

Protokół

ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Słubice

Protokół sporządzono w dniu 21 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Słubice przez Martynę Czarnecką podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego, zamówień publicznych i inwestycji, W dniach od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Słubice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

WYKAZ UWAG

Wykaz uwag zgłoszonych w czasie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Słubice

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Słubice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	17.06.2026	[...]	Dz. nr ew. 54/4, 54/1, 55 ob. Nowosiadło	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy produkcji rolnej (SR)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono na części wnioskowanych działek poprzez rozszerzenie strefy SR do południowej granicy działek.
1.2.			Dz. nr ew. 243/2 ob. Nowy Wiączemin Dz. nr ew. 56 ob. Sady		Uwzględniono częściowo	Uwzględniono dla działki nr ew. 243/2 ob. Nowy Wiączemin Nie uwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ew. 56 ob. Sady ze względu na konieczność ograniczania wielkopowierzchniowych terenów produkcji rolnej w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
2.	19.06.2026	[...]	Dz. nr ew. 250 ob. Grzybów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej lub zabudowy jednorodzinnej (SZ/SJ)	Uwzględniono częściowo	Zweryfikowano zasięg strefy z zabudową zagrodową i dostosowano do aktualnego zasięgu istniejącego siedliska.

3.	22.06.2026	[...]	Dz. nr ew. 506/2 ob. Grzybów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy	Uwzględniono	Ze względu na brak szczegółowego zdefiniowania strefy zabudowy, po dalszych konsultacjach z wnioskodawcą na całości działki ustalono strefę usługową.
4.1	23.06.202	[...]	Dz. ew. nr 230/1 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren otwarty z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych (SO.2)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono na północnej części działki od strefy SZ.
4.2			Dz. ew. nr 171/3 ob. Łaziska			Uwzględniono w południowej części wraz z sąsiednimi działkami w nawiązaniu do farmy fotowoltaicznej w sąsiedztwie.
5.	24.06.2026	[...]	Wszystkie działki objęte planem ogólnym gminy Słubice	Ustalenie dla wszystkich działek zapisu że wyznaczone wysokości zabudowy nie odnoszą się do infrastruktury technicznej	Nie uwzględniono	Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
6.	24.06.2026	[...]	Wszystkie działki objęte planem ogólnym gminy Słubice	Ustalenie dla wszystkich działek zapisu że wyznaczone wysokości zabudowy nie odnoszą się do infrastruktury technicznej	Nie uwzględniono	Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
7.	24.06.2026	[...]	Wszystkie działki objęte planem ogólnym gminy Słubice	Ustalenie dla wszystkich działek zapisu że wyznaczone wysokości zabudowy nie odnoszą się do infrastruktury technicznej	Nie uwzględniono	Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

						definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
8.	24.06.2026	[...]	Wszystkie działki objęte planem ogólnym gminy Słubice	Ustalenie dla wszystkich działek zapisu że wyznaczone wysokości zabudowy nie odnoszą się do infrastruktury technicznej	Nie uwzględniono	Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
9.	24.06.2026	[...]	Wszystkie działki objęte planem ogólnym gminy Słubice	Ustalenie dla wszystkich działek zapisu że wyznaczone wysokości zabudowy nie odnoszą się do infrastruktury technicznej	Nie uwzględniono	Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
10.	24.06.2026	[...]	Wszystkie działki objęte planem ogólnym gminy Słubice	Ustalenie dla wszystkich działek zapisu że wyznaczone wysokości zabudowy nie odnoszą się do infrastruktury technicznej	Nie uwzględniono	Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy

						(m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
11.1.	24.06.2026	[...]	Dz. ew. nr 305/1 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy zagrodowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
11.2.			Dz. ew. nr 497 ob. Łaziska		Uwzględniono częściowo	Uwzględniono wzdłuż drogi wojewódzkiej w nawiązaniu do zasięgu strefy z zabudową zagrodową na działce sąsiedniej.
12.	2.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 244/6 ob. Grabowiec	Zmiana przeznaczenia działki na teren farmy fotowoltaicznej (SO.2)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w południowej części działki, z wyłączeniem gruntów leśnych Ls.
13.	3.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 117/14 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
14.	3.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 288 ob. Słubice	Rozszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości rozszerzenia – aktualny zasięg strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ wyznaczono na podstawie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 r.
15.	6.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 664/2 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w południowej części działki w nawiązaniu do zasięgu strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczonej na działce sąsiedniej, w głębi pozostawiono strefę otwartą SO.
16.	6.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 663 ob. Słubice	Rozszerzenie strefy produkcji rolnej (SR)	Uwzględniono częściowo	Rozszerzono zasięg strefy produkcji rolnej SR na działce nr ew. 663 do zasięgu nawiązującego do zagospodarowania na sąsiednich działkach, na pozostałej części działki pozostawiono strefę otwartą SO.
17.	6.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 716 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej wraz z terenem OUZ (SJ + OUZ)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w północnej części działki w nawiązaniu do zasięgu strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczonej na działce sąsiedniej, w głębi pozostawiono strefę otwartą SO.
18.1	6.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 666, ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej wraz z terenem OUZ (SJ)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w południowej części działki w nawiązaniu do zasięgu na działce sąsiedniej
18.2			Dz. ew. nr 696 ob. Słubice		Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.

