**UCHWAŁA Nr XLIV/237/2014**

## Rady Gminy Słubice

**z dnia 30 października 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu**

**zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grzybów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grzybów.

2. Zakres opracowania obejmuje teren działki o Nr ewid. 300 położonej w obrębie geodezyjnym Grzybów.

 3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1:5000.

**§ 2. 1.** Przedmiotowy plan będzie zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenów przeznaczonych pod zalesienie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/167/05 Rady Gminy Słubice z dnia 8.06.2005r., w zakresie w/w działki ewidencyjnej.

 **2.** Celem zmiany planu jest głównie określenie na nowoprzeznaczenia terenuw zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

 **3.** Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn.zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice.

# **U Z A S A D N I E N I E**

 Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

* Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, teren działki Nr ewid. 300 w obrębie Grzybów usytuowany jest w strefie zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, w ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej pozostałych, na których dopuszcza się zabudowę zrównoważoną ze środowiskiem i nierolniczą aktywność gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny (zgodnie z ustaleniami Studium) potencjalnego rozwoju o funkcji mieszkaniowo-usługowej.
* W związku z zamierzoną przez inwestora realizacją przedsięwzięcia – zagospodarowanie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wpłynął wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania gminy Słubice dla terenów przeznaczonych pod zalesienie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/167/05 Rady Gminy Słubice z dnia 8.06.2005r., w zakresie zmiany przeznaczenia terenu dla przedmiotowej działki.
* Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia działki i podjęcie sporządzenia miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki. Rozwój funkcji mieszkaniowej stanowi kontynuację istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, nie naruszając ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium gminy”.