



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 912 W MIEJSCOWOŚCI SŁUBICE

Styczeń 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3. Materiały źródłowe	4
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	5
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1. Przedmiot i zakres Planu	5
3.2. Ustalenia Planu	5
3.2.1. Ustalenia Planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu	6
3.2.2. Ustalenia Planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	7
3.3. Powiązania planu z innymi dokumentami	7
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	7
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	9
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	9
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	10
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	10
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	10
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	10
5.2.2. Rzeźba terenu	11
5.2.3. Gleby	11
5.2.4. Wody powierzchniowe i podziemne	12
5.2.5. Klimat	14
5.2.6. Szata roślinna	14
5.2.7. Fauna	14
5.2.8. Złoża surowców mineralnych	14
5.2.9. Zanieczyszczenia powietrza	14
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	15
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	15
5.3.2. Walory krajobrazowe	15
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	16
5.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	17
5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	17
5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	18
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	18
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	18
7.1. Ogólna charakterystyka Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	19
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki	20
7.3. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000	26
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	27
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	27
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	29
12. PODSUMOWANIE I OCEN USTALEŃ PLANU	29
13. WNIOSKI I ZALECENIA	30
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	31
Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	33

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.2081 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz.1396)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1614 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1161)
- Uchwała Nr IX.63.2019 Rady Gminy Słubice z dnia 13 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice.
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice.

Analizowany Plan jest zmianą ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005 r.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy (pismo WOOŚ-III.411.317.2019.MM z dnia 13.12.2019 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Płocku - opinia sanitarna (pismo Nr PPIS/ZNS/4500/11/EJ/7750/2019 z dnia 21.11.2019 r.)

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz.2081 z późn. zm.). Prognoza :

- **zawiera:** *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie zespołu autorów – kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;*
- **określa, analizuje i ocenia:** *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz,*

klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawią:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Słubice.
3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005 r.
4. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2017; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2018 r.
5. Ocena stanu/potencjału ekologicznego lub/ oraz stanu chemicznego wykonana w 160 jednolitych częściach wód (JCWP) przebadanych w latach 2011-2016 w woj. mazowieckim; <https://www.gios.gov.pl>
6. Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Zestawienie punktów badawczych wód podziemnych w sieci krajowej PIG w roku 2016 na terenie województwa mazowieckiego wraz z oceną jakości.
7. Pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2015 r.; średni dobowy ruch w punktach pomiarowych na drogach wojewódzkich w 2015 roku.
8. Rekomendacje dla budowy sieci napraw i ponownego użycia oraz wytyczne dotyczące minimalnej funkcjonalności punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla jednostek samorządu terytorialnego opracowane przez SWECO Consulting sp. z o.o.w Poznaniu, Poznań 2017 r.; <http://mos.gov.pl>
9. Bezpieczne składowanie odpadów, Łuniewski S.; Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000r.
10. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
11. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
12. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; PWN, Warszawa 2009r.
13. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
14. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
15. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Słubice.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy. Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem położony jest w południowej części gminy Słubice, po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 2982W. Obejmuje działkę nr ewid. 912 o powierzchni 1,3363 ha położoną w obrębie geodezyjnym Słubice. Jest to obszar częściowo zabudowany obiektami oczyszczalni ścieków, zadrzewiony i zakrzewiony. Wg ewidencji gruntów występują grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe Ba oraz grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb, RV i RVI. Obszar objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz linii elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Sąsiedztwo obszaru objętego Planem stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny rolnicze. Po przeciwległej stronie drogi powiatowej Nr 2982W znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren cmentarza.

Analizowany Plan jest zmianą dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005 r. W/w planie, analizowany obszar określony był jako „tereny dolesień i oczyszczalni ścieków”.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie w obszarze działki nr ewid. 912 w Słubicach przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania w zakresie terenów gospodarki ściekowej, terenów gospodarowania odpadami, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenu poszerzenia drogi publicznej w klasie drogi zbiorczej.

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące m.in.: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Plan wyodrębnia tereny o przeznaczeniu:

- 1) *tereny gospodarki ściekowej - K;*
- 2) *tereny gospodarowania odpadami - O;*
- 3) *tereny zieleni izolacyjnej - Z;*
- 4) *tereny poszerzenia drogi publicznej w klasie zbiorczej - KDZ.*

Dla terenu gospodarki ściekowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **K** ustalono min. :

- 1) *Przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej;*
- 2) *Funkcję uzupełniającą – składy i magazyny wykorzystywane w związku z realizacją zadań związanych z gospodarką komunalną.*
- 3) *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 1. *zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20%,*
 2. *intensywność zabudowy w granicach 0,2 – 0,8,*
 3. *dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*
 4. *ograniczenie wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;*
 5. *obsadzenie granic lokalizacji zielenią wysoką i niską.*
- 4) *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 5000 m².*

Dla terenu gospodarowania odpadami oznaczonego na rysunku Planu symbolem **O** ustalono:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe - gospodarowanie odpadami w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, w zakresie zadań realizowanych przez Punkt Selektywnej Zbiórki odpadów Komunalnych określonych w przepisach odrębnych.*
- 2) *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 1. *zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%,*

2. intensywność zabudowy w granicach 0,2 – 0,8,
 3. zakazuje się gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania obejmującego składowiska odpadów, instalacje i urządzenia do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów;
 4. dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 5. ograniczenie wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **1Z -2Z** ustalono min. :

- 1) funkcję podstawową – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) funkcję uzupełniającą – obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową, obiekty komunikacji związane z obsługą ruchu rowerowego i pieszego (m.in. ścieżki), urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi na terenie 2Z.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
 - 2) zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90%;
 - 3) dopuszcza się budowę ścieżek i urządzeń rekreacyjnych na terenie 2Z;
 - 4) zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu;
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 900 m².

