

Słubice, dnia 21 maja 2013 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Gminy Słubice kieruję zapytanie ofertowe na świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Odbudowa neogotyckiej kapliczki w miejscowości Studzieniec”.

Szczegółowy opis zakresu robót do wykonania zawarty został w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: [www.ugslubice.bip.org.pl](http://www.ugslubice.bip.org.pl).

Wartość inwestycji została określona na kwotę brutto 79.848,22 zł. Projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Działanie 413. Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju. Wykonawca będzie pełnił obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, Polskim prawem oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie pełnił obowiązki i funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zmianami).

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wykonania obowiązków i przyjęcia czynności ciążyących na Zamawiającym w fazie przygotowania i realizacji inwestycji, a w szczególności:

- 1) uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy protokołarnie terenu budowy,
- 2) zapoznaniem się z opracowaniami projektowymi, umowami na wykonanie robót, warunkami pozwolenia na budowę, terenem - przed wejściem wykonawców na plac budowy,
- 3) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonaniu i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi,
- 4) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 5) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji- według potrzeb,
- 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego), w tym m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp., oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 7) sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,

- 8) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 9) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji (dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu - niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem),
- 10) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- 11) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych - cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- 12) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 13) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp, ustaleń planu BIOZ,
- 14) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 15) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę,
- 16) przekazywanie Zamawiającemu przez wykonawcę faktur, podlegających jego weryfikacji niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania,
- 17) Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania nadzoru inwestorskiego będąc, co najmniej trzy razy w tygodniu, na placu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w okresie gwarancji i rękojmi minimum raz na sześć miesięcy.

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego:

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał z należytą starannością co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu inwestycyjnego o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł i zakresem robót porównywalnym z przedmiotem zamówienia objętym niniejszym zapytaniem ofertowym, której wykonanie potwierdzi odpowiednimi dokumentami;
- 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia poprzez wykazanie osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z § 2.1.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 poz. 1554 z dnia 4.12.2001r).  
Wykonawca musi wykazać, że osoba ta posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie przy kierowaniu robotami budowlanymi jako inspektor nadzoru inwestorskiego.

Łączenie funkcji inspektora nadzoru budowlanego i funkcji kierownika budowy nie jest dopuszczalne.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada:

- 1) Sporządzony przez Wykonawcę formularz Oferty z wykorzystaniem opracowanego wzoru oferty.
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami z wykorzystaniem załączonego wzoru wykazu osób;
- 3) Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia z wykorzystaniem załączonego wzoru wykazu usług.

Wykonawca będzie realizował zamówienie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji i rozliczenia zadania.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30.07.2013 r.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28 maja 2013 roku do godz. 12<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą Wykonawcy i zaadresowanej na adres: Urząd Gminy Słubice, 09-533 Słubice ul. Płocka 32 i oznaczonej:

Oferta na świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Odbudowa zabytkowej neogotyckiej kapliczki w miejscowości Studzieniec ”

Nie otwierać przed dniem 28 maja 2013 roku godz. 13<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 maja 2013 roku o godz. 13<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Nr 13 Urzędu Gminy Słubice, 09-533 Słubice, ul. Płocka 32.

Wybór oferty będzie dokonany z pośród ofert spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, w oparciu o zaoferowaną najniższą cenę ryczałtową.

***Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:***

1. W zakresie zmiany wymienionych w ofercie osób - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez te osoby takich samych lub wyższych kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia zawodowego;
2. W zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego;
3. Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
4. Konieczności wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy.

5. Zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), uniemożliwiających realizację umowy na zasadach w niej określonych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
6. Wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych.
7. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

### ***Warunki i ustalenia jakie będą wprowadzone do umowy.***

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania prac, o których mowa w § .... niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. ... jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Płatność będzie dokonana po zakończeniu robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn. „Odbudowa zabytkowej neogotyckiej kapliczki w miejscowości Studzieniec”.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia rachunku/faktury VAT\*, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, po potrąceniu ewentualnych obciążeń, zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

\* w zależności czy Wykonawca jest płatnikiem VAT

#### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania, jak również w razie odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § .... ust. ...umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności za przekroczenie terminów, o których mowa w § .. umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § ... ust.... umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, będzie ją wykonywał w sposób nieprawidłowy lub nie będzie realizował obowiązków określonych w § .... umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni

od stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, o jakich mowa w zdaniu poprzednim. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powyższych przyczyn, nie będzie on zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Wykonawcę.

4. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Zamawiający niezależnie od naliczonych kar umownych może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, a więc także przenoszącego wysokość kar.

Uczestnicy postępowania zostaną poinformowani o wynikach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wobec powyższego zapraszam do złożenia oferty.

Z poważaniem

**WÓJT**  
  
Józef Walewski

**Otrzymują:**

1. strona internetowa [www.ugslubice.bip.org.pl](http://www.ugslubice.bip.org.pl)
2. a/a

WYKONAWCA

.....  
(pieczęć firmy)  
Nr fax .....  
e-mail.....

## FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji „Odbudowa zabytkowej neogotyckiej kapliczki w miejscowości Studzieniec”

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, którego zakres określono w zapytaniu ofertowym, za cenę ryczałtową:

Wartość netto: .....

Podatek: .....

Cena brutto: .....

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w okresie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej oferty, jako załączniki stanowią integralną jej część i są zgodne z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....  
.....

.....  
( Miejscowość i data )

.....  
(Podpisy osób wskazanych w dokumencie  
Uprawniającym do występowania w obrocie  
Prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

WYKONAWCA

.....  
(pieczęćka firmy)

Nr fax .....

e-mail.....

**Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

<b>Lp</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Wykształcenie; Kwalifikacje zawodowe; Uprawnienia budowlane</b>	<b>Doświadczenie zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami</b>
1.					
2.					
3.					

.....  
( Miejscowość i data )

.....  
(Podpisy osób wskazanych dokumencie  
Uprawniającym do występowania w obrocie  
Prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

WYKONAWCA

.....  
(pieczęćka firmy)

Nr fax .....

e-mail.....

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<i>Zakres rzeczowy zamówienia</i>	<i>Termin rozpoczęcia i zakończenia</i>	<i>Wartość projektu inwestycyjnego</i>	<i>Zamawiający (nazwa, adres )</i>

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w powyższej tabeli.

.....  
( Miejscowość i data )

.....  
(Podpisy osób wskazanych dokumencie  
Uprawniającym do występowania w obrocie  
Prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)