19.1	6.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 719/4, 719/1, ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w północnej części działki w nawiązaniu do zasięgu strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczonej na działce sąsiedniej, w głębi pozostawiono strefę otwartą SO.
19.2			Dz. ew. nr 146, 147 ob. Grabowiec		Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
20.1	7.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 423 ob. Grzybów	Rozszerzenie strefy zabudowy zagrodowej (SZ)	Uwzględniono	Rozszerzono strefę zabudowy zagrodowej SZ o ok. 55 m.
20.2			Dz. ew. nr 424 ob. Grzybów		Nie uwzględniono	Teren znajduje się na zapleczu gospodarstwa rolnego bez dostępu do drogi publicznej.
20.3			Dz. ew. nr 47 ob. Jamno	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
21.	7.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 257/1, 257/3 ob. Grzybów	Rozszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Zasięg strefy SJ został wyznaczony w nawiązaniu do zasięgu strefy SZ wyznaczonej na działkach sąsiednich, na pozostałej części działki pozostawiono strefę SO.
22.	7.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 132/9 ob. Alfonsów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ, dodatkowo teren sklasyfikowany jest jako grunty leśne Ls.
23.	7.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 99/2 ob. Alfonsów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
24.	7.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 140/14 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
25.	7.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 140/17 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
26.	7.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 257/4, 247/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10 257/2 ob. Grzybów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.

27.	9.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 244/5, 244/6 ob. Grabowiec	Zmiana przeznaczenia działek na teren farmy fotowoltaicznej (SO.2)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono na fragmencie działki, z wyłączeniem gruntów leśnych Ls.
28.	9.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 257/4, 247/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10 257/2 ob. Grzybów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
29.	9.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 633/3 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej(SJ)	Uwzględniono częściowo	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ. Uwzględniono we frontowej części działki, przy drodze wojewódzkiej w zakresie wyznaczenia strefy usługowej.
30.1	9.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 100/1 ob. Alfonsów	Rozszerzenie strefy 319SZ zgodnie z przesłanym załącznikiem	Uwzględniono	Zweryfikowano zasięg aktualnego zagospodarowania oraz rozszerzono strefę SZ i OUZ zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do formularza uwagi.
30.2			Dz. ew. nr 133/1 ob. Alfonsów	Zmiana przeznaczenia działki na teren produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem (SR)	Nie uwzględniono	Lokalizacja strefy produkcji rolniczej na zapleczu strefy mieszkaniowej jednorodzinnej może generować konflikty funkcjonalne i uciążliwości, dlatego zrezygnowano z jej wyznaczania.
31.	10.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 664/2 ob. Słubice	Rozszerzenie strefy OUZ na wskazaną działkę	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w południowej części działki w nawiązaniu do zasięgu OUZ na działce sąsiedniej.
32.	10.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 73 ob. Leonów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (SJ/SZ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
33.	10.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 257/1, 257/3 ob. Grzybów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Zasięg strefy SJ został wyznaczony w nawiązaniu do zasięgu strefy SZ wyznaczonej na działkach sąsiednich, na pozostałej części działki pozostawiono strefę SO.
34.	10.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 293 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej lub strefy gospodarczej (SJ/SP)	Nie uwzględniono	Zasięg strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono na podstawie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 r. Na pozostałej części działki pozostawiono strefę otwartą SO.
35.1	10.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 278/4, 278/5, ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy zagrodowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ. Na froncie wnioskowanych działek wyznaczono strefę usługową, w głębi pozostawiono strefę otwartą.

