

Uchwała Nr IX.62.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 604 w miejscowości Słubice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Słubice uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 604 w miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje działkę Nr ewid. 604 położoną w obrębie geodezyjnym Słubice o granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice i zamieszczeniu w internecie.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr IX.62.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren działki nr ewid. 604 położonej w obrębie Słubice określony jest w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.
2. Analizowany teren objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005r. W w/w planie teren określony był jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej” W związku z położeniem w strefie wpływu drogi wojewódzkiej Nr 575, aktywizującej działalność gospodarczą, wynika potrzeba rozszerzenia zakresu funkcji usługowej. Uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy usługowej w obszarze wykształconej struktury jednostki osadniczej związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego i obsługi mieszkańców.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - na analizowanym terenie, położonym w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej Słubice, realizowany jest budynek usługowy,
 - teren jest przekształcony antropogenicznie, posiada małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego i terenów zabudowanych podlega aktywizacji gospodarczej,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zwiększenie zakresu funkcji usługowej oraz rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - realizacji funkcji usługowych zwiększy dochody budżetu gminy.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski


Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

Załącznik do Uchwały Nr IX.62/2019 Rady Gminy Słubice z dnia 13 SIERPNIA 2019R.



Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000/1000
Obręb ewid. Słubice
Gmina Słubice

 granice terenu objętego planem

595/1	STAROSTA PLOSKI
Nazwa materiału osobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zarządu	P.1419M.2.0019
Data wykonania kopii	16.07.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	mgr inż. Rafał Rutkowski Geodeta w. K. Geodeta