3.2.1. Ustalenia Planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu Plan ustala:

1. Teren objęty planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi obejmuje m.in.
 - 1) zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
 - 3) ochronę zieleni wiejskiej,
 - 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;
 - 5) zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby, ziemi na poziomie nie wyższym niż określone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska;
 - 3) zagospodarowanie pasa terenu wzdłuż północnej granicy użytkowania na terenach **O** i **K** zielenią izolacyjną – wysoką i niską;
 - 4) ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
 - 5) zagospodarowanie, wg określonego wskaźnika, powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
 - 6) wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
 - 7) uporządkowaną gospodarkę odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dot. odpadów i utrzymania porządku w gminie;
 - 8) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

3.2.2. Ustalenia Planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. *Koordinacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o przyłącze od wodociągu wiejskiego;*
 - 1) *zapewnić awaryjne zasilanie w wodę dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności, spraw przeciwpożarowych i obronnych.*
3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Słubicach:*
 - 1) *minimalna średnica sieci rozdzielczej \varnothing 100mm.*
4. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;*
 - 1) *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne po uprzednim oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń wodnych;*
 - 2) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
5. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;*
 - 2) *gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów;*
 - 3) *prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych.*
6. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.*

3.3. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, które określa dla obszaru objętego analizowanym Planem, politykę przestrzenną jako:

- tereny realizacji celów publicznych, w tym oczyszczalnia ścieków,
- kompleksy leśne i tereny zadrzewione i zakrzewione,
- tereny rolnicze pozostałe.

Ustalenia analizowanego Planu w zakresie lokalizacji terenów gospodarki ściekowej, terenów gospodarowania odpadami nie naruszają ustalonych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005 r.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i

krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach *Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030*. Podstawowym narzędziem jej prowadzenia na poziomie regionu jest *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w *Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030*.

Teren gminy Słubice położony jest w obszarze funkcjonalnym „*wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych*”. Obejmuje on tereny położone peryferyjnie, o utrudnionym dostępie do ośrodka wojewódzkiego, w niewielki stopniu uczestniczące w procesach rozwojowych kraju. Istotne bariery rozwoju tych obszarów to między innymi niska dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej, zagrożenie walorów przyrodniczych i słaba jakość infrastruktury technicznej. Funkcjonowanie tych obszarów opiera się na niewyspecjalizowanym rolnictwie, a także agroturystyce z wykorzystaniem m.in. wartości kulturowych, czy innych obszarach gospodarki.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują między innymi:

- *wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m.in.: tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych),*
- *budowa i rozbudowa systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywna sanitacja terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących gospodarki odpadami w Planie określa się tworzenie odpowiednich warunków dla funkcjonowania przyjętego systemu gospodarki odpadami, poprzez między innymi:

- *realizację inwestycji, wynikających z obowiązującego planu gospodarki odpadami oraz dokumentów go realizujących;*
- *wspieranie działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania instalacji do zagospodarowania odpadów oraz rekultywację środowisk.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Określone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, między innymi wynikające z położenia terenu objętego Planem w granicach Nadwiślańskiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu, ustalają zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi, m.in. poprzez:

- 1) zakaz zmiany stosunków wodnych,
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 3) ochronę zieleni wiejskiej,
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,

uwzględniają cele ochrony środowiska i mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Kanał Troszyński, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Stan ogólny JCWP Kanał Troszyński w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły. W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanego JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Kanał Troszyński	PLRW200002327349	zły	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako tereny gospodarki ściekowej, gospodarowania odpadami (w zakresie zadań realizowanych przez Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) i zieleni izolacyjnej generuje powstawanie głównie ścieków z obiektów socjalnych, wód opadowych z terenów utwardzonych oraz odpadów komunalnych. Z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa, unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów, wyposażenie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub lokalną kanalizację deszczową z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Kanał Troszyński.

W dłuższej perspektywie realizacja:

- PSZOK poprzez upowszechnianie i zwiększanie możliwości selektywnej zbiórki odpadów ograniczy zjawisko porzucania odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych oraz powstawanie „dzikich wysypisk,
- modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków spowoduje możliwość rozbudowy kanalizacji i wyższy stopień oczyszczania ścieków, co w jakimś stopniu przyczyni się również do osiągnięcia celów środowiskowych zakładanych dla w/w JCWP.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako tereny gospodarki ściekowej, gospodarowania odpadami (w zakresie zadań realizowanych przez Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) i zieleni izolacyjnej generuje powstawanie głównie ścieków z obiektów socjalnych, wód opadowych z terenów utwardzonych oraz odpadów komunalnych. Z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa, unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów, wyposażenie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub lokalną kanalizację deszczową z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

W dłuższej perspektywie realizacja PSZOK i modernizacja oczyszczalni ścieków może przyczynić się również do osiągnięcia celów środowiskowych zakładanych dla w/w JCWPd.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w środkowej części gminy Słubice, po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 2982W. Obejmuje działkę nr ewid. 912 o powierzchni 1,3363 ha położoną w obrębie geodezyjnym Słubice. Jest to obszar częściowo zabudowany obiektami oczyszczalni ścieków, zadrzewiony i zakrzewiony. Wg ewidencji gruntów stanowią go grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe Ba oraz grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb, RV i RVI. Obszar objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Słubice.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiątym opracowanej przez J. Kondrackiego obszar gminy Słubice położony jest w obrębie dwóch mezoregionów zaliczanych do makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej (318.7), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318):

- przeważająca część w obrębie mezoregionu Kotlina Warszawska (318.73),
- niewielka południowa część w obrębie mezoregionu Równina Kutnowska (318.71).