35.2			Dz. ew. nr 121/9 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ)	Nie uwzględniono	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy zagrodowej.
35.3			Fragmety dz. ew. nr 121/9, 121/5, 278/5 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren farmy fotowoltaicznej (SO.2)	Nie uwzględniono	Działki zlokalizowane są w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wykluczającego możliwości lokalizacji nowych farm fotowoltaicznych.
35.4			Dz. ew. nr 121/9, 121/5 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy usługowej (SU)	Nie uwzględniono	Działki zlokalizowane są poza ciągiem zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej.
35.5			Dz. ew. nr 278/4, 278/5 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy usługowej (SU)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono we frontowej części działek, wzdłuż drogi wojewódzkiej z ograniczeniem strefy usługowej do zasięgu występowania gleb chronionych.
36.1	13.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 303, 304 ob. Grzybów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
36.2			Dz. ew. nr 283, 284 ob. Grzybów		Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
36.3			Dz. ew. nr 152 ob. Grzybów		Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zasięgu istniejącego siedliska.
37.	13.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 227/4, 227/5 ob. Łaziska	Zmiana przeznaczenia działek na teren górniczy (SG)	Nie uwzględniono	Teren położony w sąsiedztwie terenów z funkcją mieszkaniową. Może to powodować konflikty społeczne i negatywnie wpłynąć na mieszkańców.
38.	13.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 132/1, 132/2 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono na wskazanych działkach zgodnie z zasięgiem wyznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NR XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 r.
39.1	13.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 295, 296, 313 ob. Grzybów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zasięgu istniejącego siedliska, na pozostałej części działki pozostawiono strefę otwartą SO.
39.2			Dz. ew. nr 34, 71 ob. Grzybów		Nie uwzględniono	Działki położone w terenie otwartym - brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
40.	14.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 130 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej (SJ/SZ)	Uwzględniono częściowo	Zasięg strefy zabudowy zagrodowej wyznaczono na podstawie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 r.

41.	14.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 82/2 ob. Leonów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej wraz z terenem OUZ (SJ/SZ)	Uwzględniono częściowo	Działka w części została objęta strefą zabudowy zagrodowej oraz OUZ. Wprowadzono korekty zasięgu strefy zabudowy zagrodowej dostosowując ją do faktycznego zagospodarowania, w pozostałej części działki pozostawiono strefę otwartą.
42.	14.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 334/4 ob. Grabowiec	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej (SJ/SZ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej lub zagrodowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.
43.	14.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 194/8 ob. Alfonsów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej (SJ/SZ)	Uwzględniono częściowo	W planie ogólnym brak możliwości łączenia stref zabudowy, w związku z czym z uwagi na geometrię wnioskowanej działki oraz sąsiedztwo, pozostawiono działkę w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
44.	14.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 346, 345/1 ob. Piotrówek	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ)	Uwzględniono częściowo	Dokonano korekty zasięgu wyznaczonej już strefy SZ poprzez rozszerzenie jej do granic obecnego zagospodarowania. Wyznaczono dodatkową strefę SR przy strefie zabudowy zagrodowej zabezpieczając możliwość rozwoju gospodarstwa w zasięgu nawiązującym do zagospodarowania na działkach sąsiednich, przy jednoczesnym zachowaniu buforu w postaci terenu otwartego od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie.
45.	15.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 323 ob. Zyck Nowy	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ. Ponadto działka zlokalizowana jest w terenie otwartym, intensywnie zadrzewionym.
46.	15.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 139/10, 139/11 ob. Grabowiec	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ – działka zlokalizowana jest w terenie otwartym.
47.	15.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 665/2 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ)	Nie uwzględniono	Zwiększono zasięg strefy produkcji rolniczej, przy istniejącym siedlisku. Ze względu na brak rdzenia w pobliżu siedliska zabudowy zagrodowej nie ma możliwości rozszerzenia strefy SZ. W południowej części działki wzdłuż drogi publicznej wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z OUZ będącą uzupełnieniem ciągu zabudowy.
48.	15.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 134/2 ob. Grabowiec	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ – działka zlokalizowana jest w terenie otwartym.

49.	15.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 632/2 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działek na teren produkcji rolniczej (SR)	Nie uwzględniono	Wnioskowana lokalizacja strefy produkcji rolniczej w sąsiedztwie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może generować konflikty funkcjonalne i uciążliwości, dlatego zrezygnowano z jej wyznaczenia.
50.1	15.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 29 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej (SZ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ. Wprowadzono strefę SR pozwalającą na realizowanie produkcji rolniczej w zakresie akwakultury
50.2			Dz. ew. nr 47/2 ob. Słubice	Dodanie do wyznaczonej strefy zabudowy zagrodowej profilu dodatkowego strefa wielkotowarowej produkcji rolnej (SZ.1)	Uwzględniono	
51.	15.07.2026	[...]	Dz. ew. nr 40 ob. Słubice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej (SJ)	Nie uwzględniono	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy mieszkaniowej ze względu na brak w sąsiedztwie rdzenia pozwalającego na ustalenie OUZ.

Wójt
mgr Jacek Kozłowski

