

UCHWAŁA Nr XXXI.145.2026

RADY GMINY SŁUBICE

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej w Piotrkówku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 347/2, obręb Piotrkówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00025894/0 na rzecz Dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatów terapii zajęciowej.

§ 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po Szkole Podstawowej w Piotrkówku o powierzchni zabudowy 772,50 m², powierzchni użytkowej parteru 620,60 m² oraz powierzchni użytkowej piętra 64,00 m², obejmującego lokal mieszkalny, tj. o łącznej powierzchni użytkowej 684,60 m².

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 oraz § 2.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości określone zostaną w umowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldem
ar
Stańczak

Elektronicznie
podpisany przez
Waldemar
Stańczak
Data: 2026.09.29
12:49:21 +02'00'

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. r. poz. 399), zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Waldema
r
Stańczak

Elektronicznie
podpisany przez
Waldemar
Stańczak
Data: 2026.09.29
12:49:37 +02'00'