**Zarządzenie Nr 0050.73.2018**

**Wójta Gminy Słubice**

**z dnia 1 października 2018 roku**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia należącego**

**do gminnego zasobu nieruchomości**

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.[[1]](#footnote-1)), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.[[2]](#footnote-2)),

Wójt Gminy Słubice, zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Słubice
2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki są podstawą ustalenia czynszu wywoławczego.

§ 2

1. Roczny czynsz dzierżawy gruntów o powierzchni 1 ha stanowi równowartość 3 dt żyta, która ustalana jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.
2. Wysokość czynszu naliczana jest raz w roku.

§ 3

1. Roczny czynsz dzierżawy jest płatny z góry w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy a w kolejnych latach w terminie do dnia 30 stycznia każdego roku.
2. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.

§ 4

Na dzierżawcy ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości i podatku rolnego stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) oraz art.3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1892 ze zm.).

§ 5

W przypadku dzierżawy gruntów nieprzeznaczonych na działalność rolną do czynszu doliczany jest należny podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1. Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018r., poz.1000, poz.1349 i poz.1432 [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018r., poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496 i poz.1693 [↑](#footnote-ref-2)