UCHWAŁANR XXXIII.199.2017

RADY GMINY SŁUBICE

z dnia 28 grudnia 2017 roku

**wsprawie: zajęcia stanowiska dotyczącego konieczności wykupu gruntów położonych pomiędzy linią brzegową Wisły a wałem przeciwpowodziowym, w granicach administracyjnych gminy Słubice.**

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1875 ze zm[[1]](#footnote-2)) oraz § 28 ust.2Statutu Gminy Słubice (Dz. Urzęd. Woj. Mazow. z 2003r., Nr 73, poz.1939 ze zm.[[2]](#footnote-3)) uchwala się co następuje.

§1

Rada Gminy Słubicenegatywnie ocenia dotychczasowy brak działań w zakresie:

1. wywłaszczenia i wykupu gruntów znajdujących się w międzywalu rzeki Wisły w granicach administracyjnych gminy Słubice,
2. aktualizacji przebiegu linii brzegowej Wisły, której stan faktyczny w znacznym stopniu odbiega od stanu ewidencyjnego.

§2

Rada Gminy Słubice apelujeo podjęcie pilnych działań związanych z uregulowaniem stanu prawnego przedmiotowych gruntów.

§3

Upoważnia się Wójta Gminy Słubice do przekazania niniejszejuchwały do:

1. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
2. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
3. Wojewody Mazowieckiego,
4. Marszałka Województwa Mazowieckiego,
5. Starosty Płockiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Instytucję wywłaszczenia nieruchomości jako przesłankę uprawniającą do odebrania prawa własności, wskazuje cel publiczny. Celem publicznym jest też budowa obiektów i urządzeń wodnych służących ochronie przed powodzią. Wywłaszczenie jest działaniem legalnym, prowadzonym na podstawie i w granicach przepisu prawa przewidującego możliwość wywłaszczenia. Natomiast naruszenie istoty własności, bez formalnego wywłaszczenia, należy oceniać jako działanie nielegalne, o którym mowa w art. 77 ust. 1 Konstytucji. Przebudowa wału przeciwpowodziowego na odcinku rzeki Wisły przyległym do gminy Słubice, miała miejsce w 1982 roku, tworząc w międzywalu teren zarezerwowany dla przejścia wód wezbraniowych, w celu obniżenia wysokości fali powodziowej. Po przebudowie rolnicy utracili możliwość uzyskania dochodu z terenów znajdujących się w międzywalu pomimo, że w różnych przepisach tereny te uwzględnia im się do dochodu. Znaczna część gruntów została pomniejszona przez rzekę Wisłę, sprawiając, że stan faktyczny linii brzegowej znacznie odbiega od stanu ewidencyjnego. Tereny znajdujące się w międzywalu są systematycznie zalewane, ucierpiały także podczas powodzi w 2010 roku, gdy woda, po przerwaniu wału, przez dłuższy czas znajdowała się po obu stronach wału przeciwpowodziowego. Art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej stanowi, że wywłaszczenie jest dopuszczalne jedynie wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem. Mimo, że od czasu przebudowy i zajęcia prywatnego terenu minęło już 35 lat, właściciele dochwili obecnej nie otrzymali należnego im odszkodowania.

1. Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2017r., poz.2232. [↑](#footnote-ref-2)
2. Zmiany Statutu opublikowano w Dz. Urzęd. Woj.. Maz. z 2004 r. Nr 194, poz. 5157; z 2006 r. Nr 136, poz. 4487; z 2009 r. Nr 123, poz. 3627 i z 2011 r. Nr 109, poz. 3478 i z 2015 r., poz. 539. [↑](#footnote-ref-3)