

UCHWAŁA Nr XV.100.2016

Rady Gminy Słubice

z dnia 18 marca 2016 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Słubice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zmianami¹), art. 14 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami²), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

§ 1.

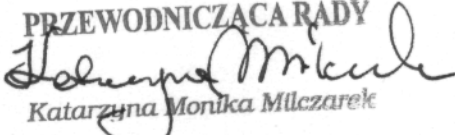
1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Słubice w zakresie obszarów funkcjonalnych: terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM i strefy rolniczej oznaczonej symbolem R, który jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R i RM położone w granicach objętych ustaleniami obowiązującego planu.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – wyrys z rysunku planu w skali 1 : 2000 pomniejszony do skali 1 : 4000 .

§ 2.

1. Celem planu jest zmiana ustaleń szczegółowych dla obszarów funkcjonalnych: terenów zabudowy zagrodowej i ustaleń dla użytkowania i inwestowania w strefie rolniczej, w zakresie zasad zagospodarowania terenu.
2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Monika Milczarek

¹Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015 r. poz. 1890

²Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015 r. poz.443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XV.100.2016
Rady Gminy Słubice
z dnia 18 marca 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice” i miejscowego planu miejscowości Słubice, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w projekcie Studium, tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu R i RM określone są w ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej pozostałych.
2. W związku z istniejącym i możliwym zagospodarowaniem na w/w terenach w zakresie rozwoju obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, które stwarzają uciążliwości dla pobliskiej zabudowy, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej, należy określić na nowo zasady zagospodarowania tych terenów będących sąsiedztwem rozwijającej się struktury osadniczej wsi Słubice.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi w sąsiedztwie wykształconej jednostki osadniczej, miejscowości gminnej Słubice,
 - tereny funkcjonują w ramach agrocenozy o średnich walorach agroekologicznych, posiadają małe walory przyrodnicze,
 - w sąsiedztwie sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa, w pobliżu istnieją systemy infrastruktury technicznej,
 - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem działalność rolniczą oraz zminimalizowanie uciążliwości dla pobliskich terenów zabudowanych i zdrowie ludzi,
 - dopuszczenie działalności rolniczej w ramach podmiotów gospodarczych zwiększy dochody budżetu gminy .
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji związanych z rolnictwem pozwalających na zrównoważone ze środowiskiem zagospodarowanie terenu, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Monika Milczarek