



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

Słubice 10.07.2026 r.

EK.602.4.2026

## OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej niż 170 000 zł netto, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Gmina Słubice zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie zadania pn. „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych dla mieszkańców Gminy Słubice”, realizowanego w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Słubice  
ul. Płocka 32,  
09-533 Słubice,  
NIP: 7743210626

### II. Sposób komunikacji:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Przemysław Nowacki – Sekretarz Gminy Słubice, tel. 24 277 89 32.
2. Komunikacja w postępowaniu odbywa się pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [gmina@slubice.org.pl](mailto:gmina@slubice.org.pl). Kontakt telefoniczny ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi formy składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
3. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wniosek należy złożyć nie później niż **2 dni przed upływem terminu składania ofert**, przy czym **do biegu tego terminu nie wlicza się dnia, w którym upływa termin składania (otwarcia) ofert**. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zamieszczając ich treść bez ujawniania źródła zapytania w miejscu publikacji zapytania ofertowego, o ile pytanie wpłynęło w wyznaczonym terminie.

### III. Tryb udzielania zamówienia:

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż 170 000 zł netto, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) nie stosuje się przepisów tej ustawy.



#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia określony w OPZ.

Oferta nieobejmująca całego zakresu przedmiotu zamówienia podlega odrzuceniu.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia, o ile warunki te są wymagane przez Zamawiającego:**

- 1) Wykonawca wykaże, że spełnia wymagania dotyczące doświadczenia określone w pkt 6 OPZ, co potwierdzi poprzez złożenie Wykazu usług stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca zapewni udział co najmniej jednej osoby spełniającej wymagania określone w pkt 6 OPZ, co potwierdzi poprzez złożenie Oświadczenia personelu stanowiącego Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
- 3) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych wraz z ofertą.

#### **VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 15.11.2026 r. Szczegółowe zasady i terminy realizacji wizji lokalnych określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**

#### **VII. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - a) Ofertę należy przygotować zgodnie z załączonym formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
  - b) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
  - c) Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do jej złożenia.
  - d) Cena jednostkowa brutto za wykonanie jednego kompletnego audytu energetycznego musi obejmować podatek VAT, jeżeli jest należny, oraz wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją jednego audytu zgodnie z OPZ, w tym w szczególności koszty dojazdu, wizji lokalnej, pomiarów, sporządzenia audytu energetycznego, DPAAE, wymaganej dokumentacji, konsultacji, wyjaśnień, poprawek i przekazania dokumentacji w wymaganej formie. Łączna cena ofertowa brutto stanowi iloczyn przewidywanej liczby 20 audytów oraz ceny jednostkowej brutto za jeden audyt.
  - e) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
  - f) Wykonawca musi złożyć ofertę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia określony w OPZ.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: **Cena 100%**



## **IX. Informacja o sposobie, miejscu i terminie składania ofert:**

**Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17 lipca 2026 r. do godz. 10:00** w jeden z następujących sposobów:

- 1) w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Słubice, ul. Płocka 32, 09-533 Słubice, pok. nr 15; W przypadku oferty składanej w formie pisemnej koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego i opisana: „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych dla mieszkańców Gminy Słubice – Nie otwierać przed dniem 17 lipca 2026 r. godz. 10:00”
- 2) elektronicznie na adres poczty elektronicznej: [gmina@slubice.org.pl](mailto:gmina@slubice.org.pl), opisane: „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych dla mieszkańców Gminy Słubice”;
- 3) za pośrednictwem adresu do e-Doręczeń: AE:PL-19181-74421-ATTFG-24, opisane: „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych dla mieszkańców Gminy Słubice”.

### **Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

Zamawiający uzyska dostęp do ofert po upływie terminu składania ofert.

Na ofertę składa się:

- a) Formularz oferty – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
- b) Wykaz usług – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- c) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego;
- d) Oświadczenie personelu – Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego;
- e) Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów lub KRS lub CEiDG – Pełnomocnictwo podlega uzupełnieniu.

## **X. Zmiany i wycofanie oferty:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

## **XI. Informacja o otwarciu ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym ten termin upłynął.
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień upływu terminu składania ofert. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.



**XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na zasadach określonych w końcowym punkcie dotyczącym unieważnienia postępowania.**

**XIII. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.**

**XIV. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 8 do zapytania ofertowego.**

**XV. Okoliczności, w których oferta podlega odrzuceniu:**

1. Oferta nie zawiera:

- formularza ofertowego załącznik nr 2
- wykaz usług załącznik nr 3
- Oświadczenie personelu – Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego;
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego;

2. Oferta nieobejmująca całego zakresu przedmiotu zamówienia podlega odrzuceniu.

3. Oferta, w tym formularz ofertowy, nie jest w żaden sposób podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4. Oferta złożona po terminie składania ofert.

5. Oferta jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego lub OPZ.

6. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę, wówczas żadna z ofert nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

**XVI. RODO zgodnie z Załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego.**

**XVII. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów:**

1. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:



- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związku z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**XVIII.** Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, a także w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, albo postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie lub prawidłową realizację umowy.

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Formularz oferty;

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług;

Załącznik nr 4 – Wzór umowy;

Załącznik nr 4.1 – Wzór umowy powierzenia danych;

Załącznik nr 4.2 – Klauzula informacyjna Partnera Wiodącego;

Załącznik nr 4.3 – Klauzula informacyjna Instytucji Pośredniczącej;

Załącznik nr 4.4 – Klauzula informacyjna Instytucji Zarządzającej;

Załącznik nr 5 – Wzór zbiorczego protokołu odbioru prac;

Załącznik nr 5.1 – Wzór protokołu potwierdzającego przeprowadzenie wizji lokalnej;

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO;

Załącznik nr 7 – Oświadczenie personelu;

Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.

Wójt  
mgr Jacek Kozłowski