**UCHWAŁA Nr XL.229.2018**

**RADY GMINY SŁUBICE**

**z dnia 25 września 2018 r.**

**w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 35/ 7 w obrębie geodezyjnym Juliszew w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.[[1]](#footnote-2)) w związku zart. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83 ze zm.[[2]](#footnote-3)),

Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 35/7, w obrębie geodezyjnym Juliszew,o powierzchni 0,6609 ha,w prawo własności nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83 ze zm.) na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§2**

1. Wójt Gminy Słubice może udzielić bonifikaty, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
2. użytkownik wieczysty nie ma zaległości wobec Gminy Słubice z tytułu podatku od nieruchomości i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
3. nieruchomość, której dotyczy wniosek o przekształcenie, służy zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy,
4. opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.
5. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

**§3**

Bonifikata nie może być wyższa niż 55% opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy powołanej w §1.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**UZASADNIENIE**

 W dniu 13.09.2018 r. złożono wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty wskazanej w operacie szacunkowym dotyczącym działki o numerze ewidencyjnym 35/7, położonej w obrębie geodezyjnym Juliszew, gm. Słubice, o powierzchni 0,6609 ha.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  (t.j. Dz.U. z 2012 r.,  poz. 83 ze zm.) Wójt Gminy Słubice może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania  wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy Słubice.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

W świetle powyższego podjęcie ww. uchwały jest zasadne.

1. Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018r., poz.1000, poz.1349 i poz.1432 [↑](#footnote-ref-2)
2. Zmiana ustawy wynika z Dz.U. z 2015r., poz.373 [↑](#footnote-ref-3)