

UCHWAŁA Nr XXV.116.2026

Rady Gminy Słubice

z dnia 24 marca 2026

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 442/2 w miejscowości Słubice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 442/2 w miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej Nr ewid. 442/2 w obrębie geodezyjnym Słubice w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

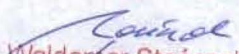

Waldemar Stańczak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXV.116.2026
Rady Gminy Słubice
z dnia 24 marca 2026

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki Nr ewid. 442/2 określony jest w ramach terenów rolniczych z rozproszoną zabudową zagrodową. W kontekście powyższych ustaleń kierunki zagospodarowania dopuszczają możliwość sytuowania zabudowy zagrodowej na przedmiotowej działce.
2. Przedmiotowy teren objęty są ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 r. i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice terenów przeznaczonych pod zalesienie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/167/05 z dnia 08 czerwca 2005 r.
3. W związku z istniejącą i sukcesywnie rozwijającą się zabudową wsi Słubice oraz wnioskiem właściciela nieruchomości, planuje się określić na nowo zasady zagospodarowania terenu działki posiadającej predyspozycje do rozwoju funkcji związanej z rolnictwem, z uwzględnieniem walorów środowiska.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren jest obecnie terenem rolnym z zabudową zagrodową położonym przy ponadlokalnym układzie komunikacyjnym (droga wojewódzka), który generuje rozwój zainwestowania.
 - obecnie teren funkcjonuje w ramach agrocenozy o średnich i niskich walorach agroekologicznych, posiada walory przyrodnicze w ramach krajobrazu urbanizującego się i rolno-leśnego,
 - w sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, zagrodowa, prowadzone są systemy infrastruktury technicznej zapewniające zaopatrzenie w media planowanej zabudowy,
 - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem lokalizację funkcji użytkowych,
 - zmiana zasad zagospodarowania terenu wpłynie pozytywnie na budżet gminy.
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji pozwalających na zagospodarowanie terenu w sposób stanowiący kontynuację sąsiedniego zagospodarowania, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Waldemar Stańczak

Załącznik

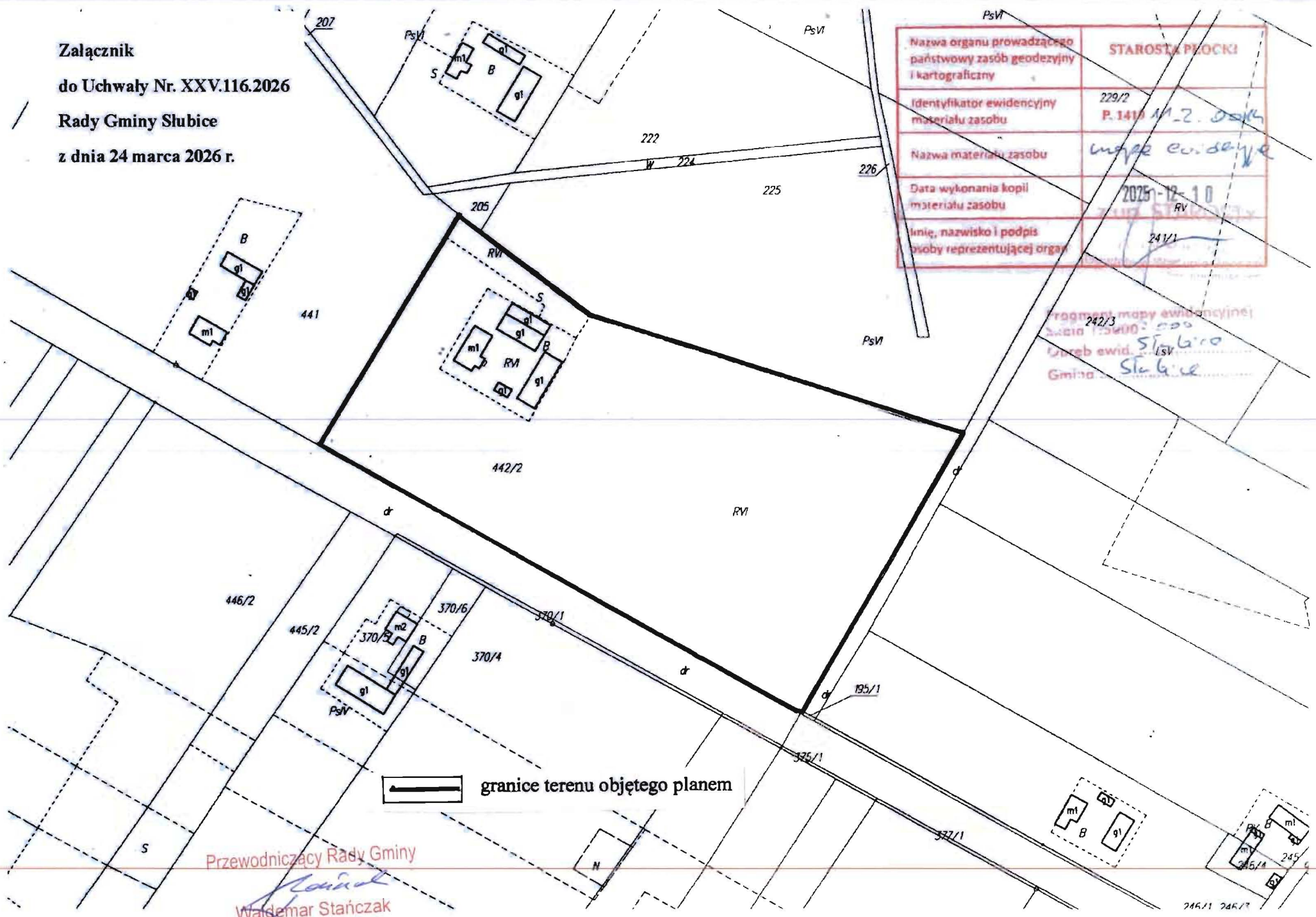
do Uchwały Nr. XXV.116.2026

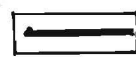
Rady Gminy Słubice

z dnia 24 marca 2026 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	229/2 P.141/11-2. Dział
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-12-10 RV
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	241/1

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Część ewid. Słubice
Gmina Słubice



 granice terenu objętego planem

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Stańczak