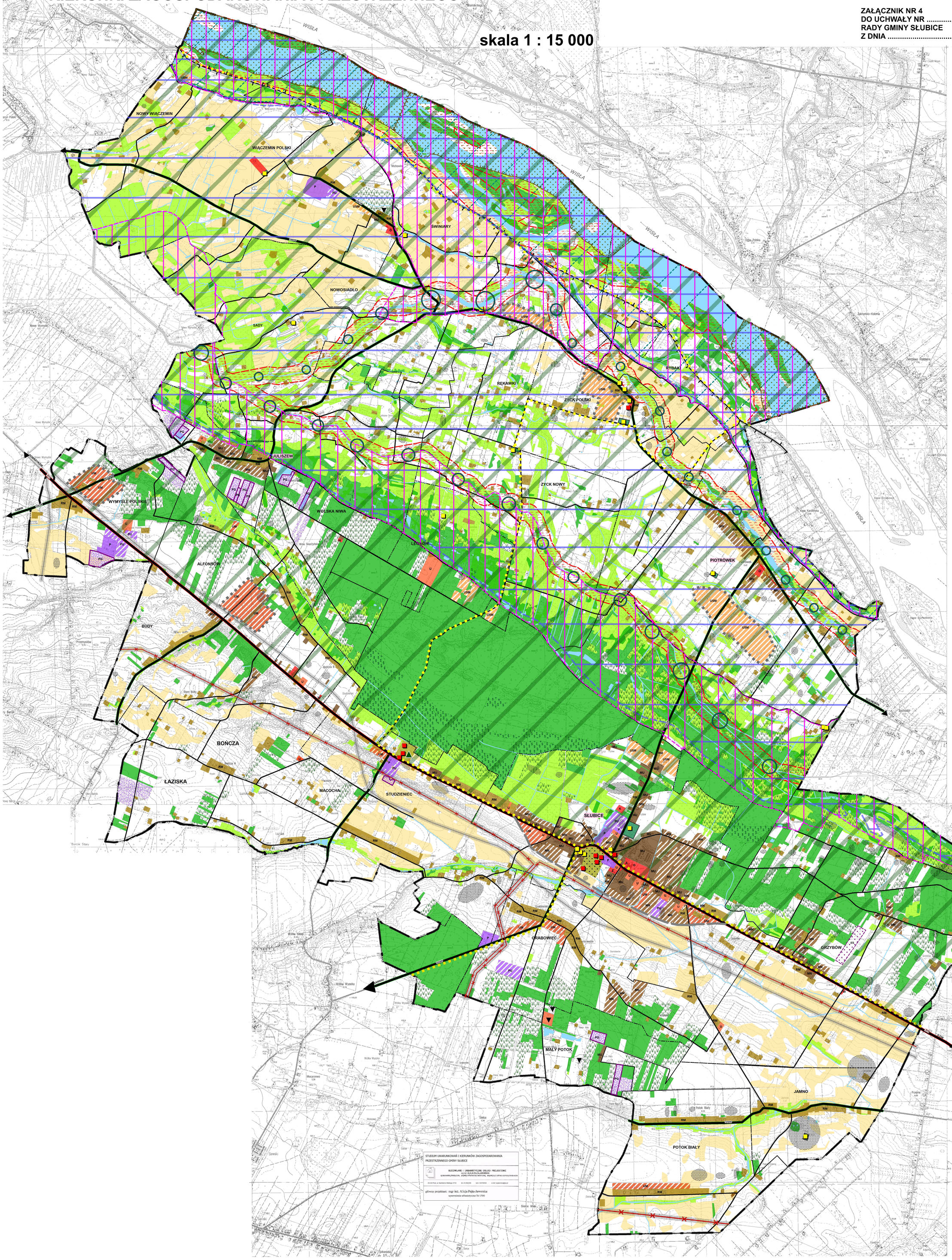
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUBICE
# KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**skala 1 : 15 000**

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SŁUBICE
Z DNIA .....




## LEGENDA

### OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "KAMPINOSKA DOLINA WISŁY"
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY"
- NADWIŚLAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWATY PRZYRODY - FAUNISTYCZNE
- POMNIK PRZYRODY
- KOMPLEKSY LEŚNE I TERENY ZADRZEWIONE, ZAKRZEWIONE / LASY OCHRONNE
- UZUPEŁNIENIE STRUKTURY EKOLOGICZNEJ - ZALESIENIA
- CIĄGI EKOLOGICZNE LOKALNE
- UŻYTKI ZIELONE PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA (II i III KLASY BONITACYJNEJ)
- KOMPLEKSY GLEB O DUŻYCH WALORACH AGROEKOLOGICZNYCH PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA (II i III KLASY BONITACYJNEJ)
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY CMENTARZY
- PG — OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN /TERENY GÓRNICZE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,2%
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI NA SKUTEK USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- STREFA OCHRONY 100 M OD LINII BRZEGOWEJ RZEK, CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- ZESPOŁY OBIEKTÓW O WALORACH KULTUROWYCH (zespoły pałacowe, parki dworskie)
- OBIEKTY I ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REKULTYWACJI
- SZLAKI TURYSTYCZNE / ŚCIEŻKI ROWEROWE

### STREFA KSZTAŁTOWANIA UKŁADU OSADNICZEGO - INTENSYFIKACJA PROCESÓW URBANIZACYJNYCH

- RM — TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ROLNICZEJ
- MU — TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- P — TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - SKŁADOWEWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH, W TYM:
  - A - ADMINISTRACJA PUBLICZNA
  - O - OŚWIATA
  - Z - OCHRONA ZDROWIA
  - W - STACJE UZDATNIANIA WODY
  - K - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- MN — TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UM — TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- PU — TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTU, REKREACJI, TURYSTYKI
- USM — TERENY WIELOFUNKCYJNE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ, MIESZKALNICTWEM, WYPOCZYNKIEM
- TERENY ROLNICZE Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SŁUBICE — MIEJSCOWOŚĆ PRZEZNACZONA DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU
- TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- S75 — DROGA WOJEWÓDZKA
- 145419W — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE W KLASIE DRÓG LOKALNYCH
- KIERUNKI PRZEBUDOWY UKŁADU DROGOWEGO
- W — STACJE WODOCIĄGOWE
- K — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LINIE ELEKTROENRGETYCZNE 220 KV, 110 KV ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - RUROCIĄGÓW PRODUKTÓW NAFTOWYCH ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- ES — OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ (FOTOWOLTAIKA)

### POZOSTALE OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- ŁAZISKA — NAZWY SOŁECTW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUBICE


BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
OPOLSKA 8/9B, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI, ZIEMIA LUBUSKA
DO OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, BUDYNKÓW Z DEFINICJI GEOTECHNICZNEJ 1 GRUPY GEOTECHNICZNEJ
09-402 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/51 tel. 24 2562265 kom. 504780500 e-mail: arjaworska@wp.pl


główny projektant: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
uprawnienia urbanistyczne Nr 1500