

UCHWAŁA Nr IX.54.2015

Rady Gminy Słubice

z dnia 8 września 2015 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Wiączemin Polski i Alfonsów"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.¹) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.²), co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Wiączemin Polski i Alfonsów".
2. Zakres opracowania obejmuje działki o Nr ewid. 57, 58, 65, 66, 56/1, 56/2, część działki Nr ewid. 62 położone w obrębie geodezyjnym Wiączemin Polski oraz działkę Nr ewid. 34/1 w obrębie geodezyjnym Alfonsów.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne – mapy ewidencyjne w skali 1:5000.
- § 2. 1. Celem planu jest określenie przeznaczenia terenu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy usługowej – usług kultury (Wiączemin Polski) oraz zabudowy mieszkaniowej i usług komunalnych (Alfonsów).
2. Przedmiot planu określa się zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Katarzyna Monika Milczarek


¹Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2013 r. poz.645 i poz.1318 oraz Dz.U. z 2014 r. poz.379 i poz.1072

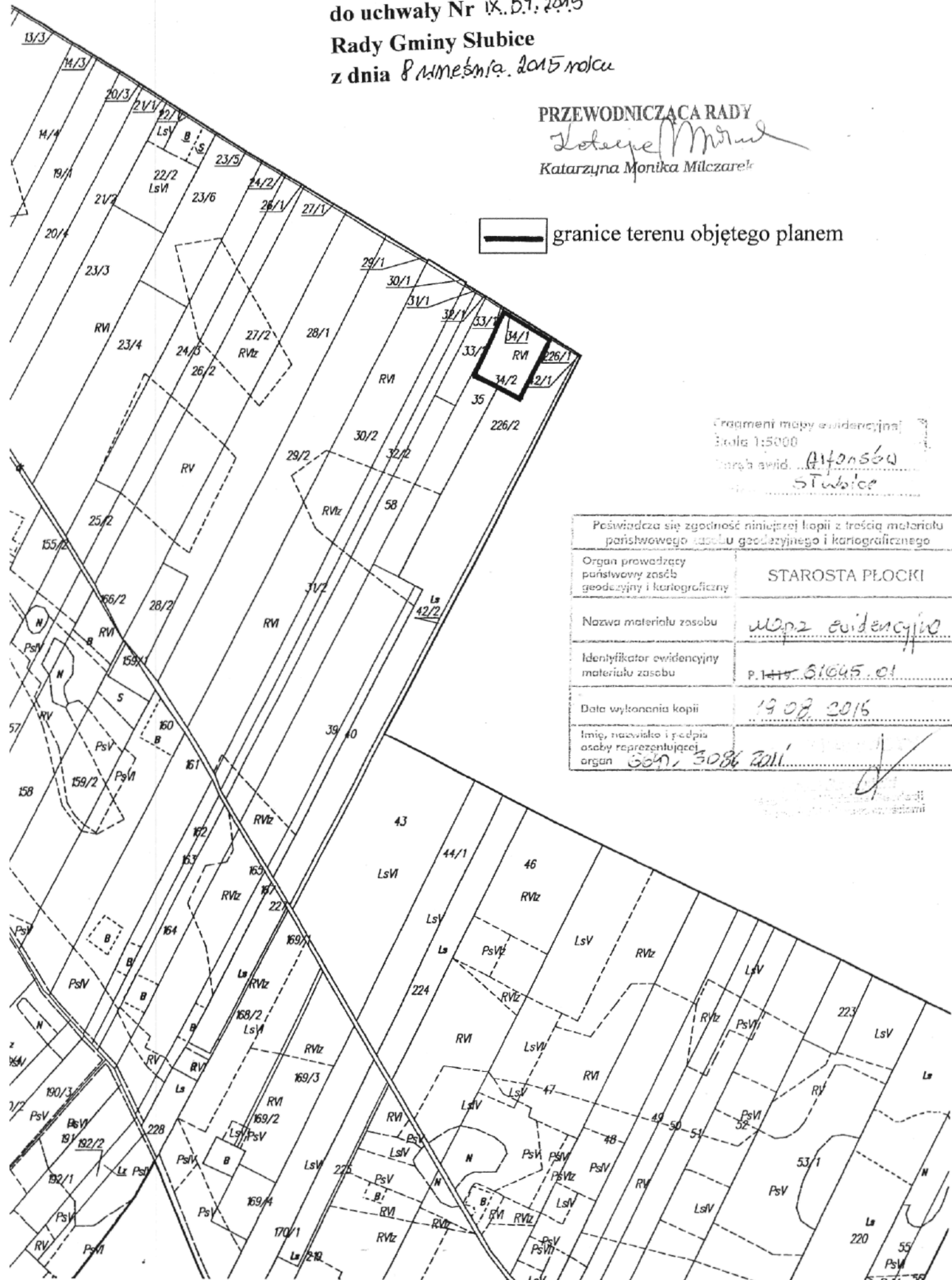
²Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015 r. poz.443

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX.54.2015
Rady Gminy Słubice
z dnia 8 września 2015 roku

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Monika Milczarek
Katarzyna Monika Milczarek

 granice terenu objętego planem



Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000

Wzrost ewid. Alfonso
Słubice

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału zasobu	<u>mapa ewidencyjna</u>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<u>P.144.61645.01</u>
Data wykonania kopii	<u>19.08.2016</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<u>GON, 3086 2011</u>

[Signature]
Katarzyna Monika Milczarek

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1) Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, obszar działek w obrębie Wiączemin Polski i Alfonsów usytuowany jest w strefie zachowania i ochrony wartości przyrodniczych:

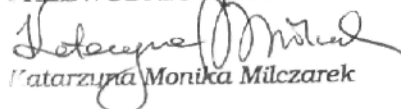
- w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegającej ochronie przed zmianą użytkowania (Wiączemin Polski) z dopuszczeniem funkcji osadniczych w sąsiedztwie istniejących siedlisk pod warunkiem ich zrównoważenia ze środowiskiem przyrodniczym,
- terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej pozostałych (Alfonsów) z dopuszczeniem nierolniczej aktywności gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej.

W w/w strefie za priorytetowe uznano rozwój funkcji turystycznej, usługowej i pobytowej nie kolidującej z wymaganiami środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2) W dniu 21.07.2015r. wpłynął wniosek Muzeum Mazowieckiego w Płocku o przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania dla terenów we wsi Wiączemin Polski w związku z zamiarem budowy skansenu osadnictwa nadwiślańskiego. Natomiast na działce w Alfonsowie, ze względu na korzystny profil geologiczny, Gmina Słubice zamierza zrealizować ujęcie wody oraz teren zabudowy mieszkaniowej, a w obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod zalesienie.

Biorąc pod uwagę ww. przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji zrównoważonych ze środowiskiem i będącymi celami publicznymi (opieka nad zabytkami, obiektami o walorach kulturowych, budowa urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę) stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia ww. terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

RZEWODNICZĄCA RADY


Katarzyna Monika Milczarek