

UCHWAŁA Nr XI.57.2024

Rady Gminy Słubice

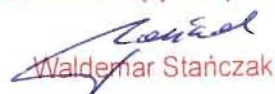
z dnia 20 grudnia 2024 r.

**W sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki
Nr ewid. 179 w miejscowości Grzybów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 179 w miejscowości Grzybów.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej Nr ewid. 179 w obrębie geodezyjnym Grzybów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Waldemar Stańczak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XI.57.2024
Rady Gminy Słubice
z dnia 20 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki Nr ewid. 179 określony jest w ramach kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych, zakrzewionych/lasów ochronnych.
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice terenów przeznaczonych pod zalesienie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/167/05 Rady Gminy Słubice z dnia 08.06.2005 r.
3. W związku z presją dotyczącą zagospodarowania w/w terenu dla rozwoju zabudowy produkcji rolniczej planuje się określić na nowo zasady zagospodarowania tych terenów posiadających predyspozycje do rozwoju funkcji zrównoważonych ze środowiskiem, w tym tradycyjnej zabudowy zagrodowej.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren jest terenem rolnym położonym przy lokalnym układzie komunikacyjnym, w przestrzeni z rozproszoną zabudową zagrodową,
 - obecnie teren funkcjonuje w ramach agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych, posiada walory przyrodnicze w ramach krajobrazu rolno-leśnego,
 - w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa, dostęp do systemów infrastruktury technicznej jest ograniczony,
 - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem lokalizację zabudowy,
 - zmiana zasad zagospodarowania terenu wpłynie pozytywnie na budżet gminy.
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji pozwalających na zagospodarowanie terenu w sposób stanowiący kontynuację sąsiedniego zagospodarowania, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Waldemar Stańczak

Przewodniczący Rady
Waldemar Stańczak

Nazwa organu państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
materiał
Nazwa materiału za robu
Data wykonania materiału
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Fragment mapy identyfikacyjnej
Skala 1:5
Ubręb ew. d.
Gmina

RVI
ST OSTAŁKI
162/6
B
11-0004

wepe ew
2024-12-2
Lutkowski
mer inż
KR

Załącznik
do Uchwały Nr XI.57.2024
Rady Gminy Słubice
z dnia 20 grudnia 2024 r.

