

# USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE

Piotr Szymański 09-400 Płock ul. Rembielińskiego 1/78 tel. (024) 367-59-39 e-mail: instalprojekt44@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

## PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 685/09 z dnia 28.05.2009r.

znak AB.11.7351-540/09.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

: Kanalizacja sanitarna z przyłączami  
w m.Słubice, Piotrkówek

ADRES PROJEKTU

: Słubice, Piotrkówek, gm.Słubice  
pow.płocki , woj.mazowieckie

INWESTOR

: Gmina Słubice  
ul.Płocka 32, 09-533 Słubice

Projektant : mgr inż. D.Janiszevska 111/89

Opracował : inż. P.Szymański

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymański  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 78-252-16-80, REGON 10347439

P Ł O C K – grudzień - 2008

Płock, dnia grudzień 2008 r.

Marianna ,Danuta Janiszewska

(imię i nazwisko)

09-402 Płock

(kod pocztowy)

Lasockiego 22/11

(ulica)

(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający \* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Kanalizacja sanitarna z przyłączami w m.Słubice, Piotrkówek, gm.Słubice  
pow.płocki, woj.mazowieckie

zlokalizowaną w miejscowości: Słubice, Piotrkówek

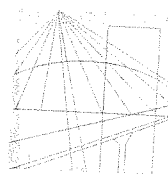
Inwestor: Gmina Słubice, ul.Płocka 32, 09-533 Słubice, pow.płocki, woj.mazowieckie

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu: 132/1, 131, 130, 129, 158/2, 165, 144, 128, 126/1, 126/2, 119/2, 119/1, 118/2, 117/1, 116/2, 115/2, 112, 147, 148, 149, 150/1, 153, 154/2, 154/4, 154/3, 156, 158/1, 730, 146, 145, 940, 78/2, 78/1, 78/3, 77/1, 108/118 w m.Słubicach oraz 693, 141 w m.Piotrkówek.

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\*/sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(pieczęć i podpis)

\* niepotrzebne skreślić



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 25 lipca 2008

### Zaświadczenie

Pani MARIANNA JANISZEWSKA

miejsce zamieszkania:

ul. KS. IGNACEGO LASOCKIEGO 22 m. 11  
09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1128/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2008 r.

Miejsce i data: \_\_\_\_\_

**Za zgodność z oryginałem**  
**członek zarządu**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szynarski  
09-400 Płock, ul. Reymonta 20, 11-3  
NIP 774-149-58-14, REGON 140347438  
2008.09

Biurowo: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

## **Spis treści**

### **I. Opis do projektu budowlanego**

1. Podstawa opracowania
  2. Cel i zakres opracowania
  3. Rozwiązania projektowe
    - 3.1. Kanalizacja sanitarna – kolektor główny
    - 3.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej
    - 3.3. Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej
  4. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem
  5. Roboty ziemne
  6. Trasowanie sieci wodociągowej
  7. Odwodnienie
  8. Przejścia dla pieszych, przejazdy dla pojazdów
  9. Pompownia ścieków
  10. Rurociąg tłoczny
  11. Studzienka rozprężna
  12. Komora czyszczakowo-odpowietrznikowa
  13. Komora czyszczakowa
  14. Kanalizacja ciśnieniowa
  15. Warunki odbioru
  16. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska
  17. Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko
- Uwagi

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

### **II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **III Część rysunkowa**

- 1- 4 Projekt zagospodarowania terenu
- 5- 29 Projekt zagospodarowania terenu
- 30 Pompownia ścieków P-1i
- 31 Schemat zabudowy studni w rowie
- 32 Studnia niewłazowa PP 315mm
- 33 Typowa studnia betonowa
- 34 Komora czyszczakowa
- 35 Komora czyszczakowo-odpowietrznikowa

## I. OPIS

do projektu budowlanego na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Ślubice, Piotrkówek, gm.Ślubice, pow.płocki, woj.mazowieckie

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Uchwała NR XXIX/180/05 Rady Gminy Ślubice z dnia 27 października 2005 w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ślubice.
- Decyzja Nr 3/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.kwietnia.2008r
- Decyzja Nr 3/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 26 maja 2008r
- decyzja nr 326/06/2008 MZDW z dnia 24 czerwca 2008r
- Postanowienie nr ZDP.DT-2.544/U-94/2008 Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 30.06.2008r
- Opinia sanitarna nr ZNS/23/08
- warunki techniczne
- Mapy sytuacyjno wysokościowe w skali 1: 1000
- Normy i przepisy

### 2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami we wsi Ślubice. Projektowana kanalizacja sanitarna odbierać będzie ścieki o charakterze bytowo-gospodarczym. Ścieki kierowane będą na budowaną oczyszczalnię ścieków we wsi Ślubice. W/w teren uzbrojony jest w następujące sieci : sieć wodociągowa, , kabel telefoniczny, energetyczny, napowietrzne linie energetyczne.

### 3. Rozwiązania projektowe

#### 3.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna - kolektor główny

Kanalizację sanitarną projektuje się jako układ grawitacyjny z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC- U z uszczelką o średnicy  $\phi$  250-200 mm, klasy S. Należy stosować rury do kanalizacji zewnętrznej.

Rury kanalizacyjne projektuje się układać w wykopie na podsypce piaskowo żwirowej o grubości 20cm.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych  $\phi$ 1200 mm z dolną częścią wylewaną z betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej .

Studzienki rewizyjne betonowe należy przykryć płytą nastudzienną PP 164/64. Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem  $\phi$  600mm i włazem żeliwnym 600mm typu ciężkiego ( wg SWW 0614-49) Studnie zlokalizowane w drogach wykonać z pierścieniem odciażającym żelbetowym 210/150, 190/130. Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem  $\phi$  600mm i włazem żeliwnym 600mm W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie złazowe wg SWW 0614-499 ).  
Przejścia rurą PVC przez ściany studni należy wykonać przy użyciu tulei z tworzywa sztucznego.  
Wykonaną studzienkę rewizyjną należy zabezpieczyć wewnątrz i na zewnątrz dwukrotnie ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno. Po wykonaniu wszystkich robót budowlano – montażowych na kanalizacji należy w studni rewizyjnej wykonać kinetę z betonu B15 z ukształtowaniem jej dna zgodnie z kierunkiem odpływu ścieków. Przejście rur PVC przez ściany studzienki wykonać przy użyciu tulei ochronnej z tworzywa sztucznego ( przejście szczelne przez ścianę ).

W kilku przypadkach na ciągu głównym zaprojektowano trójniki : 200/200, 200/160 , do których doprowadzone zostaną przykanaliki ( tzw.przykanaliki kanałowe). Projektuje się wykorzystać trójniki pod kątem 45°. Przykanalik kanałowy należy wykonać pod kątem co najmniej 15° do poziomu w przypadku stosowania trójnika redukcyjnego.

W przypadku gdy bocznik doprowadzony jest na innej wysokości do ciągu głównego, projektuje się trójniki przepadowe : przewód wprowadzony w otwór wycięty w kręgu betonowym, jako „wyczystka” , natomiast jako „fajka” łączy trójnik od dołu z kinetą w studni.

### **3.2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej.**

Przykanaliki kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonać z rur kanalizacyjnych, kielichowych z uszczelką z PVC- U  $\phi$  160 mm, klasa S.

Sposób odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych uzgodniono z każdym właścicielem indywidualnie.

Głębokość i spadki przyłączy domowych powinny być weryfikowane po odkopaniu istniejących przykanalików do szamba oraz istniejącego wodociągu.

Na poszczególnych działkach zaprojektowano studnię inspekcyjną z tworzywa sztucznego PP  $\phi$  315mm, firmy „Wavin” oraz z kręgów żelbetowych  $\phi$  1200mm.

Konstrukcja studzienki z tworzywa sztucznego składa się z trzech podstawowych elementów: Kinetę połączeniowej z jednym dopływem bocznym i wbudowanym spadku dna 1,5 %, rury karbowanej stanowiącej komin studzienki oraz zwieńczenia. Studzienki zlokalizowane we wjazdach winny posiadać zwieńczenie z teleskopowym adapterem do włączów i włączy żeliwnym klasy B125 T natomiast w terenach zielonych stożek betonowy oraz pokrywę betonową lub włącz żeliwny B 125 T. Poszczególne elementy studzienki łączyć za pomocą gumowych uszczelek, dostarczanych przez producenta.

Kinetę należy montować na warstwie 5-10cm nie zagęszczonej warstwie podsypki piaskowej stanowiącej warstwę wyrównawczą dna wykopu. Studzienkę zasypać gruntem sypkim łatwo zagęszczającym się. Zasypywać należy równomiernie na całym obwodzie rury trzonowej. Zagęszczenie zasyпки dokonać warstwami o gr.30cm, do 95% SP( SP- Standardowy Proctor ).

Do włączenia przykanalika powyżej kinety stosować wkładkę „in situ”.

Konstrukcja studni żelbetowych o średnicy 1200mm jak w pk.3.1.

Po wykonaniu przyłączy do projektowanej kanalizacji należy :

- istniejące szamba opróżnić, rozebrać i zasypać powstałe doły piaskiem lub żwirem
- przyłącza do rozebranych szamb zamulić

### **3.3.Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej**

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – długość kolektora wynosi :

PVC $\phi$ 250mm	L= 656,42 m
PVC $\phi$ 200mm	L= 796,50 m
PVC $\phi$ 160mm	L= 160,00 m
<hr/>	
RAZEM	L= 1613,0 m

Długość kolektora tłocznego wynosi :

PE $\phi$ 90 mm	L= 717,50m
PE $\phi$ 63 mm	L= 558,00m
PE $\phi$ 50 mm	L= 16,00m
PE $\phi$ 40 mm	L= 146,00m
<hr/>	
RAZEM	L= 1291,50m

Długość przyłączy kanalizacyjnych wynosi :

PVC- U $\phi$ 160mm	L= 281,50 m
---------------------	-------------

### **4.Kolizje z istniejącym uzbrojeniem**

- w pasie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Przejścia poprzeczne pod drogą powiatową wykonać metodą przewiertem w rurze stalowej osłonowej zgodnie z opisem na planach sytuacyjnych. Komory

- przewiertowe zostaną zlokalizowane poza pasem drogowym. Kanalizacja grawitacyjna została zlokalizowana 1,5m od ogrodzeń, przewód tłoczny 1,0 od ogrodzeń w przeciw skarpie rowu przydrożnego. Po wykonaniu kanalizacji należy przeprowadzić renowację rowu, zgodnie z projektem Budowlanym pn. "Budowa chodnika i wjazdów w Słubicach przy ul. Wiślanej, droga powiatowa nr 31365 Słubice – Piotrkówek" Projektant inż. F. Rytwiński. Wykonać przepusty na rowie przydrożnym, w miejscach przyległych do zlokalizowanych studni kanalizacyjnych. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Zniszczoną drogę doprowadzić do stanu pierwotnego.
  - w miejscu kolizji z istniejącym wodociągiem i przyłączami wodociagowymi prace ziemne i budowlano-montażowe wykonywać ręcznie zabezpieczając rury wodociagowe przed zniszczeniem.
  - istniejącymi kablem telefonicznym. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonać ręcznie. Sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROTA PS-110mm, o długości min. 3,0m. Całość prac prowadzić pod stałym nadzorem pracownika TP SA Płock po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac. Po zakończeniu prac budowlanych spisać protokół odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej
  - istniejącym kablem energetycznym i linią energetyczną. W miejscu skrzyżowania z kablami i linią energetyczną prace ziemne wykonać ręcznie. Kabel zabezpieczyć rurami ochronnymi, grubościennymi, dwudzielnymi typu AROTA PS-110mm, o długości min. 3,0m. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ZE Płock.
  - rowem melioracyjnym- przejścia kanalizacji sanitarnej pod rowem melioracyjnym zaprojektowano w rurach ochronnych metodą przewiertu na głębokości min. 1,0m pod rzeczywistym dnem rowu. Końcówki rury osłonowej- przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a osłonową – uszczelnić sznurem konopnym i polkitem. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót prosimy powiadomić Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Gostyninie.

## **5. Roboty ziemne**

Wykopy dla w/w robót budowlano-montażowych należy prowadzić sprzętem mechanicznym., jedynie w miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem, tj. wodociągiem, kablem energetycznym, kablem telefonicznym ręcznie z zachowaniem ostrożności. Przewody i sieci kolidujące z wykopem zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zniszczeniem. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego i sprawdzić rzędne posadowienia. Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

Projektuje się wykop wąskoprzestrzenny o ścianach pionowych, oszalowany.

Ściany wykopów pionowych zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu deskowaniem pełnym lub stalowymi wypraskami wraz z podporami zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP. Rozstaw podpór nie powinien być mniejszy niż 2,5m, ze względu na długości stosowanych rur. Rozbiórkę odeskowania należy prowadzić równoległe z zasypką.

Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkany zostanie grunt torfiasty należy bezwzględnie go wybrać, a następnie uzupełnić piaskiem

Rury kanalizacyjne montować w wykopie na dokładnie zagęszczonym podłożu (podsypce piaskowej o grubości 20 cm) uformowanej na kąt 90°.

Wykop pod kanalizację sanitarną należy zasypać piaskiem z jego zagęszczeniem zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/B-06050 do wysokości 0,3m ponad rurę, dalej zaś od wysokości 0,3 do powierzchni terenu gruntem rodzimym. Zасыпkę wykonać warstwami z dokładnym zagęszczeniem poszczególnych warstw. Wytrzymałość i trwałość rur kanalizacyjnych z PVC jest ściśle uzależniona od jakości i zagęszczenia gruntu stanowiącego ich opsykę.

