

Uchwała Nr XIII.64.2025
Rady Gminy Słubice
z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie: ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 32 ust. 1b i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własności gminy Słubice na rzecz użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.1

Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), na potrzeby realizacji celów publicznych lub celów użyteczności publicznej.
- 2) Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec gminy Słubice w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu podatku od nieruchomości,
 - b) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

§ 2.2

W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Słubice.

§ 3.1

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 nie wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

2. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:
 - 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży – jednak w wysokości nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4

Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Słubice, na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniami sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- 1) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 20% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:
 - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub
 - c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób
- 2) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
- 3) Właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

§ 5

W razie zbiegu praw do bonifikat w o których mowa w § 1 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 6

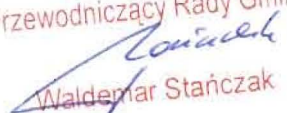
Bonifikat o których mowa w § 4 nie udziela się użytkownikom wieczystym posiadającym zaległość w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Stańczak