Teren objęty Planem położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Warszawska.

Kotlina Warszawska obejmuje rozszerzenie doliny Wisły poniżej Warszawy. Na jej terenie średni poziom zwierciadła Wisły pomiędzy Warszawą a początkiem Kotliny Płockiej obniża się od 78 m do 57 m n.p.m na odcinku ponad 100 km długości rzeki. Szerokość pradoliny Wisły jest bardzo zróżnicowana i wynosi od kilku km w zwężeniu pod Warszawą i powyżej Płocka, do ponad 20 km pośrodku w/w odcinka. W jej obrębie wyróżnić można dwa typy krajobrazu: tarasów zalewowych (głównie łąkowo – rolny) i tarasów nadzalewowych (piaszczysty z wydhami, przeważnie zalesiony). Kotlina ma predyspozycje tektoniczne. Akumulacja wodna zachodziła tu w wielu cyklach i była związana z obniżaniem się kotliny.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Teren gminy to obszar staroglacjalny o rzeźbie ukształtowanej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego, a także działania późniejszych procesów peryglacjalnych oraz erozji rzecznej, na którym wyróżnić można dwie podstawowe jednostki morfogenetyczne:

- dolinę rzeki Wisły,
- zdenudowaną wysoczyznę morenową (równinę denudacji peryglacjalnej) obejmującą niewielką południową część gminy.

Teren objęty Planem położony jest w obrębie **Doliny Wisły**, która obejmuje większość terenu gminy. Powstała w wyniku erozji i akumulacji wód w plejstocenie i holocenie. Jest to forma rozległa i płaska o dobrze wykształconych tarasach i zmiennej szerokości. W obrębie doliny Wisły w granicach gminy Słubice wyróżniono:

- **taras zalewowy**, zajmujący północną część gminy, o rzędnych od około 59,0 m n.p.m. do około 63,0 m n.p.m. i wyniesiony około 2-3 m nad poziom rzeki; od strony rzeki ograniczony wałem przeciwpowodziowym o wysokości około 5 m, podzielony na części:
 - **starorzecza**; formy wklęsłe o zróżnicowanej wielkości i kształcie, z dnem podmokłym lub wypełnionym wodą,
 - **nasypy i kępy**; formy o wydłużonym kształcie zgodnym z biegiem rzeki i wyniesione około 1 – 2 m nad poziom rzeki.
- **taras nadzalewowy**, obejmujący środkową część gminy (w tym analizowany obszar), o rzędnych około 65,0 – 75,0 m n.p.m., o płaskiej powierzchni urozmaiconej wydmami o wysokości względnej 2–5 m, wykształconymi w postaci wałów i form parabolicznych w otoczeniu których najczęściej występują piaski wydmowe. Teren wyniesiony od 3 m do 10 m nad poziom wody w rzece.

Rzeźba terenu objętego Planem nie jest urozmaicona, różnica poziomów wynosi zaledwie około 1 metra. Rzędne obszaru kształtują się w granicach 66,0 – 67,2 m n.p.m.

5.2.3. Gleby.

Obszar gminy posiada *średnie warunki glebowe* - wskaźnik bonitacji wynosi około 0,88; grunty o wysokich i średnich walorach przyrodniczych dla rolnictwa klas bonitacyjnych II – IVb stanowią około 54% gruntów ornych.

W części północnej gminy na tarasie zalewowym Wisły dominują gleby dobre i bardzo dobre o wysokich klasach bonitacji od II do IVb, podlegające ochronie przed zagospodarowaniem pozarolniczym, są to głównie mady charakteryzujące się bardzo korzystnymi warunkami dla rolnictwa. Pozostała część tarasu zalewowego to mozaika słabszych piaszczystych gleb żytnio -ziemniaczanych lub żytnio- łubinowych o klasach bonitacyjnych od V do VI, oraz użytków zielonych.

Na tarasie zalewowym i nadzalewowym doliny Wisły rozległe starorzecza Wisły wypełnione są utworami hydromorficznymi zagospodarowanymi głównie jako użytki zielone. W większości są to użytki o słabej wartości na glebach V klasy.

Na tarasie nadzalewowym zdecydowanie dominują słabe i bardzo słabe gleby piaszczyste na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej. Są to gleby żytnio- ziemniaczane słabe, żytnio – łubinowe, nadające się pod mało wymagające uprawy. Nieco lepsze gleby klasy IVa, IVb wytworzone z piasków gliniastych zajmują mały procent powierzchni.

Teren objęty Planem stanowią w części użytki orne o klasie bonitacji RIVb, RV i RVI.

5.2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Teren gminy Słubice należy do zlewni rzeki Wisły. Wody powierzchniowe reprezentowane są przez rzekę Wisłę, Kanał Dobrzykowski (Troszyński), Kanał Suchodolski II, Kanał Kozikowski, rzekę Jeżówkę i szereg bezimiennych cieków.