## **6. Trasowanie sieci wodociagowej**

Trasa kanalizacji sanitarnej uzgodniona została w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Płocku. Opinia nr ODGK-III-7442/1060/2008 z dnia 10.12.2008

Wytyczenie trasy wodociagowej należy wykonać zgodnie z projektem zachowując jednocześnie minimalne odległości od:

- ogrodzeń – 1,5m- kanalizacja grawitacyjna i 1,0m –przewód tłoczny
- Istniejącej linii napowietrznej energetycznej – 1,0 m od części podziemnej słupa
- Pkt. osnowy geodezyjnej – min.3,0m . W przypadku jej uszkodzenia zlecić odtworzenie uprawnionej jednostce geodezyjnej
- kabla telefonicznego – min.1,0m
- Drzew – min.2,0m

## 7. Odwodnienie

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych pojawiają się w wykopie wody opadowe należy je wypompować pompą typu PIA lub przeponowa ze zbiorczych studzienek wykonanych z rury betonowej  $\phi 500$  o głębokości 1m i osadzonych na podsypce piaskowo- żwirowej w dnie wykopu. Wody do studzienek będą napływać poprzez rurę z PCW perforowaną ułożoną w wykopie wzdłuż budowanej kanalizacji około 0,5m poniżej rury kanalizacyjnej. Studzienki zbiorcze montować w odległości 25,0m jedna od drugiej. Wody opadowe należy wypompować na powierzchnię terenu minimum 5,0m od miejsca prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia wód gruntowy wykop odwodnić za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt bezpośrednio, w rozstawie 1m, po obu stronach wykopu.

Pompowanie wód gruntowych i opadowych z wykopu należy prowadzić zgodnie z dziennikiem pompowania potwierdzonego każdorazowo przez inspektora nadzoru.

## 8. Przejścia dla pieszych i przejazdu dla pojazdów

W trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych przy projektowanej kanalizacji sanitarnej należy zapewnić możliwość bezpiecznego przejścia dla pieszych ponad wykopem poprzez wybudowanie kładek drewnianych. Należy również zapewnić możliwość dojazdu do działek pojazdom mechanicznym , poprzez wybudowanie odpowiednich przejazdów.

## 9. Pompownie ścieków

Z uwagi na układ terenu dla którego projektuje się kanalizację sanitarną oraz głębokość odbiornika ścieków istnieje konieczność pompowania ścieków sanitarnych.

W celu zapewnienia ciągłego i bezawaryjnego przetłaczania ścieków zaprojektowano monolityczną pompownię ścieków typu PS-IC INSTALCOMPACT Sp. z o.o.

Dopuszcza się zastosowanie pompowni innych producentów lecz o parametrach tożsamy z przyjętymi.

**Zestawienie parametrów dobranej pompowni (TABELA 1)**

Lp.	Typ pompowni	Rodzaj wirnika	Liczba pomp	średnica rurociągu	Średnica / całkowita wys. zbiornika
			[szt]	mm	mm
P1	PS – IC 2 SW.136.B.231.65/65 PB.P.120	otwarty Vortex	2	90 x 2,7	1200/4750*

\*szacunkowa wysokość zbiornika

Pompownię należy dostarczyć jako kompletne, monolityczne urządzenie wykonane w warunkach stabilnej produkcji na hali producenta. Na budowie dopuszcza się jedynie montaż szafy sterowniczej, systemu wentylacji oraz zapuszczenie pompy.

**Elementy wyposażenia zbiornikowej pompowni (TABELA 2)**

l.p.	Nazwa elementu	Ilość el	materiał
<b>Wyposażenie standardowe</b>			
1.	Zbiornik pompowni – monolityczny	1 kpl	Polimerobeton
2.	Właz kwadratowy jednoskrzydłowy z zamkiem z wkładką patentową oraz zabezpieczeniem przeciw samoczynnemu zamykaniu typu Instalcompact	1 szt.	Stal kwasoodporna 1.4301



3.	System wentylacji grawitacyjnej, nawiewno-wywiewnej – typu Instalcompact; zblokowany system „rura w rurze” eliminujący dwa otwory w pokrywie	1 kpl	PCV
4.	Szafka sterowniczo-zasilająca IP 54 – do montażu na płycie pompowni	1 szt.	-
5.	Sonda hydrostatyczna w osłonie tworzywowej	1 szt.	Stal kwasoodporna
6.	Kable zasilające pomp i sterownicze sondy w obrębie zbiornika	2 kpl	-
7.	Modułowy system sterująco-diagnostyczny wyposażony w sterownik procesorowy, moduł wejść, panel operatorski z klawiaturą i wyświetlaczem, moduł diagnostyczny, moduł pomiarowy parametrów sieci zasilającej	1 kpl	-
8.	Moduł wyświetlacza z klawiaturą do zmiany nastaw	1 kpl	-
9.	System podtrzymania napięcia zasilającego system sterowania z zasilaczem buforowym i akumulatorami	1 szt	-
10.	Modem GSM/GPRS z obustronną transmisją danych i możliwością wysyłania SMS + karta „SIM” (ORANGE) + aktywacja ( na 1 rok)	1 szt	-
11.	Połączenia wyrównawcze wszystkich elementów stalowych wyposażenia pompowni	1 kpl.	-
12.	Pompa zatapialna zgodnie z tabelą nr 1	2 szt.	-
13.	Kołano stopowe sprzęgające	2 szt.	żeliwo
14.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	Stal kwasoodporna1.4301
15.	Prowadnice	2 kpl.	Stal kwasoodporna1.4301
16.	Orurowanie wewnątrz pompowni z śrubami, kołnierzami ze stali kwasoodpornej. Spawy wykonane są maszynowo metodą TIG przy użyciu głowicy zamkniętej do spawania orbitalnego w osłonie argonowej. Spawy udokumentowane wydrukiem parametrów spawania.	2szt.	Stal kwasoodporna1.4301
17.	Łącznik poziomy rurociągu	1 szt.	-
18.	Zawór zwrotny kulowy (DN zgodnie z tabelą nr 1)	2 szt.	żeliwo
19.	Zasuwa odcinająca klinowa (DN zgodnie z tabelą nr 1) obsługiwana z poziomu pokrywy zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MGPIB w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków Dz. U. 93.96.438	2 szt.	żeliwo
20.	System zamykania zasuw z poziomu terenu typu Instalcompact	2 kpl	Stal kwasoodporna1.4301
21.	Klucz do zasuw	1 szt	-
22.	System podpór i zamocowań	2 kpl	Stal kwasoodporna1.4301
23.	Drabinka do dna zbiornika	1 szt.	Stal kwasoodporna1.4301
24.	Przyłącze do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 szt	-
25.	Deflektor na odpływie ścieków do pompowni	1 szt.	Stal kwasoodporna1.4301
26.	Kosz na dopływie ścieków z łańcuchem	1 szt.	Stal kwasoodporna1.4301
27.	Podest technologiczny	1 szt	Stal kwasoodporna1.4301
28.	Sygnalizator optyczno-akustyczny	1 szt	-

**9.1.Opis techniczny pompowni ścieków.****1.Rozwiązania konstrukcyjne**

- wszystkie spoiny są wykonane w technologii właściwej dla stali kwasoodpornej (metodą TIG, przy użyciu głowicy zamkniętej do spawania orbitalnego w osłonie argonowej lub automatu CNC),
- piony tłoczne wewnątrz pompowni są wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- piony tłoczne łączone są kołnierzami ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- trójnik orłowy zapewniający minimalne straty hydrauliczne, wykonany ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- prowadnice pomp są wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) są wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do obudowy wykonane są w całości ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- armatura zwrotna - zawory zwrotne kulowe kołnierzowe z kulą gumowaną pokryte trwałą farbą epoksydową odporną na działanie ścieków,
- armatura odcinająca- zasuw odcinające klinowe kołnierzowe miękkouszczelnione z klinem gumowanym, pokryte trwałą farbą epoksydową odporną na działanie ścieków,
- zasuw zamontowane są na poziomym odcinku rurociągów tłocznych, aby umożliwić ich otwieranie i zamykanie z poziomu terenu bez konieczności wchodzenia do komory pompowni (zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438),
- obsługę zasuw z poziomu terenu umożliwia specjalnej konstrukcji przegub wykonany całkowicie ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych są wykonane z gumy odpornej na działanie ścieków,
- drabinka umożliwia zejście na dno zbiornika i posiada szerokość zgodną z normą PN-80 M-49060 (co najmniej 30 cm), wykonana ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- w przypadku wysokości zbiornika przekraczającej 6000 mm. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438, pompownia zostanie wyposażona w otwierany podest technologiczny, wykonany ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- pompownia jest wyposażona we włącznik prostokątny, zapewniający swobodny montaż i demontaż pomp (zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438), (górne uchwyty prowadnic pomp znajdują się w świetle włącznika),
- włącznik wykonany z materiałów odpornych na korozję w agresywnym środowisku -stal kwasoodporna 1.4301 wg PN-EN 10088-1, zabezpieczony zamkiem przed otwarciem przez osoby niepowołane,
- wymiar włącznika i jego lokalizacja na płycie obudowy umożliwiają swobodny montaż i demontaż pomp zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438,
- włącznik wyposażony jest w blokadę uniemożliwiającą samoczynne jego zamknięcie w trakcie obsługi pompowni,
- w celu uniemożliwienia pojawienia się różnych potencjałów i niebezpiecznych napięć na przedmiotach metalowych (drabinka, podest, prowadnice, korpusy silników pomp), zastosowano połączenia wyrównawcze,
- przewód wyrównawczy należy prowadzić od punktu do punktu z końcowym podłączeniem do głównej szyny ekwipotencjalnej.

## **2. Rozdzielnia sterująca z układem sterowania**

- obudowa metalowa, malowana proszkowo, posiada stopień ochrony nie mniejszy niż IP 54,
- posiada podwójne drzwi zamykane na zamki z wkładką patentową
- spełnia wymagania dyrektywy niskonapięciowej (2006/95/WE) oraz kompatybilności elektromagnetycznej (89/336/EWG)- posiada znak CE
- wyposażenie rozdzielni sterującej:
  - modułowy system sterująco-diagnostyczny nadzorujący i diagnozujący pracę pompowni, wyposażony w klawiaturę oraz wyświetlacz ciekłokrystaliczny, współpracujący z sondą poziomą do ciągłego pomiaru poziomu do ciągłego pomiaru zwierciadła ścieków,
  - rozłącznik główny,
  - zabezpieczenie zwarceniowe dla każdej pompy,
  - zabezpieczenie przeciążeniowe dla każdej pompy,
  - dla mocy silników <5,5 kW po jednym styczniku do załączenia każdej z pomp (połączenie bezpośrednie), a dla mocy silników pomp >5,5 kW – po trzy styczniki (przełącznik gwiazda-trójkąt),
  - przełączniki pracy pomp: tryb automatyczny – z kontrolą suchobiegu, tryb ręczny z kontrolą suchobiegu,
  - wyłączniki zabezpieczenia termicznego silników pomp (w zależności od wyposażenia pompy),
  - grzałka z termostatem.
  - sonda do ciągłego pomiaru poziomu umieszczona w rurze osłonowej PVC, zamontowana w zbiorniku pompowni
  - pływak zabezpieczający pompownię przed przepełnieniem z 2 przekaźnikami czysowymi
  - modem GSM/GPRS z obustronną transmisją danych- ( zdalna zmiana parametrów pracy urządzenia, zapis danych, diagnostyka pracy), powiadomienie o awariach
  - zasilacz buforowy za układem akumulatorów do podtrzymania sterownika i modemu w przypadku braku zasilania energetycznego
  - ochrona przed przepięciami typu C
  - przełącznik rodzaju zasilania sieć-agregat prądotwórczy z gniazdem do przyłączania agregatu prądotwórczego na zewnątrz rozdzielni
  - gniazdo 230V wewnątrz rozdzielni
  - wyłącznik krańcowy do kontroli otwarcia drzwi rozdzielni

### **Modułowy system sterująco-diagnostyczny**

- sterowanie pracą pomp z zachowaniem odpowiedniej kolejności załączania i wyłączania pomp (przełączanie pomp po każdym cyklu pracy),
- możliwość zmiany nastaw sterownika ( w tym poziomów załączania i wyłączania pomp) realizowana lokalnie (panel operatorski) lub zdalnie ( komputer zewnętrzny lub poprzez łącze internetowe ),
- kontrola poziomu maksymalnego ścieków w zbiorniku (przepełnienie),
- kontrola poziomu minimalnego ścieków w zbiorniku (suchobieg),
- ciągły pomiar poziomu ścieków w zbiorniku z wykorzystaniem sondy z wyjściem prądowym 4-20 mA lub sondy z protokołem cyfrowym,
- ciągły pomiar parametrów zasilania urządzenia, a w szczególności prądu i mocy pobieranej przez silniki pomp
- sterowanie innymi urządzeniami wchodzącymi w skład pompowni jako opcje (stacje dozowania reagentów, mieszadła itp.)
- kontrola poprawności pracy pompowni przez porównanie parametrów pracy z wielkościami wzorcowymi
- posiada znak CE.
- dwustopniowe zabezpieczenie przed dostępem do danych osób niepowołanych,
- co najmniej miesięczna archiwizacja parametrów pracy pompowni ( dopływ ścieków, wydajność pomp, prąd i moc silników pomp oraz poziom ścieków w charakterystycznych stanach pracy i w przedziałach czasowych, włączenia i wyłączenia pomp, wystąpienie i ustąpienie stanów nieprawidłowych),
- ciągła analiza parametrów pompowni, generowanie komunikatów o zdarzeniach w przypadku wystąpienia stanów nieprawidłowych (alarmowych)
- detekcja nieprawidłowych stanów pompowni i generowanie komunikatów o statusie pompowni (prawidłowy, nieprawidłowy, ostrzegawczy)

