

## UCHWAŁA Nr XL.250.2022

Rady Gminy Słubice

z dnia 26 lipca 2022 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

### § 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska.
2. Zakres opracowania obejmuje teren działki ewidencyjnej Nr 138/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łaziska przy drodze wojewódzkiej Nr 575, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

## U Z A S A D N I E N I E

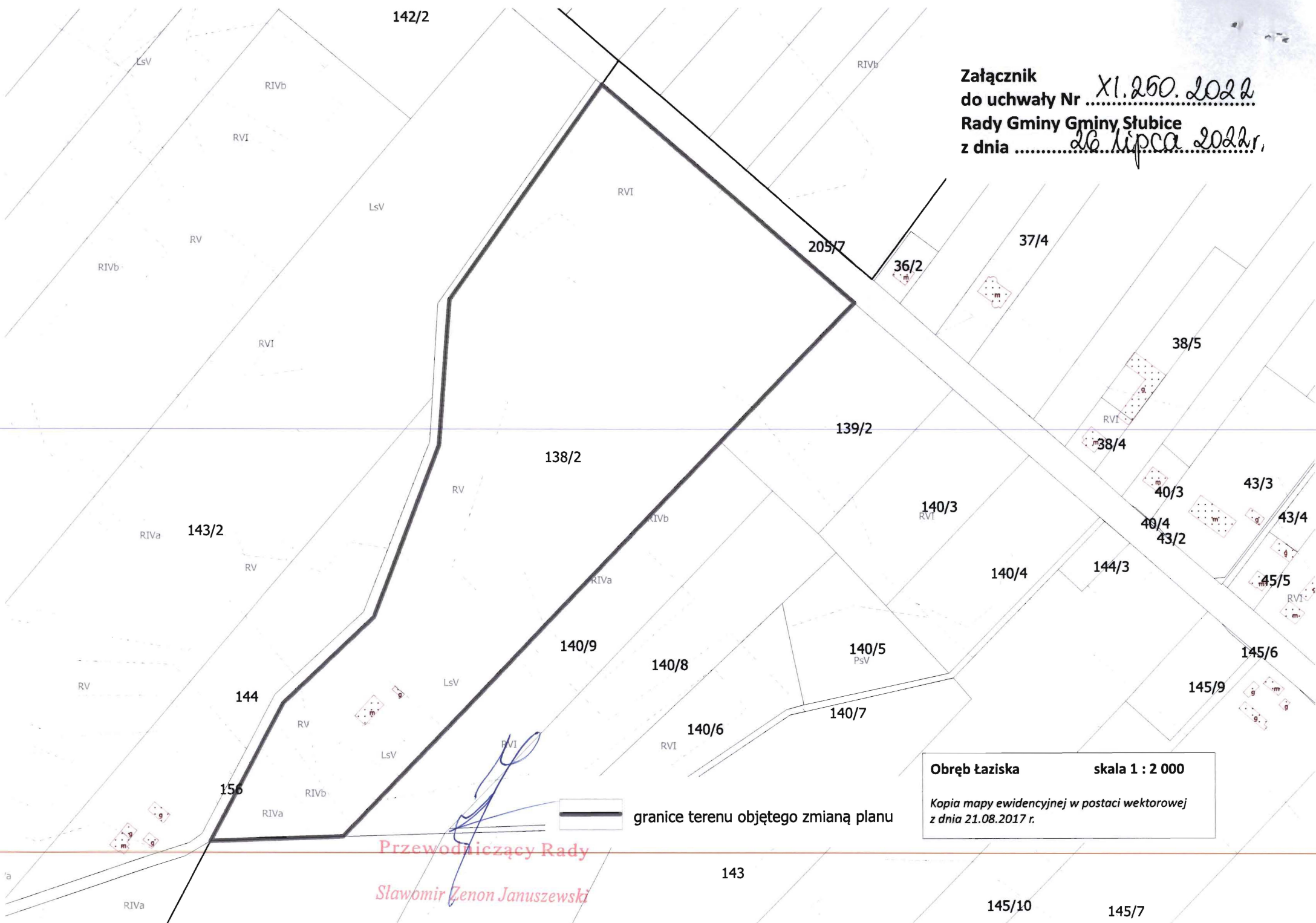
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w miejscowości Łaziska określone są w ramach kierunków kształtowania układu osadniczego jako tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej.
2. Obowiązujący od 2013 r. plan miejscowy określa dla przedmiotowych terenów przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są terenami rolnymi z zabudową zagrodową i zadrzewionymi położonymi przy drodze wojewódzkiej j Nr 575 i powiatowej,
- tereny funkcjonują w ramach kształtującej się jednostki osadniczej wsi Łaziska, posiadają walory przyrodnicze związane z mozaiką pól uprawnych, zadrzewień, drobnych kompleksów leśnych i strefą krawędziową doliny Wisły,
- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie się rozwija zabudowa zagrodowa (ulegająca przekształceniom) i mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne),
- zmiana planu dotyczyć będzie doprecyzowania parametrów kształtowania zabudowy, określone w zmianie planu zasady zagospodarowania pozostaną niezmienione i pozwolą na powstawanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie oraz zrównoważony ze środowiskiem rozwój z zapewnieniem ładu przestrzennego,
- nieznaczna zmiana planu w zakresie parametrów budynków nie wpłynie negatywnie na budżet miasta i gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany w planie i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Załącznik  
do uchwały Nr ..... XI.250.2022  
Rady Gminy Gminy Słubice  
z dnia ..... 26 lipca 2022r.



Obręb łąziska skala 1 : 2 000  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
z dnia 21.08.2017 r.

Przewodniczący Rady  
Sławomir Zenon Januszewski