Centralnym ciekim w gminie jest Kanał Dobrzykowski (Troszyński), który jest urządzeniem melioracji podstawowych o długości 24,6 km, biorącym początek w okolicach Słubic a uchodzącym do Wisły w okolicy Dobrzykowa. Zasilany jest wodami gruntowymi i małych cieków.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Kanał Troszyński, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Kanał Troszyński	PLRW200002327349	Naturalna część wód	Potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych (23)	zły

Ocena w 160 jednolitych częściach wód województwa mazowieckiego badanych w latach 2011-2016 wykonana przez WIOŚ w Warszawie wykazuje następującą klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego rzek w 2016 r.:

Nazwa ocenianej JCWP:	Kanał Troszyński
Punkt pomiarowo - kontrolny	Dobrzyków- most
Kod JCWP	PLRW20002327349
Klasa elementów biologicznych	3
<i>1–stan bardzo dobry, 2-stan dobry, 3-stan umiarkowany, 4-stan słaby, 5-stan zły</i>	
Klasa elementów fizykochemicznych	PSD
Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne)	2
<i>1–stan bardzo dobry, 2-stan dobry, PSD-poniżej stanu dobrego</i>	
Klasa elementów hydromorfologicznych	2
<i>1–stan bardzo dobry, 2-stan dobry,</i>	
Klasa stanu/potencjału ekologicznego	3
<i>1–stan bardzo dobry, 2-stan dobry, 3-stan umiarkowany, 4-stan słaby, 5-stan zły</i>	
Ocena stan chemicznego	Poniżej dobrego

Wody gruntowe

Obszar doliny Wisły zbudowany jest z osadów przepuszczalnych, poziom wód gruntowych jest ściśle powiązany z poziomem wody w Wiśle. Zwierciadło wody ma charakter swobodny. Głębokość występowania wody jest zróżnicowana i zależy także od ukształtowania terenu. Na płaskim terenie użytkowanym rolniczo woda gruntowa występuje na głębokości 1 - 2 m. Najpłycej do 1 m p.p.t. wody gruntowe występują przy Wiśle i wzdłuż Kanału Troszyńskiego.

Na terenie wyższych partii tarasu nadzalewowego pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości większej niż 3 m p.p.t. W strefie krawędziowej istnieje możliwość występowania wsięków i źródeł.

Wody podziemne

Gmina Słubice znajduje się w granicach GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subniecka Warszawska” Nr 215A (część centralna). Jest to zbiornik wód porowych występujących w osadach trzeciorzędowych wyróżnionych jako Subniecka Warszawska. Na terenie gminy zaliczany jest do jednolitych części wód podziemnych nr 47.

Wody głębinowe zalegają w utworach trzeciorzędu na głębokości 160 m. Znaczna głębokość zbiornika decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni oraz średniej i dużej ich waloryzacji (małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych). Struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane na terenie wysoczyzny, natomiast w dolinie Wisły wody podziemne są niskiej jakości.

Charakterystyka JCWPd

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW2000161	dobry	dobry	niezagrożona

Główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych. Odznacza się on znaczną zmiennością w rozprzestrzenieniu poziomym i pionowym warstw wodonośnych oraz zmiennością wykształcenia litologicznego. I-szy czwartorzędowy poziom wodonośny, którego spąg występuje na głębokości około 20 m posiada wydajność z poszczególnych studni od 12 m³/h do 100 m³/h. Wielkość zasobów dyspozycyjnych w granicach administracyjnych gminy oszacowano na 14920 m³/d. Najwyższy moduł zasobów dyspozycyjnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego posiada północna i środkowa części gminy - powyżej 200 m³/d x km². Z wód zalegających w utworach poziomu czwartorzędowego korzysta się na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy, działalności gospodarczej i rolniczej oraz do celów przeciwpożarowych.

W ramach monitoringu wód podziemnych województwa mazowieckiego prowadzone są badania wód w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w punktach badawczych należących do sieci krajowej Państwowego Instytutu Geologicznego. Na terenie gminy Słubice zlokalizowany jest punkt badawczy wód podziemnych; ocena jakości wód podziemnych wykazała:

- otwór nr 2167 w m. Wymyśle Polskie, JCWPd 47, czwartorzędowy poziom wodonośny, klasa wód w roku 2017 – III (wody zadawalającej jakości).

5.2.5. Klimat.

Obszar gminy Słubice wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Mazowiecko – Podlaskim i ma klimat z przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7 - 8 °C,
- średnia roczna wilgotność względna: ok. 80%,
- okres wegetacji roślin: 210 - 220 dni,
- wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 500 – 600 mm,
- średnia roczna prędkość wiatru: 3 - 4 m/s,
- częstość występowania ciszy atmosferycznej: 9 – 11%.

Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie, które stanowią około 26% wszystkich notowanych kierunków oraz wiatru południowo - wschodnie. Obszar gminy jest stosunkowo dobrze przewietrzany; najistotniejsze znaczenie ma dolina Wisły jako naturalny korytarz wentylacyjny. Główny kierunek grawitacyjnego spływu powietrza następuje w kierunku północno - wschodnim.

Dolina Wisły oraz mniejsze doliny i obniżenia stanowią obszar częstych inwersji radiacyjnych i zalegania chłodnego powietrza. Różnice temperatur pomiędzy dolinami a obszarami wyżej położonymi mogą wynosić od 2 - 5 °C. Zjawisko to występuje w

okresach wyższej pogody – bezchmurnej i bezwietrznej nocą i nad ranem, kiedy po dniu podłoże i powietrze przy ziemi jest ogrzane, podłoże wypromieniowuje swoje ciepło do atmosfery, szybko ochładzając się. W warstwie tuż przy powierzchni, powietrze staje się wtedy chłodniejsze niż znajdujące się ponad nim powietrze uprzednio ogrzane, które traci ciepło znacznie wolniej.

5.2.6. Szata roślinna.

Szatę roślinną na obszarze objętym Planem tworzą zadrzewienia stanowiące sukcesję roślinności śródpolnej i drobnych kompleksów leśnych; w składzie gatunkowym występują brzozy, topole, akacja, czeremcha, sosny, świerki. W bezpośrednim sąsiedztwie szata roślinna też jest mało zróżnicowana i odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia – agrocenoza i zieleń towarzysząca terenom zabudowanym.

Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.7. Fauna.

Faunę na analizowany terenie i w jego sąsiedztwie stanowią głównie gatunki synantropijne związane z polami uprawnymi i siedzibami ludzkimi - drobne gryzonie i awifauna – gatunki pospolite.

Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.8. Złóża surowców mineralnych.

Na obszarze analizowanym nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.9. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2017 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Słubice, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
- PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.

2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A,

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. W dalszym sąsiedztwie analizowanego terenu potencjalnym źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego może być ruch na drodze wojewódzkiej Nr 575 relacji Płock - Słubice - Kazun Nowy.

Według pomiarów ruchu na drogach wojewódzkich przeprowadzonych w 2015 r. na drodze wojewódzkiej Nr 575

- na odcinku Dobrzyków – Iłów – Kamion średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 1645 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 13,5%.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Słubice zachowały się dość liczne obiekty zabytkowe będące świadectwem historii tego terenu. Najważniejszymi obiektami dziedzictwa kulturowego są wpisane do rejestru zabytków obiekty sakralne znajdujące się w miejscowościach: Słubice i Zyck Polski oraz zespół urbanistyczno – architektoniczny założenia pałacowo – parkowego w miejscowości Studzieniec i Słubice. Na terenie gminy znajdują się również zabytkowe cmentarze i domy mieszkalne osadnictwa olęderskiego oraz 209 stanowisk archeologicznych. Największe skupisko stanowisk znajduje się na obszarze miejscowości Grzybów i Słubice.

Obszar gminy Słubice to również teren o cennych walorach krajobrazu kulturowego wyrażającego współpracę człowieka i przyrody. Walory krajobrazu kulturowego związane są doliną Wisły, osadnictwem olęderskim, kompleksami lasów zespołami dworsko-parkowymi.

Na obszarze objętym Planem nie występują obiekty kulturowe podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Struktura krajobrazu gminy to mozaika agrocenoz drobnoprzestrzennych i lasów, którego głównym walorem, także pod względem przyrodniczym, jest dolina rzeki Wisły z trwałymi użytkami zielonymi.

Krajobraz gminy można zaliczyć w większości do krajobrazu dolin i obniżeń z roślinnością łągową oraz borami sosnowymi. Najcenniejszy jego element przyrodniczo-krajobrazowy stanowi dolina rzeki Wisły, którą tworzy równina zalewowa oraz tarasy z wydmami. Koryto rzeki Wisły jest nieuregulowane o charakterze roztokowym, cechuje je duża ilość łąk środkowych i bocznych oraz już utrwalonych kęp. Teren ten jest siedliskiem różnych gatunków fauny i flory hydrofilnej, pełni również ważne funkcje klimatotwórcze dla gminy. Jest to układ najbardziej urozmaicony siedliskowo, z dużym udziałem siedlisk hydrogenicznych. Pełni ona funkcje ekologicznego obszaru węzłowego o europejskim znaczeniu oraz korytarza ekologicznego łączącego biocenozy Puszczy Kampinoskiej z lasami Gostynińsko- Włocławskimi. Generalnie jest to krajobraz sprawiający wrażenie naturalnego, który został tylko w niewielkim stopniu przekształcony przez człowieka.

Na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie występuje krajobraz terenów zainwestowanych, przekształconych działalnością człowieka (oczyszczalnia ścieków, zabudowa mieszkaniowa i usługowa, droga) oraz niezabudowane tereny z zakrzewieniami i zadrzewieniami. Jest to krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Słubice występują następujące formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.):

- **Rezerваты przyrody:**

Rezerwat „Wyspy Zakrzewskie” – rezerwat faunistyczny o powierzchni 310 ha, celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi łągowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i sieweczek. Dla rezerwatu wyznaczono otulinę o powierzchni 93 ha.

Rezerwat „Wyspy Białobrzeskie” – rezerwat faunistyczny o powierzchni 140 ha, celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi łągowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i sieweczek. Dla rezerwatu wyznaczono otulinę o powierzchni 133 ha.

Rezerwat „Kępa Wykowska” – rezerwat faunistyczny o powierzchni 248 ha, celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi łągowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i sieweczek. Dla rezerwatu wyznacza się otulinę o powierzchni 292 ha.

- **Obszary chronionego krajobrazu:**

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w obszarze korytarza ekologicznego, który zapewnia powiązania przyrodnicze (ponadregionalne, regionalne i lokalne) z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym.

Teren objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **Obszary Natura 2000:**

Dolina Środkowej Wisły (obszar specjalnej ochrony ptaków)

Obszar to ostoja ptasia o randze europejskiej. Występują tu co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Obszar to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych; gniazduje tutaj od 40 do 50 gatunków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: brodziec piskliwy, krwawodziób, mewa czarnogłowa, mewa pospolita, ostrzygojad, płaskonos, podgorzałka, podróżniczek, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, sieweczka obrożna, sieweczka rzeczna, śmieszka, zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje bocian czarny, czajka i rycyk. W okresie wędrowek w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje bocian czarny (do 245 osobników). W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrowskiego czapli siwej i krzyżówki; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu zimuje gągoł i bielczek; ptaki wodno-błotne występują zimą w koncentracjach powyżej 20.000 osobników. Obszar bardzo ważny dla ptaków zimujących i migrujących.

Obszar położony w obrębie 6 obszarów chronionego krajobrazu oraz objęty ochroną rezerwatową jako 14 istniejących rezerwatów przyrody.