- okresowa ( na ogół dobową) analiza zarchiwizowanych danych w celu wygenerowania i przesłania raportu z dobowego przebiegu pracy pompowni ( czasy pracy pomp, liczba włączeń pomp, czas równoczesnej pracy pomp, wydajność pomp, dopływ ścieków, średni i maksymalny pobór prądu, moc pobierana przez urządzenie i inne)
- kontrola otwarcia/zamknięcia drzwi rozdzielni sterującej,
- wyposażenie w panel operatorski (wyświetlacz LCD z klawiaturą) zabudowany na wewnętrznych drzwiach rozdzielni sterującej, umożliwiający odczyt aktualnego poziomu ścieków w pompowni, prądu pobieranego przez pracującą pompę (pompy), czasu pracy pomp oraz zmianę nastaw parametrów pracy pompowni ścieków,
- programowe zabezpieczenie przed przesyłaniem nadmiernej liczby komunikatów SMS,

### **Pompy**

- pompy są tak dobrane aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę,
- wirnik otwarty VORTEX
- korpus pompy z żeliwa jest zabezpieczony trwałą żywicą epoksydową, odporną na korozyjne oddziaływanie ścieków
- silniki pomp muszą posiadać obudowę o stopniu ochrony przynajmniej IP68
- pompy posiadają zabezpieczenie termiczne umieszczone w komorze silnika,
- pompy są wyposażone w łańcuch wykonany ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- pompy pracują naprzemiennie, a w sytuacjach zwiększonego dopływu przechodzą w tryb pracy równoległej,

### **Obudowa pompowni ścieków polimerobeton**

- wykonana z polimerobetonu o parametrach technicznych:
- wytrzymałość na ściskanie 90-120 N/mm<sup>2</sup>,
- wytrzymałość na zginanie 18-20 N/mm<sup>2</sup>,
- odporność chemiczna (pH 1-10),
- gęstość 2,3 g/cm<sup>3</sup>,
- posiada aprobatę techniczną lub znak CE ,
- otwory pod rurociągi i przejścia kablowe są wykonane jako szczelne,
- średnica obudowy zapewnia możliwość swobodnego montażu pomp oraz wyposażenia wewnętrznego pompowni

Posadowienie pompowni wykonać w wykopie otwartym. Na gruntach spoistych pompownię posadowić na podsypce piaskowej gr.5cm oraz warstwie żwiru lub tłucznia gr 0,15cm, na gruntach niespoistych zastosować podsypkę piaskową gr.15cm. W przypadku występowania gruntów nawodnionych należy obniżyć zwierciadło wody gruntowej do ok. 0,5m poniżej poziomu dna wykopu oraz wykonać płytę balastową o średnicy 10cm większej od średnicy pompowni i grubości 0,5cm. Do wykonania płyty balastowej należy zastosować beton klasy nie niższej niż B25. Wykop zasypać bezpośrednio po zmontowaniu studzienki, gruntem pochodzącym z tego samego wykopu lub piasku średniego, zagęszczonego warstwami ( grubości ok.200mm).

### **3.Serwis**

- zapewnienie obsługi serwisowej gwarancyjnej jak i pogwarancyjnej producenta

### **4.Informacje ogólne**

- wszystkie opisy na urządzeniu są wykonane w języku polskim,
- każde urządzenie posiada dokumentację techniczno-ruchową DTR w języku polskim,
- urządzenie posiada deklarację zgodności z normą PN-EN 752-6,
- rozdzielnia sterująca zgodna z dyrektywami:
- 73/23/EEC – wyposażenie elektryczne do stosowania w określonym zakresie napięć
- 89/336/EEC – zgodność elektromagnetyczna.

### **10. Rurociąg tłoczny**

Przewód tłoczny projektuje się z rur ciśnieniowych polietylenowych PE80 PN7,5SDR17,6 o średnicy  $\phi$  90 x 2,7 mm. Rury łączyć poprzez zgrzewanie doczołowe. Rurociąg należy układać w wykopie nie zawierającym żadnych elementów ostrych, twardych i na podsypce piaskowej o grubości minimum 15cm. Zasypkę na wysokość 30cm ponad górną powierzchnię rury wykonać piaskiem, warstwami z zagęszczeniem, dalej zaś gruntem rodzimym. Przewód układać na głębokości 1,6m.

Projektuje się wykop wąskoprzestrzenny o ścianach pionowych, oszalowany. Ściany wykopów pionowych zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu deskowaniem pełnym lub stalowymi wypraskami wraz z podporami zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP. Rozstaw podpór nie powinien być mniejszy niż 2,5m, ze względu na długości stosowanych rur. Rozbiórkę odeskowania należy prowadzić równolegle z zasypką.

Należy unikać montażu rur z PE przy temperaturze powietrza poniżej 0°C.

Próbę rurociągu należy wykonać zgodnie z normą PN-64/B-10715. Wynik próby jest pozytywny, jeśli w ciągu 30minut nie zauważa się spadku ciśnienia powyżej 0,1bara na każde 100m przewodu i jeśli nie ma przecieków na połączeniach poszczególnych odcinków rur.

### **11. Studzienka rozprężna**

Ścieki sanitarne transportowane rurociągiem tłocznym będą wytracać swoją energię w komorze rozprężnej. Zaprojektowano studzienkę rozprężną z tworzywa sztucznego typu TEGRA 1000 z pokrywą żeliwną, firmy Wavin – studnia S1.

### **12. Komora czyszczakowo- odpowietrznikowa**

Na przewodzie tłocznym zaprojektowano komory czyszczakowo-odpowietrznikowe, na planie sytuacyjnym oznaczone Sczn. Komora czyszczakowo – odpowietrznikowa wykonana jest z kręgów żelbetowych o średnicy  $\phi$  1600mm ( 1 szt.). W studni tej należy zamontować czyszczak rewizyjny dn 80mm typu 712 AVK oraz zawór napowietrzająco-odpowietrzający dn 80mm typu 701/75 AVK. Jako odciecie projektuje się zasuwę klinową o średnicy dn80mm typu 06/30 AVK. **Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów lecz o parametrach tożsamyh z przyjętymi.**

Studzienki czyszczakowo-odpowietrznikowe należy przykryć płytą nastudzienną PP 204/64. Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem  $\phi$  600mm i wjazdem żeliwnym 600mm typu ciężkiego ( wg SWW 0614-49)

W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie złazowe wg SWW 0614-499 ) Przejścia rurą PVC przez ściany studni należy wykonać przy użyciu tulei z tworzywa sztucznego.

Wykonaną studzienkę należy zabezpieczyć wewnątrz i na zewnątrz dwukrotnie ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno.

### **13. Komora czyszczakowa**

Na przewodzie tłocznym zaprojektowano komory czyszczakowe, na planie sytuacyjnym oznaczone Scz. Komora czyszczakowa wykonana jest z kręgów żelbetowych o średnicy  $\phi$  1600mm- Scz<sub>2</sub> oraz  $\phi$  1200 – Scz<sub>3</sub>. W studni tej należy zamontować czyszczak rewizyjny dn 80mm typu 712 AVK. Jako odciecie projektuje się zasuwę klinową o średnicy dn80mm typu 06/30 AVK. **Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów lecz o parametrach tożsamyh z przyjętymi.**

Studzienki czyszczakowe należy przykryć płytą nastudzienną PP 164/64. Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem  $\phi$  600mm i wjazdem żeliwnym 600mm typu ciężkiego ( wg SWW 0614-49)

W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie złazowe wg SWW 0614-499 ) Przejścia rurą PVC przez ściany studni należy wykonać przy użyciu tulei z tworzywa sztucznego.

Wykonaną studzienkę należy zabezpieczyć wewnątrz i na zewnątrz dwukrotnie ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno.

#### **14. Kanalizacja ciśnieniowa**

Z uwagi na układ terenu dla którego projektuje się kanalizację sanitarną oraz głębokość odbiornika ścieków istnieje konieczność pompowania ścieków sanitarnych poprzez układ kanalizacji wysokociśnieniowej. System kanalizacji ciśnieniowej oparty jest na przydomowych szczelnych studzienkach pompowych wyposażonych w pompę z rozdrabniaczem z automatycznym sterowaniem oraz zaworem zwrotnym i kulowym odcinającym dn32mm. Do studzienek należy doprowadzić przyłącze kanalizacyjne, grawitacyjne od budynku mieszkalnego. Pompa rozdrabnia i podaje ścieki przewodami ciśnieniowymi  $\varnothing$  40mm z rur PE do przewodu zbiorczego tłocznego  $\varnothing$  50,63mm i dalej do kanału kanalizacji grawitacyjnej. Profile sieci kopiują ukształtowanie terenu, bez konieczności zachowania spadków. Przewodu układać na głębokości 1,40-1,6m. System jest całkowicie szczelny i nie zachodzi infiltracja i eksfiltracja w sieci ciśnieniowej. Projektuje się pompownię firmy PRESKAN z pompą wysokociśnieniową o symbolu 5/4 „KADOR ( w wersji trójfazowej). Pracą pompy kieruje automatyczne urządzenie sterujące typu THS-N. Sygnały o poziomach ścieków przekazywane są do szafki automatyki sterującej za pomocą elektrod stykowych lub wyłączników pływakowych. Automatyka sterująca składa z następujących elementów :

1. łączników pływakowych spełniające zadania :

nr 1 – zabezpieczenie pompy przed suchobiegiem i załączenie sygnalizacji alarmowej  
nr 2 – załączanie i wyłączanie pompy w zależności od poziomu ścieków w studzience  
nr 3- załączanie pompy oraz sygnalizacji alarmowej po osiągnięciu przez ścieki poziomu awaryjnego w studzience pompowej.

2. skrzynki automatyki sterującej przeznaczonej do sterowania pracą pojedynczej studzienki pompowej. Kable sterujące do łączników pływakowych i kabel zasilający do pompy prowadzić wspólnie w jednej rurce elektroinstalacyjnej z rur PCW o nominalnej średnicy zewn.50mm o zagłębieniu 0,6m, unikając załamań o kącie 90 stopni.

Studzienki lokalizować blisko budynku, ponieważ pozwoli to na doprowadzenie zasilania w energię elektryczną prądem trójfazowym ze złącza domowego do skrzynki zasilająco – sterującej PRESKAN – lokalizowanej w większości na zewnętrznej ścianie budynku lub na słupku stalowym w max odległości 10m od studni pompowej. Standardowa długość kabla zasilającego wynosi 10m. Układ sterowania i zasilania elektrycznego wyposażony jest w tablicę rozdzielczą informującą jednocześnie użytkownika o ewentualnych zakłóceniach w pracy urządzenia.

Sieć kanalizacji tłocznej oraz przyłącza zaprojektowano z rur ciśnieniowych polietylenowych PE  $\varnothing$  40,50,63mm łączonych poprzez połączenia zaciskowe. Projektuje się rury z polietylenu o dużej gęstości zwanego również polietylenem niskociśnieniowym lub twardym oznaczonym PE 80PN7,5 SDR17,6. Włączenie przyłącza do przewodu rozdzielczego wykonać za pomocą trójników redukcyjnych i złączek zaciskowych z polietylenu z uszczelnieniem za pomocą uszczelki gumowej. Włączenie rur 63mm do przewodu tłocznego o średnicy 90mm wykonać za pomocą trójnika żeliwnego o średnicy 80/50mm w studzience Sc 2. Na przewodzie tłocznym 63mm zamontować zasuwę odcinającą żeliwną o średnicy 50mm.

Studzienkę pompową należy wystawić min.5cm ponad teren, aby uniknąć napływu wód przypadkowych i przedostania się piasku. Studzienka o średnicy Dn 1000mm powinna być szczelna, wykonana z kręgów betonowych z prefabrykowanym dnem o głębokości studzienek średnio 2,0m-2,5m. Kręgi winny być wykonane z betonu B-30 z dodatkiem plastifikatorów i nie wymagają dodatkowej izolacji.

Dopuszcza się zastosowanie pompowni innych producentów lecz o parametrach tożsamy z przyjętymi.

#### **15. Warunki odbioru**

Roboty montażowe kanalizacji sanitarnej w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika, tj. Urzędu Gminy w Słubicach

W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe, tzn. zanikowe.

Odbiory te obejmują :

- sprawdzenie wykonania podłoża
- sprawdzenie faz układania rurociągów ( spadki, rzędne posadowienia, trasa)
- sprawdzenie połączeń

Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowlaną, tzn.:

- inwentaryzację geodezyjną
- protokół robót zanikowych
- dokumentację powykonawczą

#### **16. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Projektowana kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki o charakterze bytowo-gospodarczym. Ścieki kierowane będą na oczyszczalnię ścieków we wsi Słubice. Rury PVC łączone są na uszczelkę. Studnie rewizyjne wykonane będą z kręgów betonowych a studzienki inspekcyjne z tworzyw sztucznych. Studnie z kręgów zabezpieczone zostaną wewnątrz i na zewnątrz dwukrotnie środkiem uszczelniającym. Przejścia przez ścianę studni rurą z PVC wykonane zostaną przy pomocy tulei z tworzywa sztucznego o odpowiedniej średnicy, jako przejście szczelne. Projektowana pompownia posiada zbiornik monolityczny z polimerobetonu i średnicy zapewniającej możliwość swobodnego montażu pomp. Zamontowane pompy dobrane są tak aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganej wydajności, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę.