Teren objęty Planem położony jest w odległości około 3,7 km w kierunku południowym od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły.

Kampinoska Dolina Wisły (specjalny obszar ochrony siedlisk)

Obszar obejmuje fragment naturalnej doliny rzeki Wisły (rzeki nizinnej o charakterze roztokowym) wraz z charakterystycznym strefowym układem zbiorowisk roślinnych reprezentujących pełne spektrum wilgotnościowe i siedliskowe w obrębie obu tarasów. Jednocześnie obszar jest fragmentem jednego z najważniejszych europejskich korytarzy ekologicznych.

Charakterystycznym elementem tutejszego krajobrazu są lasy łęgowe. Bezpośrednio z korytem Wisły związane są ginące w skali Europy nadrzeczne łęgi wierzbowe i topolowe oraz łęgi olszowo-jesionowe. Dopelnieniem krajobrazu leśnego tego obszaru są łęgi wiązowo-jesionowe oraz grądy subkontynentalne. Zajmują one bardzo niewielkie powierzchnie głównie w strefie przejściowej pomiędzy dnem doliny, a jej wysokimi, partiami krawędziowymi charakteryzującymi się mozaiką wąwozów erozyjnych i południową ekspozycją. Z działalnością dużej nieuregulowanej rzeki nizinnej nierozzerwalnie związane są starorzecza, zwane wiśliskami. Z innych, typowych dla rzek siedlisk przyrodniczych godne podkreślenia są ziołorośla nadrzeczne oraz muliste zalewane brzegi.

W obrębie doliny znaczący udział w krajobrazie mają łąki. Do najcenniejszych należą ekstensywnie użytkowane łąki rajgrasowe, łąki wiechlinowo-kostrzewowe oraz bardzo rzadkie w obrębie tarasu zalewowego zmiennowilgotne łąki trzęślicowe.

Luźne piaski akumulacyjne naniesione przez rzekę w obrębie tarasy zalewowej, porastają ciepłolubne murawy napiaskowe, reprezentowane m.in. przez murawy z lepnicą tatarską i lepnicą wąskopłatkową.

Różnorodność siedlisk warunkuje znaczne bogactwo gatunkowe zwierząt i roślin, w tym wielu chronionych i zagrożonych wymarciem. Z korytem rzeki nierozzerwalnie związane są stabilne i silne liczebnie populacje bobra oraz wydry. Starorzecza z kolei stanowią siedlisko życia dla kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej.

Obszar pełni kluczową rolę dla ptaków zarówno w okresie lęgowym, jak i podczas sezonowych migracji. Znaczna część gatunków wymienionych jest w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej.

Teren objęty Planem położony jest w odległości około 1,0 km w kierunku południowym od obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły.

- **pomniki przyrody:**

Według Rozporządzenia Nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 maja 2007r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (Dz.Urz.Woj.Maz.

Nr 89, poz.2102) na obszarze gminy występuje 1 pomnik przyrody w miejscowości Studzieniec. Jest to pojedyncze drzewo - dąb szypułkowy *Quercus robur*.

5.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Obszar gminy Słubice położony na lewym brzegu rzeki Wisły, przylega do rzeki na odcinku od około 604 km do około 615 km. W rejonie tym Wisła przepływa w szerokiej dolinie, przez tereny w większości rolnicze, chronione wałami przeciwpowodziowymi. W gminie Słubice występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% - obejmuje tereny między wałem, a linią brzegową rzeki Wisły oraz wyspy i przymuliska w korycie rzeki stanowiące działki ewidencyjne,
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o prawdopodobieństwie 1% - obejmuje północne tereny gminy, wsie Wiączemin Polski, Nowosiadło, Sady, Świniary, Zyck Polski, Zyck Nowy, Piotrkówek.

Na terenie gminy Słubice nie występują tereny osuwisk ani obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na terenie objętym Planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko na terenie opracowania i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- oczyszczalnię ścieków wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- układ komunikacyjny (droga powiatowa Nr 2982W jako źródło hałasu komunikacyjnego).

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane. Odczuwalne okresowe nieprzyjemne zapachy z oczyszczalni nie są mierzalne.

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- małe walory przyrodnicze terenu - teren w większości przekształcony antropogenicznie, gleby o niskich walorach agroekologicznych,
- małe walory krajobrazowe - istniejące zainwestowanie (oczyszczalnia ścieków), pola uprawne i zadrzewienia,
- średnia degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- mała odporność gleb na degradację,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- korzystne geotechniczne i wodne warunki do zabudowy,
- możliwość kontynuacji funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do istniejącego zainwestowania,
- bliskość zabudowy mieszkaniowej,
- obowiązek utworzenia przez gminę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wynikający z art. 3 ust. 2 pkt 6 oraz art. 3 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. DZ.U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.).

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Według obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest dla rozwoju funkcji „tereny dolesień i oczyszczalni ścieków”.

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym przeznaczeniu (możliwość zagospodarowania w ramach oczyszczalni ścieków i realizacji dolesień) oraz użytkowaniu.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Analizowany Plan obejmuje teren o powierzchni 1,3363 ha, w tym 0,8051 ha stanowią wg ewidencji gruntów grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny przemysłowe), pozostała część to grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV i RVI. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki, ograniczony do terenu o powierzchni około 0,15 ha przeznaczonego na teren gospodarowania odpadami i modernizacji oczyszczalni ścieków.

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania tj. tereny gospodarowania odpadami wynikają z obowiązku utworzenia przez gminę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który to obowiązek został zapisany w art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.).

Lokalizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych planowana jest na terenie, dla którego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice określono politykę przestrzenną jako:

- tereny realizacji celów publicznych, w tym oczyszczalnia ścieków,
- kompleksy leśne i tereny zadrzewione i zakrzewione,
- tereny rolnicze pozostałe,

a w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice przyjętym Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27.10.2005 r. określony jest jako „tereny dolesień i oczyszczalni ścieków”.

Funkcjonowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów wiąże się z czasowym gromadzeniem w pojemnikach lub kontenerach odpadów komunalnych przekazywanych przez osoby prywatne lub przedsiębiorców, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty.

7.1. Ogólna charakterystyka Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (inwestycji przewidzianej do realizacji ustaleniami Planu)

Tworzenie i funkcjonowanie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych regulują następujące akty prawne:

- Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.),
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
- Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnym (Dz.U. z 2009 r., Nr 104, poz. 868).

Obowiązek tworzenia przez gminę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych nałożyła zmiana Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. DZ.U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy, gminy między innymi tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. PSZOK musi zapewnić przyjmowanie:

- odpadów komunalnych, takich jak: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, bioodpady,

- przeterminowane leki i chemikalia,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- zużyte opony,
- odpady zielone,
- odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.

Szczegółowy sposób świadczenia usług przez PSZOK określa rada gminy w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego.

Lokalizując PSZOK uwzględnia się następujące aspekty: odpowiednia powierzchnia działki (w zależności od liczby mieszkańców gminy, konieczna przestrzeń do zapewnienia wjazdu i wyjazdu samochodów oraz odbioru kontenerów, usytuowania budynków magazynów i wiat itp.), dogodny dostęp dla użytkowników, dostęp do infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna).

Teren PSZOK powinien być utwardzony, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, oświetlony, nadzorowany całodobowo, wyposażony w urządzenia lub systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych pochodzących z terenu punktu, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami, m.in. Ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), PSZOK powinien być wyposażony w oznakowane pojemniki lub kontenery, umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów komunalnych oraz opróżniane z częstotliwością, która zapobiegnie ich przepełnieniu oraz zapewni ciągłość dostarczania odpadów komunalnych przez mieszkańców gminy, zapewniający swobodny dostęp do nich, pojazdom odbierającym odpady. Do magazynowania poszczególnych frakcji odpadów stosowane są najczęściej:

- otwarte, ogólnodostępne kontenery (np. odpadów zielone, meble, gruz),
- otwarte, ogólnodostępne kontenery z możliwością oplandekowania chroniącego przed zmiennymi warunkami atmosferycznymi, głównie opadami) lub przechowywane w magazynie (np. zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne),
- otwarte pojemniki przechowywane w magazynie substancji niebezpiecznych (np. zużyte baterie i lampy fluorescencyjne),
- szczelne, zamknięte kontenery przechowywane w magazynie substancji niebezpiecznych (np. leki, farby, lakiery, środki ochrony roślin oraz akumulatory ołowiowe).

Pojemniki i kontenery na odpady i substancje niebezpieczne powinny spełniać wymagania ADR, muszą być przystosowane do magazynowania i transportu tych odpadów i substancji.

Teren PSZOK powinien posiadać uszczelnione podłoże oraz zadaszenie dla magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz odpadów urządzeń elektrycznych i elektronicznych, drogi ewakuacyjne. W miejscu ogólnie dostępnym powinna być umieszczona tablica informacyjna oraz regulamin ustalający zasady korzystania z punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Ponadto PSZOK powinien spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej oraz standardy sanitarne - powinien posiadać część administracyjno-socjalną dla zatrudnionych pracowników obsługujących punkt (pomieszczenie socjalne, szatnia, sanitariaty).

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym zagospodarowaniu.

Zakres przewidywanych przekształceń środowiska będzie niewielki, ograniczony do terenu o powierzchni około 0,15 ha przeznaczonego na teren gospodarowania odpadami (PSZOK) i rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest terenem przekształconym antropogenicznie z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, które zostaną zachowane jako teren o funkcji zieleni izolacyjnej oraz w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

Etap realizacji:

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwale i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z miejscowym usunięciem wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej.

Etap funkcjonowania:

W perspektywie długoterminowej realizacja ustaleń Planu spowoduje wzbogacenie terenu o zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% - 90% w zależności od funkcji terenu oraz zagospodarowanie w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Ustalenia Planu wprowadzają również obowiązek ochrony i maksymalnego utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych oraz zagospodarowania pasa terenu wzdłuż północnej granicy użytkowania na terenach O i K zielenią izolacyjną wysoką i niską, a także zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu na terenach Z. Pozwoli to na zachowanie różnicowania fauny i flory na istniejącym poziomie. Prawidłowa częstotliwość usuwania zbieranych odpadów zabezpieczy obszar od pojawienia się gryzoni.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Planowana inwestycja – rozbudowa oczyszczalni ścieków i realizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania z zakresu obiektów infrastruktury komunalnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenu objętego Planem.

Etap realizacji:

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się na etapie realizacji inwestycji (prace budowlane) ze wzrostem natężenia ruchu, pracą sprzętu mechanicznego i co za tym idzie wzrostem emisji zanieczyszczeń (spaliny, pylenie z dróg i placu budowy) oraz hałasu na drogach dojazdowych i w pasach do nich przyległych.

Możliwe jest pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. W fazie budowy praca sprzętu budowlanego i zwiększony ruch samochodowy na drogach może stanowić zagrożenie hałasem i wibracjami, jednak relatywnie krótki czas prowadzenia tych prac nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości.