Taka technologia nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz przyszłych użytkowników. Likwidacja szamb, nie zawsze szczelnych w znacznym stopniu poprawi stan środowiska. Po wykonaniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmniejszenia walorów krajobrazowych. Inwestycja wspomaga wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, wpisuje się w politykę ekologiczną państwa.

#### **17. Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko**

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko zamyka się na działkach o nr ew. 132/1, 131, 130, 129, 158/2, 165, 144, 128, 126/1, 126/2, 119/2, 119/1, 118/2, 117/1, 116/2, 115/2, 112, 147, 148, 149, 150/1, 153, 154/2, 154/4, 154/3, 156, 158/1, 730, 146, 145, 940, 78/2, 78/1, 78/3, 77/1, 108/118 w m. Słubicach oraz 693, 141 w m. Piotrkówku.

#### **U W A G A:**

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- montażowych” cz. II oraz z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych”

Przed przystąpieniem do budowy kanalizacji zapoznać się z uzgodnieniami Instytucji opiniotwórczych.

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Płotr Czynińska  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 774-240-53-14, REGON 10347438  
15.10.2017 17:59:39

PROJEKT  
mgr inż. ...  
Jan 2017  
Nr upr. ...

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

: Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami  
w m. Słubice, Piotrkówek, gm.Słubice,  
pow.płocki, woj.mazowieckie

INWESTOR

: Gmina Słubice  
ul.Płocka 32, 09-533 Słubice

PROJEKTANT: mgr inż. D.Janiszewska nr upr. 111/89  
zam. .ul.Lasockiego 22/11 09-402 Płock

OPRACOWAŁ : inż.P.Szymański

PROJEKTANT  
mgr inż. D.Janiszewska  
nr upr. 111/89

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymański  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 76 740 53-12, REGON 810347438  
0781 717 59 99



## CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

### 1. ZAKRES ROBÓT

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami w m.Słubice, Piotrkówek, gm.Słubice

### 2. WSKAZNIA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Sieć kanalizacyjną projektuje się w pasie drogowym oraz po terenach osób zamieszkujących wieś. Przyłącza kanalizacyjne doprowadzane są do poszczególnych posesji. Podczas wykonywania kanalizacji sanitarnej i przyłączy nastąpi kolizja z istniejącym wodociągiem, kablem telefonicznym, kablem energetycznym, linią energetyczną napowietrzną.

### 3. WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wykopy w pobliżu kabli energetycznych, linii energetycznych napowietrznych zalicza się do robót niebezpiecznych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu i zdrowia pracowników. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie stwarzają takiego zagrożenia

### 4. WSKAZANIE ELEMENTÓW DOTYCZĄCYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Z uwagi na charakter robót budowlanych polegających na wykonaniu wykopów o ścianach pionowych i o głębokości większej niż 1,5m, kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”, którego zakres i forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz.U.Nr151poz.1256).

Roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

### 5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Stworzenie odpowiednich warunków bhp jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać określonych przepisów bhp. Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący przepisów bhp.

Rury z polichlorku i specyfika ich układki i montażu wymagają obsady pracowników o specjalnych kwalifikacjach; powinni to być monterzy sieci kanalizacyjnej przeszkoleni w zakresie wykonywania przewodów z PVC.

Warunki bhp przy robotach ziemnych są zawarte w obowiązujących przepisach dla robót ziemnych – wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania wg PN-B-10736:1999.

Warunki bhp przy robotach montażowych i układce rur na dnie wykopu są zawarte w obowiązujących przepisach dla robót montażowych przy budowie: Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych wg PN – EN-1610:2002

Warunki ogólne bhp zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 października 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz.U.Nr 129/97 poz.844, Nr 91/02 poz.811 oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz.U.Nr 47/03 poz.401

### 6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W SZTREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII.

Dla bezpieczeństwa pracy kopaczy i monterów projektuje się wykopy pionowy z pełnym odeskowaniem. Szerokość wykopu pionowego 1,0m i głębokość 1,3- 3,2m, wykonany mechanicznie koparką. W miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem telefonicznym, energetycznym, wykop wykonać pionowy odeskowany, ręcznie. Urządzenia infrastruktury zabezpieczyć przed zniszczeniem wg projektu. Obudowę ścian projektuje się z desek drewnianych grubości 50mm lub wyprasek stalowych, układanych poziomo z rozparciem.

Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać podanych zasad :

1. Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego dozwolone jest tylko po drabinkach o szerokości co najmniej 50cm. Zabrania się schodzenia i wchodzenia po rozporach wykopu
2. Odległość między zejściami ( wyjściami ) do wykopu nie powinna przekraczać 20m
3. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp
4. Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione
5. Ruch środków transportu i sprzętu mechanicznego powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu
6. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu obudowy wykopu
7. W czasie pracy sprzętu mechanicznego ( koparki ) nie wolno przebywać w jego zasięgu
8. Zabrania się zrzucania do wykopu jakichkolwiek przedmiotów : przedmioty te należy opuszczać do wykopu tylko w specjalnych do tego celu przygotowanych pojemnikach
9. Należy uniemożliwić dostęp osób postronnych w pobliżu wykopu poprzez wykonanie kładek dla pieszych, ogrodzenie terenu budowy
10. w pobliżu miejsca robót należy mieć przygotowaną pompę wodną, aby w czasie opadów deszczu uchronić wykop przed zalaniem i obsuwaniem się ścian.
11. miejsce wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z D.U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. W terenie zabudowanym oraz w miejscach zbliżenia wykopów do przejść, dróg, itp. wykopy powinny być wygradzone zastawami w odległości 1m od krawędzi wykopu oraz oznakowane tablicami ostrzegawczymi i oświetlone porze nocnej czerwonym światłem ostrzegawczym. Przy prowadzeniu prac w pasie jezdni wykopy należy dodatkowo wyposażać w żółte światła migające, zawieszone co najmniej 1m nad poziomem terenu. Wykopy w jezdniach lub miejscach, gdzie odbywa się ruch pieszy lub kołowy, oprócz wyżej wymienionych zabezpieczeń, powinny być dodatkowo oznakowane znakami drogowymi ( zgodnie z wymaganiami kodeksu drogowego ) i mieć mostki (przejścia) dla pieszych z barierkami o wysokości minimum 1,1m.

Każdy pracownik ma prawo do natychmiastowego przerwania pracy, jeżeli podczas wykonywania wykopu napotka przewody podziemne niewiadomego przeznaczenia, napotka na głazy, lochy, tunele, i inne urządzenia podziemne.

Wykopy wykonywane sprzętem mechanicznym wymaga przestrzegania następujących warunków :

1. Należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa, w której przebywanie ludzi w czasie pracy sprzętu jest zabronione; wielkość strefy jest uzależniona od zasięgu ramienia koparki,
2. Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu danej kategorii gruntu
3. Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką w czasie jej postoju
4. Wyłączenie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napelniania łyżki gruntem jest zabronione
5. Wyładowanie urobku z łyżki koparki przed zakończeniem napelniania łyżki gruntem jest zabronione
6. W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1m nad terenem
7. W czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować zatrzymać silnik i zamknąć kabinę

Wykopy w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych zalicza się do robót niebezpiecznych, wymagających szczególnej ostrożności, rozważnego dozoru. W szczególności należy przestrzegać odpowiednich odległości od linii napowietrznych przy pracy sprzętem mechanicznym lub prowadzić te prace po wyłączeniu linii spod napięcia – potwierdzonym na piśmie przez Rejon Energetyczny. Po zakończonej pracy miejsce pracy należy uporządkować, a szczególnie: sprzęt, narzędzia i materiały pomocnicze umieścić w miejscach przeznaczonych na ten cel,

W razie awarii lub wystąpienia innych zagrożeń istniejące droga powiatowa i gminna zapewniać będzie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację z zagrożonego terenu.

Pracownik  
mgr inż. Danuta  
12.12.2019  
10.000.000.000

**UCHWAŁA NR XXIX/180/05**  
**RADY GMINY SŁUBICE**  
**z dnia 27 października 2005**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/99/2000 Rady Gminy Słubice z dnia 19.04.2000 r., Rada Gminy uchwala co następujące:

**ROZDZIAŁ I**  
**ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Słubice, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.
2. Granice planu wyznaczone są na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słubice Nr XI/75/99 z dnia 30.11.1999 r. .

**§ 2**

Celem regulacji określonych planem jest:

- 1) Zabezpieczenie interesu publicznego w przekształceniach przestrzennych obszaru.
- 2) Kształtowanie systemów komunikacyjnych i inżynierskich dla potrzeb rozwoju.
- 3) Ochrona ładu przestrzennego wartości przyrodniczych i kulturowych.
- 4) Zdefiniowanie zasad i warunków realizacji przyjętych przekształceń w zakresie:
  - a) zagospodarowania terenów,
  - b) scaleń i podziałów,
  - c) kształtowania zabudowy,
  - d) wymagań szczególnych związanych z występowaniem ograniczeń,
  - e) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- 5) Określenie stawki procentowej, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

SLUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szynarski  
19-400 Plock, ul. Rembielińskiego 1, 78  
tel. 274 140 53-14, Region 610347438  
11241 267 59 39

## § 3

1. Plan określa się jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.
2. Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów obowiązują w zakresie:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 4) zagospodarowania terenów i obiektów ustalonego na podstawie przepisów odrębnych.

## § 4

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obowiązywania planu,
  - 2) granice obszarów prawnie chronionych,
  - 3) granice wydziałów urbanistycznych,
  - 4) granice stref funkcjonalnych i lokalnych ograniczeń,
  - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 7) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi,
  - 8) oznaczenie miejsca sytuowania obiektów i urządzeń dla przestrzeni publicznych i pod ochroną konserwatorską.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulacyjny:
  - 1) adaptowane i projektowane linie podziałów własnościowych terenu,
  - 2) miejsca sytuowania nowej zabudowy nie wymienionej w ust. 2 pkt. 8,
  - 3) linie rozgraniczające dróg, ulic poza obszarem planu.

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE**  
Piotr Szymanski  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/18  
NIP 774-140-53-14, Regon 140347438  
tel. (0241) 367-59-39

## § 5

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu o którym mowa w § 1 uchwały stanowiące przepisy gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słubice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami, o ile przepis nie stanowi inaczej;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż określona w pkt. 4 wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami;

- 8) działce – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, wyznaczoną na rysunku planu granicami istniejącymi lub orientacyjnymi projektowanymi;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnie działki nie zabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni, dojazdów i dojść pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością;
- 12) liniach rozgraniczających ustalonych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki;
- 13) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych;
- 14) terenach realizacji lokalnych celów publicznych – należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty i urządzenia służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie:
  - a) oświaty,
  - b) kultury,
  - c) zdrowia,
  - d) administracji;
- 15) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki, bez konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 16) terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, terenu komunikacji;
- 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub granic działki;
- 18) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków;
- 19) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza liczonego jako 0,5 kondygnacji;
- 20) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników;
- 21) zachowanie istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązek zachowania istniejących trwałych budynków oznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 22) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego (o obszarze powyżej 1 ha);
- 23) zaleceniach – należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do uwzględnienia w projektach.

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE**

Piotr Szymanski

09-400 Płock, ul. Rembienińskiego 17/3

NIP 774 140-53-14 Regon 610347438

(024) 367-59-39

*Piotr Szymanski*

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### § 6

Plan ustala przeznaczenie obszaru na:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) wielorodzinnej - MW
  - b) jednorodzinnej - MN
  - c) przeznaczonej pod zainwestowanie określonymi formami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem na określonych działkach funkcji usługowych jako funkcji uzupełniającej - MN/U
- 2) tereny lokalizacji usług oznaczone na rysunku planu symbolem - U
- 3) tereny działalności gospodarczej - oznaczone na rysunku planu - U, U/P i P/U
- 4) tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej - w obrębie danej działki - oznaczone na rysunku planu symbolem - U/MN
- 5) tereny rolnicze z istniejącą zabudową o charakterze zagrodowym, jednorodzinnym i usługowym oznaczone na rysunku planu symbolem - RM
- 6) tereny rolnicze pozostające bez zabudowy oznaczone na rysunku planu - R
- 7) tereny zieleni w różnych formach ich zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu symbolem:
 

**ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,  
**ZP** - tereny parków,  
**ZC** - tereny cmentarzy,  
**ZO** - tereny zieleni ogrodowo - parkowej,  
**Ls** - tereny leśne,  
**ZL** - tereny przeznaczone do zalesień,
- 8) tereny komunikacji przeznaczone pod trasy komunikacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, teren parkingu - oznaczone na rysunku planu symbolem - KDG, KDL, KDD, KPJ, KP.
- 9) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem - NO - oczyszczalnia ścieków.

**Łe zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
 Piotr Szymanski  
 19-400 Plock, ul. Rembielińskiego 1, 7/3  
 NIP 774-140-53-14, REGON 140347438  
 KRS 00003675939

*[Podpis]*

### § 7

Plan w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala:

- 1) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu:
  - b) ochronę istniejących zadrzewień,
  - c) wskaźnik 60% powierzchni biologicznie czynnej,
  - d) zakaz lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych lub wpływających niekorzystnie na środowisko,
  - e) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
  - f) podporządkowanie zmian w krajobrazie, ochronie i zachowaniu walorów krajobrazowych.
- 2) Dla całego obszaru:
  - a) objęcie docelowo całego obszaru zorganizowanym całym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków;

- b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- c) obowiązek objęcia obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych;
- d) zagospodarowanie pasami zieleni terenów wzdłuż ulic w obiektach i terenach niemieszkalnych;
- e) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w obszarze zwartej zabudowy wsi;
- f) ochronę terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami powodowanymi działalnością gospodarczą i uciążliwościami komunikacyjnymi;
- g) jednoczesną budowę inwestycji produkcyjnych i sieci infrastrukturalnych;
- h) zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska naturalnego;
- i) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem ekologicznych źródeł energii.

## § 8

1. W obszarze planu występują tereny i obiekty stanowiące przedmioty ochrony dóbr kultury:

1) wpisanie do rejestru zabytków kościoł oraz zespół pałacowy, zabytki o klasie ponadlokalnej:

a) klasycystyczny kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, murowany, zbudowany w 1791 roku według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, rozbudowany w 1854 roku, remontowany w latach 1891, 1946 i 1973, posiadający cenne architektoniczno – plastyczne wyposażenie wnętrza,

b) klasycystyczny zespół pałacowy, zbudowany według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, składający się z następujących elementów:

- pałac, murowany, zbudowany przed rokiem 1789,
- galerie – wschodnia i zachodnia, murowane, zbudowane przed rokiem 1789,
- oficyny – wschodnia i zachodnia, murowane pochodzące z końca XVIII wieku,
- tzw. świątynia milczenia, murowana, zbudowana po roku 1820 według projektu architekta Aleksandra d'Alfonse de Saint Omer,
- park krajobrazowy z początku XIX wieku, przekomponowany.

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

2) w ewidencji konserwatorskiej:

- a) plebania, murowana, zbudowana około 1880 roku,
- b) dom nr 2, murowany z połowy XIX wieku,
- c) dom nr 8, murowany z roku 1839,
- d) dom nr 10, murowany z połowy XIX wieku,
- e) cmentarz parafialny z połowy XIX wieku, z cennymi XIX – wiecznymi nagrobkami oraz miejscami pamięci narodowej,
- f) 44 stanowiska archeologiczne, naniesione na załączniku graficznym.

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymanski  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/7a  
NIP 774-140-53-14, Regon 140347438  
tel. (024) 267-59-39

2. Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków zostały oznaczone na mapie. W ich obrębie wszelką działalność należy podporządkować priorytetom konserwatorskim. Zakres niezbędnych działań winny określić badania naukowe, ekspertyzy konserwatorskie i inne – np. konstrukcyjne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego: ochroną obejmuje się obszar otaczający o zasięgu odpowiadającym związkowi przestrzennemu założenia, tj. od południa: teren do gruntów wsi Grabowiec, od zachodu: do rozwidlenia dróg przed obecną remizą strażacką, od północy: co najmniej na wysokość kościoła z plebanią,

od wschodu: wzdłuż drogi za dawnym folwarkiem, w stronę wsi Grabowiec. Na terenie tym obowiązują następujące rygory:

- 1) zakaz wprowadzania inwestycji mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu zdrowotności parku,
  - 2) ograniczenie terenów pod zabudowę (zalecane przeznaczenie – zabudowa mieszkalna) do strefy przy istniejących drogach z ograniczeniem kubatury do wielkości nie powodujących degradacji walorów krajobrazu, z wyjątkiem terenu na północ od założenia, gdzie nie należy wprowadzać obiektów kubaturowych – stałych i tymczasowych oraz w części zachodniej (obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej oraz teren wokół remizy strażackiej) – gdzie nie należy wznosić nowych budynków i tymczasowych obiektów budowlanych poza istniejącymi siedliskami,
  - 3) maksymalne wykorzystanie terenu do upraw rolnych,
  - 4) wtórne podziały geodezyjne, inwestycyjne, adaptacyjne i remonty winny być realizowane po zasięgnięciu opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; wymiana kubatur (przy takim zużyciu substancji budowlanej, że wyklucza ona remont) możliwa na obiekty analogiczne w sposobie usytuowania na działce, bryle, wysokości oraz detalu architektonicznym.
4. Granicą wpisu do rejestru zabytków kościoła jest ogrodzenie kościelne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Strefa ochrony konserwatorskiej z zakazem wprowadzania kubatur.
5. Strefa ochrony ekspozycji kościoła oraz zespołu pałacowego – obejmująca obszary, stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytku, poprzez wyznaczenie terenów z nieprzekraczalnymi gabarytami – zakaz wprowadzania obiektów o dużej kubaturze, wyższej niż dwie kondygnacje.
6. Dla stanowisk archeologicznych plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów.
7. Dla terenu i obiektów kulturowych podlegających ochronie plan ustala:
- 1) zachowanie układu przestrzennego i ekspozycji przestrzennej,
  - 2) podporządkowanie zmian w krajobrazie otoczenia obiektów historycznych, ich ochronie i ekspozycji,
  - 3) obowiązek uzgadniania projektów zmian zagospodarowania z właściwym urzędem konserwatorskim.
8. Dla obiektów i urządzeń wymagających strefy ochronnej plan ustala:
- 1) możliwość wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania dla dróg,
  - 2) w odniesieniu do ulic i dróg na których może występować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu należy w decyzjach administracyjnych informować o konieczności zabezpieczenia standardów akustycznych. W przypadku zmian odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg terenów o ograniczonym użytkowaniu, o którym mowa ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu,
  - 3) strefy ochrony sanitarnej 50 m od granic cmentarzy dla wszelkiej zabudowy oraz 150 m w zakresie zaopatrzenia w wodę.
9. Plan przekształca teren z rolnego na nierolny. Realizację tego procesu plan zabezpiecza uzyskaniem zgody na tą zmianę zgodnie z ustaleniami ustawy o ochronie gruntów rolnych, a realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego na inne cele.

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE**  
Piotr Szymanski  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 774-140-53-14 Regon 140347438  
tel. (0241) 367-59-39

*Piotr Szymanski*



## § 9

Plan ustala podstawowy układ obsługi komunikacyjnej, wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację, określa w ustaleniach szczegółowych klasyfikację funkcjonalną, przebieg ulic i zasady obsługi zgodnie z rysunkiem planu.

## § 10

W zakresie lokalizacji urządzeń inżynierskich plan ustala w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych i przebudowanych ulic rezerwy terenu zabezpieczające możliwości budowy wodociągu, kanalizacji, sieci elektroenergetycznych, gazu i kabli telekomunikacyjnych.

## § 11

Ustala się wymagane standardy zaopatrzenia w wodę.

- 1) Ustala się, że obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu grupowego „Łaziska” opartego na ujęciu w Bończy.
- 2) Podstawą zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych jest istniejąca sieć wodociągowa sukcesywnie rozbudowywana.
- 3) Rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego winien być powiązany z równoległą lub wyprzedzającą budową sieci wodociągowej.
- 4) Zapewnienie awaryjnego zasilania stacji wodociągowej dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

## § 12

1. Ustala się pełne uzbrojenie w kanalizację sanitarną i deszczową.
2. Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych do kanalizacji grawitacyjno – pompowej zakończonej gminną oczyszczalnią ścieków w Ślubicach.
3. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki ze zbiorników systematycznie odwożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Ślubicach.
4. Ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.  
Po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej plan ustala obowiązek bezzwłocznego podłączenia do w/w sieci.
5. Plan dopuszcza możliwość budowy indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków na terenach nie objętych zasięgiem kanalizacyjnym. Ścieki oczyszczone zgodnie z wymogami przepisów szczególnych odprowadzane mogą być do układów hydrograficznych lub rozsączkowe.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych z pasów drogowych i ulic oraz terenów usługowych do lokalnych kanalizacji deszczowych, wyposażonych w urządzenia oczyszczające.
7. Plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo systemem rowów przydrożnych.
8. Plan wprowadza zakaz odprowadzania wód deszczowych i drenaży do kanalizacji sanitarnej.

## § 13

1. Przyjmuje się, że istniejące i projektowane budynki będą wyposażone w indywidualne źródła ciepła w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze (olej, gaz, energia elektryczna).
2. Zasilanie w energię elektryczną następować będzie z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznej średniego (SN – 15 kV) i niskiego (380/220 V) napięcia. Plan zaleca stosowanie kablowych linii energetycznych.
3. Budowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
4. Plan ustala budowę odcinków średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym lub kablowym w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
5. Lokalizacja projektowych stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmian ustaleń planu, jeżeli okaże się to zasadne dla prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną.
6. Plan ustala pełne zabezpieczenie w łączy telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej w Słubicach i awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.  
Budowa i rozbudowa sieci telefonicznej kablowej ziemnej i w kanalizacji telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic.
7. Zasilanie w gaz po wykonaniu gazociągu zasilającego teren gminy.

## § 14

1. Ustala się zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów.
2. Plan zakłada selektywną zbiórkę odpadów w miejscach ich powstania tj. na każdej działce. Wywóz odpadów stałych składowisko odpadów w sposób zorganizowany przez Gminę. Zaleca się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.

## § 15

Ustala się zasady i warunki tworzenia i zabudowy działek:

- 1) Nowoutworzone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzielony ciąg pieszo – jezdny lub wydzielony dojazd, przy czym dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo – jezdnych i dojazdów w przypadku, gdy za ich pośrednictwem obsługiwanych będzie nie więcej niż 6 działek oraz zapewnione będą warunki poprowadzenia niezbędnych sieci infrastruktury technicznej przez te działki. Nie dotyczy to istniejących terenów komunikacji w zabudowie uniemożliwiających uzyskanie normatywnych parametrów dróg, ograniczeń ilości obsługiwanych działek.
- 2) Powierzchnie nowoutworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki terenowej minimalnej ich wielkości.
- 3) Dopuszcza się na działkach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej realizację wolnostojących budynków uzupełniających, towarzyszących, takich jak gospodarcze, garażowe, techniczne pod warunkiem podporządkowania ich architektury i lokalizacji funkcji podstawowej, jeżeli ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej.
- 4) Na terenach zabudowy jednorodzinnej na działce plan dopuszcza realizację tylko 1 domu jednorodzinnego mającego max. dwa lokale mieszkalne.

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymanowski  
09-400 Plock, ul. Rembińskiego 1/18  
NIP 774-140-53-14, Regon 140347438  
tel. (0241) 337-59-39

*[Podpis]*

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

#### A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MN

#### § 16

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zbliżniaczonej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
- 3) W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
- 4) Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
- 5) Plan zakazuje:
  - a) lokalizacji na terenach obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawą,
  - b) lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 6) Minimalną wielkość działki określa się 1600 m<sup>2</sup> dla terenów nieskanalizowanych i 800 m<sup>2</sup> po skanalizowaniu.
- 7) Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.
- 8) Plan ustala zachowanie:
  - a) minimum 70% działki powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.
- 9) Dla nowych obiektów plan ustala:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku min. 35°, gospodarczej 1 kondygnacji,
  - c) sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy,
  - d) wyznaczenie min. 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
  - e) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
- 10) Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:
  - a) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m,

- b) wydzielone działki mają zabezpieczyć bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- c) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
- d) plan dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombą ustalającą działki o pow. minimum 500 m<sup>2</sup>,
- e) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- f) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego.

## 2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.  
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.  
Plan ustala przebudowę sieci energetycznych kolidujących z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy,
- 6) Dopuszcza się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.  
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej.  
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.
- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

## B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ M/U

### § 17

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ M/U

*Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam*

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem: 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 5 MW/U, 6 MN/U, 6 MW/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U, 11 MN/U, 12 MN/U, 13 MN/U, 13 MW/U.

USŁUGI INŻYNIERSKIE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymonow  
09-400 Plock, ul. Rembielińska, 1/18  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (074) 867-59-39

*[Podpis]*

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.
- 3) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo – usługowej.
- 4) Plan wprowadza zakaz:
  - a) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (min. 50% pow. mieszkaniowej),
  - b) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
  - c) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
  - d) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
- 5) Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo- usługowych ustala się na min. 2000 m<sup>2</sup>.
- 6) Plan ustala:
  - a) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
  - c) zachowanie cennej zieleni,
  - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku min. 35°, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
  - e) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
  - f) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
  - g) szerokość frontu działki min. 25 m.

2. Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonej w § 16 ust. 2.

## C. TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

### § 18

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW LOKALIZACJI FUNKCJI PUBLICZNYCH.

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

- 1) Plan dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U/MN, 6 U/MN, 7 U/MN, 8 U/MN, 9 U/MN, 10 U/MN, 1 P/U, 2 P/U, 4 P/U, 5 P/U, 5 MW/U, 10 M/U, 13 M/U, UKS, US, 2 ZP, ZC, NO. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
- 2) Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
 

**Za zgodność z oryginałem**

  - a) Zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe ~~obowiązujące~~ funkcjonalno – techniczne.

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE

Piotr Szymański

79-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/18

tel. 774-140-53-14, Regon 610347438

tel. (074) 267-59-79

- b) Funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną.
- c) Zakaz budowy obiektów tymczasowych.

#### D. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ U/MN

### § 19

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

##### 1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UMN, 2 UMN, 3 UMN, 4 UMN, 5 UMN, 6 UMN, 7 UMN, 8 UMN, 9 UMN, 10 UMN:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja, handel.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana na wydzielonej działce, przeznaczenie dla działalności gospodarczej – zabudowa obiektami użyteczności publicznej.
- 3) Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej produkcyjnej na mieszkaniową, przyjmując ustalenia jak dla działek mieszkaniowych.
- 4) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalne przyporządkowane funkcji podstawowej.
- 5) Minimalną wielkość działki produkcyjnej określa się na 3000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową.
- 6) Plan ustala:
  - a) minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - c) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji,
  - e) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic,
  - f) zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w obszarze działki,
  - g) podział terenów z zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę (kanalizacje i ścieki).

**Całkowitość z oryginałem  
stwierdzam**

**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE**  
Piotr Górnica  
09-400 Pleck, ul. Rembielińskiego 1/18  
NIP 774-140-53-14, Regon 140347438  
tel. (074) 367-59-39

##### 2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczane z substancji ropopochodnych i zawieszin i zagospodarowane w sposób zorganizowany (np. retencje) stosownie do przepisów szczególnych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.  
Plan dopuszcza przebudowę kolidujących z projektowaną zabudową energetycznych sieci napowietrznych w uzgodnieniu z zarządzającym.
- 5) Zasilanie w gaz po wybudowaniu sieci.
- 6) Łączy telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan wyklucza możliwość dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

## E. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ U, U/P / P/U

### § 20

## USTALENIA WSPÓLNE DLA TERTENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

### 1. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 1U/P, 2U/P, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza bez sprecyzowanego profilu oznaczona symbolem literowym przed ukośnikiem.
- 2) Przeznaczenie dopuszczone oznaczone symbolem po ukośniku i uzupełniające – budynki i urządzenia techniczne i gospodarcze służące funkcji podstawowej.
- 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dobrym stanie technicznym na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu.
- 4) Plan dopuszcza dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą realizację funkcji mieszkaniowej wbudowanej lub jako budynki zblokowane z funkcją podstawową – bez prawa wydzielenia.
- 5) Plan ustala obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej.
- 6) Plan wyklucza wprowadzenie nowych budynków mieszkalnych, nowej zabudowy siedliskowej oraz budynków i urządzeń dla hodowli.
- 7) Plan zakazuje dokonywanie samowolnych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu.
- 8) Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nowych. Dla obiektów adaptowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy do 4 m od linii rozgraniczających, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
- 9) Ogrodzenie działek plan ustala w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych, lub uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- 10) Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 ½ kondygnacji,
  - b) w granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,

**Za zgodność z oryginałem**

**skwierczam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Płocin Ożymianów  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 17/P  
NIP 774-140-53-14, REGON 10347438  
tel. (0241) 777-54-39

*[Podpis]*

- c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie związanych z bezpieczeństwem drogowym w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych
- 11) Wielkość i kształt wydzielanych działek winien być dostosowany do funkcji obszaru i nie mogą być mniejsze niż określone w parametrach poszczególnych terenów wielkości.
- 12) Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy terenowych dla realizacji ulic i uzbrojenia obsługujących wydzielane działki.
- 13) W wydzielanych działkach należy przewidzieć min. 30% terenów biologicznie czynnych.
- 14) W realizacji inwestycji należy przestrzegać wymagań wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 15) Wielkość wydzielanych działek ustala się na min.:
  - a) 500m<sup>2</sup> dla funkcji U
  - b) 800 m<sup>2</sup> dla funkcji U/P
  - c) 3.000 m<sup>2</sup> dla funkcji P/U

## 2. Uzbrojenie terenów

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- 2) Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:
  - a) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczane,
  - b) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
  - c) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,
  - d) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczane z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych,  
Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki.  
Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionego z właściwym Zakładem Energetycznym.  
Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.  
Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących ekologiczne paliwo.
- 5) Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
- 6) Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
- 7) Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności terenowej.
- 8) Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo - jezdnych, wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych zbiorczych.



## F. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ RM

## § 21

## USTALENIA DLA PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCYJONALNYCH I ZASAD INWESTOWANIA

- 1) Przeznaczenie podstawowe- zabudowa zagrodowa dla obsługi terenów produkcji rolnej, gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczone – obiekty handlu hurtowego, składów i magazynów oraz usług służących i obsługujących produkcję rolną.  
Wyznaczenie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących funkcji podstawowych działki dla funkcji dopuszczonych winno uwzględniać przepisy szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej w dobrym stanie zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej oraz istniejący budynek produkcji zwierzęcej, wyklucza się lokowanie nowych funkcji mieszkaniowych i budynków hodowli fermowej.
- 4) Dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- 5) Ustala się obowiązki:
  - a) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
  - b) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - c) zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej dla ustalonych funkcji bezpośrednio z ulicy.
- 6) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów działalności gospodarczej określone w § 20 ust. 2.

## G. STREFA ROLNICZA R

## § 22

## USTALENIA DLA UŻYTKOWANIA I INWESTOWANIA STREFY ROLNICZEJ

1. Przeznaczenie podstawowe – strefa upraw rolnych bez prawa zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizację specjalistycznej zabudowy fermowej, a także inwestycji komunalnych i innych wymagających wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania, a ważnych dla rozwoju gminy.
3. Dopuszczoną realizację na wydzielanych działkach zabudowy należy poprzedzić postępowaniem zabezpieczającym ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochronę wartości krajobrazowej.
4. Dopuszczona budowa obiektów może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
5. Zakazuje się dzielenia istniejących działek siedliskowych bez tworzenia nowego gospodarstwa rolnego.
6. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
7. Realizowana zabudowa winna wpisywać się w istniejącą strukturę przestrzenną.

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Jzymanowski  
09-400 Płock, ul. Remielnicza 1/73  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (074) 367-59-39

## H. TERENY KOMUNIKACJI

## § 23

1. W zakresie układu komunikacyjnego na obszarze opracowania planu ustala się tereny ulic i uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych.
2. Plan definiuje podstawowy układ ulic wg nawierzchni funkcjonalnej:
 

1) Ulica – droga wojewódzka (główna)	KDG ½
2) Ulica – drogi powiatowe (zbiorcza i lokalna)	KDZ ½
	KDL ½
3) Ulica – drogi gminne (lokalne)	KDL ½
(dojazdowe)	KDD ½
4) Ciąg pieszo-jezdny	KPJ
5) Tereny parkingów	KP
3. Plan ustala w liniach rozgraniczających ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego. Plan zakazuje lokalizowania zabudowy niezwiązanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających ulic.
4. Plan ustala, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych.
5. Plan określa obsługę terenów z ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz z ciągu pieszo-jezdnego z ograniczeniem tej obsługi z ulic zbiorczych.  
Dostępność drogi wojewódzkiej KDG ½ przez skrzyżowanie z ulicami zbiorczymi i lokalnymi.  
Plan dopuszcza parkowanie w ulicach lokalnych i dojazdowych.
6. Plan ustala docelowe linie rozgraniczające dla poszczególnych ulic zwymiarowane na rysunku planu.
7. W istniejącej zabudowie ustalenie docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu sytuacji koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa komunikacyjnego.
8. Dla aktualnego przebiegu drogi wojewódzkiej, a po realizacji nowego przebiegu plan ustala parametry drogi powiatowej.
9. Potrzeby parkowania plan lokalizuje w obrębie działek zainwestowania postulowanego, nowego.  
Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów o funkcjach:
  - 1) biurowych, usług i handlu 30 miejsce postojowe / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) mieszkaniowych w zabudowie:
 

wielorodzinnej 1 m.p. / 1 mieszkanie,
jednorodzinnej 2 m.p. / 1 dom.
10. Dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 575 plan zakłada szerokość 30 m w liniach rozgraniczających naniesionych na rysunku planu.
11. Dla dróg powiatowych i starego przebiegu drogi wojewódzkiej plan ustala szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.
12. Drogi lokalne mają szerokość 12 m – 15 m w liniach rozgraniczających, a drogi dojazdowe 10 m w liniach rozgraniczających.  
Plan dopuszcza w okresie przejściowym dla istniejących ulic lokalnych i dojazdowych zmniejszenie szerokości do 8 m.
13. Dla ciągów pieszo – jezdnych ustala się minimalną szerokość 6 m w ~~przebiegu~~ nie prowadzenia uzbrojenia i 8 m dla ciągu pieszo – jezdny z koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Za zgodność z oryginałem

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE:  
Piotr Szymanowski  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/12  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (024) 267-09-89

## ROZDZIAŁ IV SKUTKI PRAWNE PLANU

### § 24

#### Przepisy końcowe

1. W zakresie wartości nieruchomości przyjmuje się wzrost wartości terenów przeznaczonych do inwestowania.
2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolami: U, U/MN, U/P, P, P/U – 10%
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U – 15%
  - 3) dla pozostałych funkcji – 0%.

### § 25

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA  
ZONA KRAJOWA

**Za zgodność z oryginałem**

**steruję**

**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE**

**Piotr Szymański**

09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78

NIP 774-140-53-14, Regon 610347438

tel. (024) 367-59-39

Słubice, dnia 18 kwietnia 2008 r.

Pp.ZP.7331/3/08

**DECYZJA Nr 3/2008**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* oraz art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Słubice**, 09-533 Słubice ul. Płocka 32 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowościach Słubice i Piotrkówek w gminie Słubice.**

**USTALAM**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

1. RODZAJ INWESTYCJI: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, pompowni ścieków, przewodu tłoczego, w celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych i usługowej w miejscowościach Słubice i Piotrkówek; sieć kanalizacyjna Ø250, 200, 110mm o długości ok. 2500m.
2. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I ODREBNYCH ORAZ Z ANALIZY w zakresie warunków zawartych w art. 53 ust. 3 pkt 1-2 oraz art. 54 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
  - a) stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym przebiega inwestycja stanowią działki przyległe do dróg: powiatowej Nr 2982, gminnych, pas drogowy dróg: powiatowej, gminnych; działki stanowią obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Pasy drogowe są własnością zarządców dróg (Zarządu Dróg Powiatowych i Gminy), pozostałe tereny stanowią w większości własność prywatną;
  - b) funkcja zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej;
  - c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - o lokalizację inwestycji na obszarach zabudowanych ustala się wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych, wyznaczonych liniami rozgraniczających dróg: powiatowej (szerokość w liniach rozgraniczających 20m), gminnych (szerokość w liniach rozgraniczających 15m),
    - o lokalizację inwestycji poza obszarem zabudowanym ustala się wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych:
      - poza pasem drogowym drogi powiatowej (szerokość w liniach rozgraniczających 20m), z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszcza się odstępstwa w przypadkach związanych z ochroną środowiska i uwarunkowaniami terenowymi za zgodą zarządcy drogi,
      - w liniach rozgraniczających dróg gminnych (szerokość w liniach rozgraniczających 15m) z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację poza liniami rozgraniczającymi dróg w przypadkach związanych z ochroną środowiska i wynikających z uwarunkowań terenowych,
        - o zachowanie odległości przewodów prowadzonych wzdłuż rowów - min. 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowu,

**Za zgodność z oryginałem**

**świadczam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymanski

09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/12  
NIP 774140-53-14, Regon 10347438  
tel. (074) 367-59-39



- sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących liniowych systemów infrastruktury technicznej,
  - włączenie przykanalika do sieci kanalizacyjnej magistralnej w studziencie kanalizacyjnej, przyłączy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 2m od granicy działki,
  - lokalizacja pompowni ścieków na wydzielonej działce zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z technologii,
  - rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm, stosowanie materiałów posiadających atest jakości,
  - wykonanie inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym,
  - zakaz ingerencji w zielen wysoką przydrożną,
  - obowiązek rekultywacji gruntu po ułożeniu sieci kanalizacyjnej,
- d) **warunki ochrony środowiska:** inwestycja przebiega po terenie objętym prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.07.2006r. w sprawie Nadwiślańskiego obszaru chronionego krajobrazu – ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień; inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie Raportu OOS,
- e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- Projekt budowlany, określający szczegółową trasę przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej jw. wraz z lokalizacją urządzeń towarzyszących należy przedłożyć do zaopiniowania w tutejszym urzędzie na etapie przygotowywania pozwolenia na budowę.
  - Prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji – na odcinkach kolizji ze stanowiskami archeologicznymi lub w ich otoczeniu – należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, którego koszty zgodnie z ustawą jw. ponosi inwestor. Na prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej.
  - Oceniając wniosek pod względem merytorycznym można uznać, iż planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla wartości kulturowych miejscowości pod warunkiem, iż spełnione zostaną w/w zalecenia konserwatorskie.
- f) **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociagową mm prowadzoną wzdłuż drogi powiatowej,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o zbiorczy system kanalizacji we wsi i oczyszczalnię ścieków,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną od istniejących systemów el-en nn i SN na warunkach uzgodnionych z ZEP – Dystrybucja Zachód,
  - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych
- Za zgodność z oryginałem**  
**stwierdzam**
- g) w celu ochrony interesów osób trzecich obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 17 ustawy z dnia 7.07.1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 111, poz. 774, z późn. zm.),
- h) inwestycja położona jest częściowo w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły, teren narażony jest na zalanie w przypadku przelania się wód

mgr inż. Piotr Szymański  
ul. Reymonta 11, 11-800  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (074) 367-59-39

katastrofalnych przez koronę wału przeciwpowodziowego; (art. 82 ust.1 pkt 2 *ustawy z dnia 18.07.2001r Prawo wodne*).

- i) linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji;
- j) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7.04.2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109),
- k) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120).
- l) Projekt budowlany należy zaopiniować w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektoracie w Gostyninie.

### UZASADNIENIE

Gmina Słubice wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Słubice i Piotrkówek w gminie Słubice.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 *ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717z późniejszymi zmianami) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

W związku z art. 71 ust.3 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska* i mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art.54 ust.1 pkt 2a *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji. Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych z terenów zwartej zabudowy winno się odbywać w systemie zbiorczej kanalizacji, co przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej i poprawy standardów środowiska. Ze względu na usytuowanie istniejącej zabudowy wzdłuż układu drogowego i nie zawsze jej przepisową odległość od pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie sieci kanalizacji w pasie drogowym w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w *ustawy* przeprowadzono analizę funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust. 1 *ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- występowanie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, usługowej i oczyszczalni ścieków w sąsiedztwie; przedmiotowa inwestycja jest częścią większego zakresu – pozostałe tereny objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice (Uchwała nr XXIX/180/05 RG Słubice z dnia 27.10.2005r.). Inwestycja wspomaga wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, wpisuje się w politykę ekologiczną państwa,
- działki posiadają dostęp do dróg publicznych – powiatowej i gminnych,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do obsługi zamierzenia budowlanego (wzdłuż dróg przebiegają linie elektroenergetyczne nn, SN, sieć wodociągowa),
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze: systemy liniowe,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**Za zgodność z oryginałem**

**zawieram**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymański  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/12  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
Tel. (024) 367-59-39

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszczęto w dniu 19 marca 2008 r. postępowanie administracyjne, w ciągu 14 dni wpłynęły dwa wnioski do sprawy dotyczące uwzględnienia przyłączenia do sieci kanalizacyjnej działki nr 124 i 117/8.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2)
2. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Stosownie do art. 46 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 129 z 2006r z późn. zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Stosownie do art. 40 Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
6. Stosownie do art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) pozytywnie uzgodniono lokalizację inwestycji celu publicznego:
  - z Wojewodą Mazowieckim w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowieniem z dnia 14.04.2008 r. znak: WSR-P.VI/6810/135/08 (data wpływu do tut. Urzędu: 16.04.2008 r.),
  - z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Płocku w odniesieniu do obszarów objętych konserwatorską ochroną wobec występowania stanowisk archeologicznych – postanowieniem z dnia 07.04.2008 r. znak: DP.4171-54/08 (data wpływu do tut. Urzędu: 16.04.2008 r.),
  - z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną w zakresie melioracji wodnych – postanowieniem z dnia 04.04.2008 r. znak: WZMiUW.IP/GO-0231/3/08 (data wpływu do tut. Urzędu: 18.04.2008 r.),
  - z Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowieniem z dnia 07.04.2008 r. znak: ZDP.T.7331/70/08 (data wpływu do tut. Urzędu: 11.04.2008 r.).
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słubice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:2000

#### Otrzymują:

1. Gmina Słubice
2. właściciele działek po których przebiega inwestycja,

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
Okręgowa Izba Urbanistów  
z siedzibą w Warszawie WA-154

**Za zgodność z oryginałem**

**Stwierdzam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PŁOJENT  
Piotr Szymanski  
19-400 Płock, ul. Rembielińska 10  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347  
tel. 0241 367-59-39

Niniejsza decyzja jest  
prawomocna i podlega  
wykonaniu

Słubice 02.12.2008r.

Słubice, dnia 26 maja 2008 r.

PZ. 7624/3/08

## DECYZJA NR 3/2008

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46 ust 1 pkt. 1, 46a ust. 7 pkt 4 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 129, poz. 902 ze zm.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12 marca 2008 r przez **Urząd Gminy Słubice, 09-533 Słubice, ul. Płocka 32** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej z przykanalikami, pompowniami sieciowymi i przewodem tłocznym w m. Słubice i Piotrkówek, gm. Słubice”**

#### u s t a l a m

**następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia:**

- I. rodzaj przedsięwzięcia** – budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przykanalikami, pompowniami sieciowymi i przewodem tłocznym na długości około 3000 m w miejscowości Słubice i Piotrkówek, gm. Słubice.
- II. miejsce realizacji przedsięwzięcia** – przedsięwzięcie będzie realizowane w miejscowościach: Słubice na działkach nr ew. 144, 133, 132/1, 131, 130, 129, 158/2, 158/1, 128, 126/1, 157/2, 126/2, 119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117/1, 117/5, 117/6, 116/1, 115/1, 114, 113, 112, 157/1, 156, 155, 154/2, 154/1, 153, 152, 151, 150/1, 149, 148, 147, 146, 145, 940, 939, 693, 78/3, 77/1, 78/1, 78/2, 77/2, 76/2, 75, 110/2, 111, 112, 108, 109, 730, 109, 160/3, 159, 109, 165, 116/2, 154/4, 154/3, Piotrkówek na działkach nr ew. 341, 693, 141
- III. warunki wykorzystania terenu:**
  - 1. w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
    - 1.1 prace budowlane prowadzić tak, aby nie powodować zanieczyszczenia środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby), prowadzić je w godzinach dziennych,
    - 1.2 przewidywane do wytworzenia odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia,
    - 1.3 prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew lub krzewów wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.
  - 2. w fazie eksploatacji instalacji:**
    - 2.1 ścieki socjalno – bytowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.,
- IV. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
  1. zaprojektować taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady, itp) i prowadzić je w godzinach dziennych

Za zgodność z oryginałem  
USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKOWE  
STUDIO 360  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 774-144-77-14, REGON 141034748  
tel. (024) 367 59 39



2. zaprojektować gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku realizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, określając ich ilość, rodzaj i sposób zagospodarowania

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest ważna dwa lata z możliwością wydłużenia o kolejne dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 marca 2008 r. Urząd Gminy Słubice wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przykanalikami, pompowami sieciowymi i przewodem tłocznym w m. Słubice i Piotrkówku, gm. Słubice.

Informacja o złożonym wniosku została przekazana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w tut. Urzędzie.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska – mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Wymienione jest w §3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573 ze zm.).

Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię, co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Starosty Płockiego oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Organy te wydały postanowienia:

- Starosta Płocki – postanowienie z dnia 20 marca 2008 r. znak: RŚ. II. 7633-57/2008
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – postanowienie z dnia 26 marca 2008 r. znak: ZNS. 7170-229-58/08.JŻ

w których odstąpili od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 51 ust. 8 pkt 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska, określonymi w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i biorąc pod uwagę wskazane wyżej postanowienia opiniujące, dnia 3 kwietnia 2008 r. organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie, w którym odstąpił od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (sygn. PZ. 7624/3/08)

Informacja o złożonym wniosku została przekazana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w tut. Urzędzie.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia uzgodnione zostały ze Starostą Płockim – postanowieniem z dnia 20 maja 2008 r znak: RŚ. II. 7633-76/2008 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - postanowieniem z dnia

Za zgodność z oryginałem  
USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
STANISŁAW SZYMANSKI  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/7  
NIP 774-140-211/14 Reg. 610347438  
tel. (024) 367 39 39

23 kwietnia 2008 r. znak: ZNS. 713-333-42/08.JŻ. Treść tych uzgodnień została uwzględniona w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 46 ust 3 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska wydanie niniejszej decyzji zostało poprzedzone przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. O wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które w określonym terminie nie wniosły żadnych uwag i nie zgłosiły zastrzeżeń.

W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska na inwestora nałożono szereg warunków koniecznych do uwzględnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji oraz przez projektantów przy opracowywaniu projektu budowlanego.

Z powyżej przytoczonych opinii wynika, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.**

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słubice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

#### **Załącznik:**

- Charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
Józef Walowski

12.12.2008r.

#### **Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Słubice  
09-533 Słubice, ul. Płocka 32
2. Strony, których interesu prawnego dot. postępowanie  
w ilości powyżej 20 osób (zgodnie z art. 46a ust. 5  
ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz art. 49 KPA)  
zostały poinformowane w drodze obwieszczenia  
w sposób zwyczajowo przyjęty w tut. Urzędzie
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Starosta Płocki  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Kolejna 20, 09-402 Płock

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
Józef Walowski

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymanski  
09-400 Płock, ul. Rembielińska 1, 1/2  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (024) 367-59-39

*[Podpis]*

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### *„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przykanalikami, pompowniami sieciowymi i przewodem tłocznym w m. Słubice i Piotrkówku, gm. Słubice”.*

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami oraz pompownią sieciową i przewodem tłocznym w m. Słubice dla budynków zlokalizowanych przy ul. Wiślanej, w m. Piotrkówek. Sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest częściowo w poboczu drogi powiatowej a częściowo na gruntach prywatnych. Przyłącza kanalizacyjne wprowadzone zostaną na poszczególne posesje. Właściciele gruntów wyrazili zgodę na wejście w teren. Sieć grawitacyjna i przyłącza zostanie wykonana z rur PVC-U o średnicach  $\varnothing$  250, 200, 160mm, ciśnieniowa z rur PE  $\varnothing$  110mm. Projektowana kanalizacja stanowi rozbudowę istniejącej sieci. Projektuje się włączenie do istniejącej studzienki w ul. Wiślanej.

Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się w poboczu drogi oraz częściowo na gruntach ornych. Przyłącza zostaną wprowadzone na tereny działek. Nie przewiduje się wycinki drzew na projektowanym terenie.

Sieć kanalizacyjna o długości około 3000 m będzie przebiegała działkami: w m. Słubice - 144, 133, 132/1, 131, 130, 129, 158/2, 158/1, 128, 126/1, 157/2, 126/2, 119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117/1, 117/5, 117/6, 116/1, 115/1, 114, 113, 112, 157/1, 156, 155, 154/2, 154/1, 153, 152, 151, 150/1, 149, 148, 147, 146, 145, 940, 939, 693, 78/3, 77/1, 78/1, 78/2, 77/2, 76/2, 75, 110/2, 111, 112, 108, 109, 730, 109, 160/3, 159, 109, 165, 116/2, 154/4, 154/3, w m. Piotrkówek – 341, 693, 141.

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna (sieć i przyłącza) zostanie wykonana z dobrej jakości rur PVC-U klasy S i N, z fabrycznie zamontowanymi uszczelkami. Na trasie kanalizacji projektuje się studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych, przykryte płytą nastudzienną wraz z pierścieniem odciażającym ( w drogach). Przejście rur PVC przez ścianę studni wykonane zostanie przy użyciu tulei ochronnej z tworzywa sztucznego ( przejścia szczelne). Studzienki kanalizacyjne wykonane zostaną w sposób zapewniający szczelność połączeń kręgów i płyt, w celu uniemożliwienia dopływu wód gruntowych i wód przypadkowych. Połączenia kręgów wykonać na zakład i na zaprawę cementową. Kinetę przepływową w studniach wykonana będzie z betonu B-15 z dodatkiem środka wodoszczelnego. Przewód tłoczny projektuje się z rur polietylenowych PE100. Rury te łączone są poprzez zgrzewanie doczołowe lub połączenia zaciskowe i kształtki elektrooporowe. Na terenie posesji projektuje się studzienki inspekcyjne z tworzywa sztucznego PP (w przypadku zastosowania kanalizacji grawitacyjnej) lub przydomowe pompownie. Poszczególne elementy studzienek inspekcyjnych łączone będą za pomocą uszczeliek gumowych. Projektowana pompownia sieciowa posiada zbiornik monolityczny z polimerobetonu i średnicy zapewniającej możliwość swobodnego montażu pomp. Wewnątrz pompowni zamontowany pion tłoczny, prowadnice pomp połączenia śrubowe, elementy kotwiące wykonane są ze stali kwasoodpornej. Armatura zwrotna oraz odcinająca pokryta jest trwałą farbą epoksydową. Zamontowane pompy dobrane są tak, aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę.

Przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wykorzystywane jest paliwo w transporcie samochodowym, pracy koparek i spycharek oraz równiarkami. Do zagęszczania gruntu

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

USŁUGI INŻYNIERSKIE I PROJEKTOWE

Piotr Grynalski

09-400 Plock, ul. Rembielińskiego 1/78

NIP 774-140-53-14 REG 610347438

w zasypywanych wykopach przewiduje się zagęszczarki wibracyjne. Do montażu kręgów, pompowni żuraw samochodowy.

Pracujące samochody i maszyny zużyją paliwo w ilości przewidzianej normami technologicznymi.

Podczas budowy – grunt z wykopów – w ilości 2758 m<sup>3</sup> (5516t). Podczas prowadzenia robót ziemnych grunt z wykopów odwożony będzie na składowisko odpadów komunalnych we wsi Grabowiec i wykorzystany zostanie do rekultywacji. W terenach zielonych grunt z wykopów w ilości 364t zostanie wykorzystany do zasypiania wykopów.

- woda – w ilości ~ 100 m<sup>3</sup> (100t) do wykonywania prób szczelności ułożonych rurociągów. Po wykonanej próbie wodę należy wywieźć do oczyszczalni ścieków w Słubicach.

Projektowana kanalizacja sanitarna jest obiektem podziemnym. Po wykonaniu nie zmieni krajobrazu. Przyjęte rozwiązania technologiczne, tj. zastosowanie rur PVC, PE, studnie żelbetowe izolowane, inspekcyjne PP, pompownie z polimerobetonu stanowią całkowite zabezpieczenie przed przedostawaniem się ścieków do gruntu. Praca podczas budowy obiektu wykonywana będzie w dzień. Emitowany hałas pracujących maszyn będzie miał zasięg lokalny i mało uciążliwy dla otoczenia, ze względu na jego czasowe oddziaływanie.

Dla tego terenu jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, według którego przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD L ½ – ulice, drogi gminne (lokalne, dojazdowe).

Projektowana inwestycja znajduje się na terenach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami jako instalacja podziemna nie zmieni wartości krajobrazowych terenu i nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

WÓJTA GMINY  
*[Signature]*

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

**SŁUGI INŻYNIERSTWA PROJEKTOWE**  
**Flora Czerniak**  
09-400 Płock, ul. Rembielińska, 1.1.8  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
Tel. (024) 367-59-39  
*[Signature]*

Płock, dnia 06.10.2008 r.

ZDP.T. 5451/125/08

## Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z póź. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA /Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071z póź. zm./, uchwały Nr 2/99 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 10 lutego 1999 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku /upoważnienie nr 85/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r./ do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Słubice, w sprawie zezwolenia na lokalizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2982W Słubice - Piotrkówek przebiegającej na działkach nr ew. 144 w obrębie ewidencyjnym Słubice gm. Słubice i nr ew 341 w obrębie ewidencyjnym Piotrkówek gm. Słubice.

### Orzekam:

- I. **Zezwolić** wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2982W Słubice - Piotrkówek przebiegającej na działkach nr ew. 144 w obrębie ewidencyjnym Słubice gm. Słubice i nr ew 341 w obrębie ewidencyjnym Piotrkówek gm. Słubice urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wg lokalizacji zgodnej z załączonym planem oraz udostępniam niezbędną powierzchnię pasa drogowego.
- II. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  1. Przejścia poprzeczne pod drogami powiatowymi wykonać metodą przewiertu bądź przecisku.
  2. Na długości zadania wykonać renowację rowu przydrożnego.
  3. Zaprojektować przepusty na rowie przydrożnym, w miejscach przyległych do lokalizowanych studni kanalizacyjnych.
  4. Realizacja i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
  5. Zachować zgodność z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” /Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz.430/.
  6. W przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, koszty przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci poniesie właściciel urządzenia - w przypadku gdy:
    - a) okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi,
    - b) na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie.

**Za zgodność z oryginałem**

**sterlordzam**

## Uzasadnienie

Gmina Słubice działając przez pełnomocnika Pana Piotra Szymańskiego reprezentującego firmę Usługi Inwestycyjne i Projektowe Piotr Szymański, ul. Rembielińskiego 1/78, 09-400 Płock posiadającego pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Słubice w sprawach związanych z budową kanalizacji sanitarnej w m. Słubice przy ul. Wiślanej, z dnia 17.07.2008 r. wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2982W Słubice - Piotrkówek przebiegającej na działkach nr ew. 144 w obrębie ewidencyjnym Słubice gm. Słubice i nr ew 341 w obrębie ewidencyjnym Piotrkówek

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymański  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (024) 367-59-39



# ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU

09-400 Płock, ul. Bielska 59

tel. 024 267 68 41

fax. 024 262 77 64

Płock, dnia 19.12.2008 r.

ZDP.T.5451/213/08

dot. uzgodnienia projektu budowlanego  
sieci kanalizacji sanitarnej  
z przyłączami w m. Słubice i Piotrkówek

Urząd Gminy Słubice  
ul. Płocka 32  
09 - 533 Słubice

Uzgadniam projekt budowlany kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w w części dotyczącej pasa drogowego drogi powiatowej nr 2982W Słubice - Piotrkówek przebiegającej na działkach nr ew. 144 w obrębie ewidencyjnym Słubice gm. Słubice i nr ew 341 w obrębie ewidencyjnym Piotrkówek gm. Słubice.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. zarządu o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenia za powyższe opłat oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wnioski w tych sprawach powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz.U. nr 140, poz. 1481/.

Niedopełnienie powyższych warunków traktowane będzie jako zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia Zarządcy drogi oraz naliczone zostaną z tego tytułu kary pieniężne wynikające z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z póź. zm./.

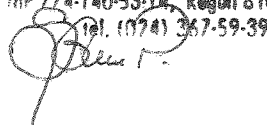
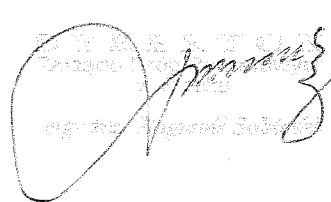
Otrzymują:

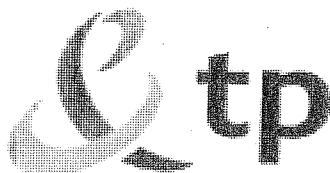
1. Adresat

2. a/a

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

SLUŻBA INWESTYCYJNA I PROJEKTOWA  
Piotr Szymański  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/8  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (024) 267-59-39





TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami  
Sekcja Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 1

ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock  
tel.: 0 24 262 53 12  
fax: 0 24 262 53 12  
WWW.tp.pl

Płock, 17 grudnia 2008r.

## Usługi Inwestycyjne i Projektowe

Piotr Szymański  
ul. Rembielińskiego 1/78  
09-400 Płock

Numer pisma: STTCREZRS/ML/ 501/08

Temat : zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej – budowa kanalizacji sanitarnej

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na pismo z dnia 15.12.2008r., przedstawiam warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej w związku z projektowaną budową kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Słubice i Piotrowek na terenie gm. Słubice:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować i zlokalizować w odległości min. -1,0m od istniejącej sieci telefonicznej do zewnętrznych krawędzi rurociągu kanalizacji sanitarnej oraz studni.
2. Istniejącą sieć telefoniczną w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z projektowaną kanalizacją sanitarną, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROTA PS-110mm (długość rur min.-3,0m).
3. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej koszt naprawy ponosi wykonawca robót budowlanych.
4. Prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem pracownika Telekomunikacji Polskiej po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac. Po zakończeniu prac budowlanych spisać protokół odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej.
5. Koszt zabezpieczeń sieci telefonicznej ponosi inwestor.
6. Uzgodnieniu podlegają załączone arkusze map 1-4

Z poważaniem

Z up. Dyrektora  
ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Dariusz Majewski

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

Załączniki: 1. mapy  
Otrzymują: 1. Adresat  
2.a/a

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymański  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 774-140-53-14, Regon 10347438  
tel. (024) 262-53-12

*[Podpis]*



**Wojewódzki Zarząd  
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Płocku  
Inspektorat w Gostyninie**

09-500 Gostynin, ul Ziejkowa 4a  
[www.warszawa.wzmiuw.gov.pl](http://www.warszawa.wzmiuw.gov.pl)

tel.(024) 235.34.92 fax. (024) 235.34.92  
e-mail: [inspektoratgos@op.pl](mailto:inspektoratgos@op.pl)

Gostynin, dnia 16.12.2008 r.

IP/GO-4105-U/324/08

**Usługi Inwestycyjne i Projektowe  
Piotr Szymański  
ul. Rembielińskiego 1/78  
09-400 Płock**

Dotyczy : uzgodnienia trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Słubice i Piotrkówek gmina Słubice .

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Gostyninie informuje, że projektowana kanalizacja sanitarna koliduje z rowem melioracyjnym „B”.

Przejsie przez w/w rów uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Przejsie wykonać metodą bagrowniczą lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych na głębokości min.1,0 m pod rzeczywistym dnem rowu. Końcówki rury osłonowej - przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a osłonową - uszczelnić sznurem konopnym i polkitem.
2. Przy zastosowaniu metody bagrowniczej po ułożeniu przewodu należy dokonać odbudowy koryta ciekru, wykorzystując grunt rodzimy, który na przekopie należy dokładnie ubić warstwami 20-30 cm (dotyczy to zarówno dna jak też skarpy ciekru). Następnie skarpy zahumusować i zadarniować metodą darniowania na mur.
3. Wskazane jest wykonywanie robót ziemnych przy przekopie podczas niskich stanów wód i braku opadów atmosferycznych. W przypadku utrudnień należy wykonać kanał obiegowy, przegradzając istniejące koryto groblą ziemną.
4. Przy odbudowie rowu należy zwrócić uwagę na zachowanie wymiarów hydraulicznych koryta ciekru. Nie można zwłaszcza zmniejszać przekroju poprzecznego koryta: szerokości dna, spadków oraz nachylenia skarp. Miejsce przejścia kanalizacji sanitarnej przez rów należy trwale oznakować poprzez ustawienie tablic informacyjnych lub zabicie betonowych słupków.
5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót prosimy powiadomić Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Gostyninie, ul. Ziejkowa 4 a.  
W dniu odbioru należy przekazać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w W-wie Oddział w Płocku Inspektorat w Gostyninie inwentaryzację geodezyjną przebiegu trasy kanalizacji na mapach w skali 1:1000 w części występowania kolizji.

Do wiadomości :

1. WZMiUW w W-wie O/ Płock  
- z prośbą o wystawienie faktury
2. IPG a/a

**Za zgodność z oryginałem** KIEROWNIK INSPEKTORATU  
w Gostyninie  
**stwierdzam**

mgr/inż. Andrzej Glinka

**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE:**  
**Piotr Szymański**  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 774-140-53-14, Regon 610347438  
tel. (024) 367-59-39

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20  
tel. 024 262-62-07; 024 262-31-04

Płock, dn. 03.12.2008r.

Usługi Inwestycyjne i Projektowe  
*Piotr Szymański*  
Ul. Rembielińskiego 1/78  
09-400 Płock

### OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-1191-266/08.GB

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 01.12.2008r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje projekt budowlany kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Słubice, ul. Wiślana gm. Słubice pozytywnie bez zastrzeżeń.

### UZASADNIENIE

Opracowanie stanowi budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Słubice, ul. Wiślana gm. Słubice. Kanalizację sanitarną projektuje się jako układ grawitacyjny z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U z uszczelką o średnicy  $\varnothing$  250 – 200 mm, klasy S. Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych  $\varnothing$  1200 mm z dolną częścią wylewaną z betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej. Przykanaliki kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych z uszczelką z PVC-U  $\varnothing$  200, 160 mm, klasy S.

#### Zestawienie długości kanalizacji sanitarnej:

- ❖ długość kolektora kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: PVC  $\varnothing$  250 mm, L = 241,00 m  
PVC  $\varnothing$  200 mm, L = 787,00 m
- ❖ długość kolektora tłocznego: PE  $\varnothing$  90 mm, L = 717,50 m  
PE  $\varnothing$  63 mm, L = 558,00 m  
PE  $\varnothing$  50 mm, L = 16,00 m  
PE  $\varnothing$  40 mm, L = 146,00 m
- ❖ długość przyłączy kanalizacyjnych: PVC – U  $\varnothing$  160 mm, L = 441,50 m

Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Słubice, ul. Wiślana gm. Słubice, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

**Informacja:** W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Załączniki: 1 egz. dokumentacji projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Słubice, ul. Wiślana gm. Słubice

#### Otrzymują:

- 1) Adresat
2. Urząd Gminy w Słubicach
3. aa

Sporządził:  
Grzegorz Bienkowski - Kierownik Sekcji ZNS

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
*Piotr Szymański*  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 274-140-53-14, Regon 10347438  
tel. (024) 267-51-59

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Płocku-mieście na terenie powiatu  
oraz powiecie płockim  
*lek. med. Tomasz Dębowski*  
wzrost, ciąża

Ślubice, dnia 01.12.2008

WÓJT GMINY ŚLUBICE  
powiat plocki  
woj. mazowieckie

Usługi Inwestycyjne i Projektowe  
Piotr Szymański  
ul. Rembielińskiego 1/78  
09-400 Plock

**Dotyczy :** Warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej z przyłączami we wsi  
Ślubice i Piotrkówek, gm. Ślubice

- projektowaną kanalizację sanitarną podłączyć do istniejącej studzienki o rzędnych 66,48/65,38
- dla odprowadzenia ścieków sanitarnych zastosować system grawitacyjno-pompowy
- przewód główny oraz przyłącza wykonać z rur PVC- U
- przewód tłoczny wykonać z rur PE
- na sieci kanalizacyjnej zaprojektować studnie z kęgów żelbetowych 1200mm
- na posesjach zastosować studnie inspekcyjne z PP o średnicy 315mm
- przejścia pod drogami o nawierzchni asfaltowej wykonać przewiertem w rurach osłonowych

WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
Józef Wąbelwski

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szymański  
09-400 Plock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 774-140-53-14, Regon 10347438  
tel. (0241) 367-59-39  
*[Signature]*

STAROSTA PŁOCKI  
09-400 Płock  
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/1060/2008

Płock, dnia 10.12.2008 roku

**O P I N I A   N R   O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 1 0 6 0 / 2 0 0 8**

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

wnioskodawca:    **Usługi Inwestycyjne i Projektowe**  
                         **Piotr Szymański**  
                         **ul. Rembielińskiego 1/78 09-400 Płock**

inwestor:            **Gmina Słubice**

wniosek z dnia: **05.12.2008r**                      znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **05.12.2008r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu**  
**położonego w obrębach ewidencyjnych Piotrkówek, Słubice**  
**gmina Słubice**

**Za zgodność z oryginałem**

**stwierdzam**

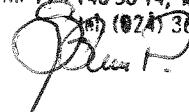
**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE**

**Piotr Szymański**

**09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78**

**NIP 774-140-53-14, Regon 140347438**

**tel (024) 367-59-39**



**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Informuje się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
6. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ZE Płock Dystrybucja Zachód Sp. z o.o. ul. Graniczna 79.
7. Zachować warunki z decyzji nr ZDP.T.5451/125/08 z dnia 06.10.2008 roku wydane przez ZDP Płock.
8. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
9. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE  
Piotr Szynarski  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/18  
NIP 774-140-53-14 Regon 140347438  
tel. (024) 267-59-39

ZUP. STAKOSTY  
inż. Leszek Majewski  
PRZEWODNICZĄCY  
ZESPOŁU UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Informuje się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
6. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ZE Płock Dystrybucja Zachód Sp. z o.o. ul. Graniczna 79.
7. Zachować warunki z decyzji nr ZDP.T.5451/125/08 z dnia 06.10.2008 roku wydane przez ZDP Płock.
8. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
9. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

**Za zgodność z oryginałem**  
**starostą**

**z up. STANKOŚĆ**

**inż. Łukasz Majewski**  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZESPOŁU UZGADNIANIA**  
**DOCUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE**  
**Flora Szymańska**  
 09-400 Płock, ul. Remuła 1/18  
 NIP 774-140-53-14, Regon 140347438  
 Tel. (024) 867-59-39

*[Podpis]*