Etap funkcjonowania:

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się na etapie funkcjonowania ze wzrostem natężenia ruchu na drogach związanych z transportem odpadów (do PSZOK oraz z PSZOK do miejsca ich przetwarzania) i co za tym idzie wzrostem emisji zanieczyszczeń (spaliny, pylenie) oraz hałasu w pasach do przyległych do dróg. Możliwe jest nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery.

Hałas powstawać będzie również w trakcie rozładunku odpadów oraz załadunku z kontenerów, w których składowane będą odpady posegregowane, do samochodów transportujących odpady do miejsca ich odzysku i utylizacji. Hałas ten powinien ograniczyć się do terenu inwestycyjnego.

Z uwagi na to, że w PSZOK nie są gromadzone zmieszane odpady komunalne (z gospodarstw domowych) oraz stosunkowo krótki czas gromadzenia poszczególnych frakcji odpadów przed transportem do docelowego miejsca ich składowania, zagrożenie emisją odorów a także nadmiernym rozwojem gryzoni, ptactwa i owadów (zagrożenie epidemiologiczne) nie wystąpi.

Realizacja ustaleń Planu (właściwe zagospodarowanie odpadów, modernizacja oczyszczalni ścieków) będzie także pozytywnie oddziaływać na środowisko glebowe, wodne oraz powietrze, co pośrednio wpłynie korzystnie na zdrowie ludzi i jakość ich życia.

Na skutek realizacji ustaleń Planu jakość środowiska i warunki zamieszkania na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Terren objęty Planem to obszar częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Na skutek realizacji ustaleń Planu zachowany zostanie w maksymalnym stopniu istniejący układ zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych głównie jako terenu o funkcji zieleni izolacyjnej, na powierzchni biologicznie czynnej powstanie zieleń urządzona, wzdłuż północnej granicy użytkowania terenów gospodarowania odpadami O i gospodarki ściekowej K utworzony zostanie pas zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej, co ogólnie spowoduje zwiększenie jej różnorodności.

Obowiązek ukształtowania zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na faunę**

Realizacji zapisów Planu właściwie nie spowoduje zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt (obszar planu to teren o powierzchni około 1,3 ha), między innymi dzięki ustalonej w Planie ochronie i maksymalnemu zachowaniu istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych. Obecność bioodpadów może spowodować pojawienie się gryzoni.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem nie jest urozmaicona, różnica poziomów wynosi zaledwie około 1 metra. Rzędne obszaru kształtują się w granicach 66,0 – 67,2 m n.p.m.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska, w tym obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania powierzchni terenu zminimalizuje oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na rzeźbę terenu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na obszarze objętym Planem występują gleby o słabych walorach przyrodniczych, klasy bonitacyjnej RIVb, RV i RVI; obejmują one tylko część terenu objętego Planem.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby (na niewielkim fragmencie ok. 0,15ha) – największa na etapie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%-90% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji. Walory agroekologiczne gleb w sąsiedztwie pozostaną niezmienione.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Etap realizacji:

Prace budowlane na terenach O i K związane z utwardzeniem terenu (m.in. miejsca postojowe, plac manewrowy), budową obiektów kubaturowych (niewielkich) oraz infrastruktury technicznej (obiekty oczyszczalni i uzbrojenie terenu), okresowo spowodują naruszenie i zmianę lokalnych stosunków wodnych. Wykonywanie prac ziemnych i budowlanych wiąże się z koniecznością usunięcia wierzchniej warstwy gleby. Ułatwia to infiltrację ewentualnych zanieczyszczeń do warstw wodonośnych, co może spowodować okresowe zanieczyszczenie wód podziemnych. Możliwe negatywne oddziaływanie będzie miało jednak charakter krótkoterminowy.

Etap funkcjonowania:

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie ścieków socjalno - bytowych z ewentualnych obiektów socjalnych. W celu ochrony wód podziemnych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych przez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem oraz zakaz zmiany stosunków wodnych. Zagwarantuje to prowadzenie gospodarki ściekowej chroniącej wody przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód.

Nie przewiduje się na etapie funkcjonowania planowanej inwestycji jej istotnego oddziaływania na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z terenów utwardzonych oraz incydentalne przecieki) ale konieczne jest ich uprzednie oczyszczenie do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Zagrożeniem może być też awaria systemu na oczyszczalni ścieków i odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do odbiornika. Konieczny jest zatem stały monitoring składowisk odpadów oraz podejmowanie czynności przeciwdziałających.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Etap realizacji:

Na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane wiązać się będą ze wzrostem natężenia ruchu, pracą sprzętu mechanicznego i co za tym idzie wzrostem zanieczyszczenia powietrza pyłami (głównie na skutek prowadzenia robót ziemnych) i spalinami na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych (emisja tlenku węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu).

Możliwe jest nieznaczne lokalne pogorszenie higieny atmosfery poprzez wzrost tła zanieczyszczeń; w tej fazie relatywnie krótki czas prowadzenia tych prac nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości.

Etap funkcjonowania:

Funkcjonowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów wiąże się z czasowym gromadzeniem i przechowywaniem odpadów komunalnych. Obecność bioodpadów może generować zapach. Odpady przechowywane będą w odpowiednio przystosowanych pojemnikach lub kontenerach, w przypadku bioodpadów powinny być to pojemniki hermetyczne, co nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń. Ponadto na analizowanym terenie Plan zakazuje gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania obejmującego składowiska odpadów, instalacje i urządzenia do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów co eliminuje ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia powietrza i wynikające z tego zagrożenia dla środowiska.

Funkcjonowanie PSZOK wiąże się też ze wzrostem natężenia ruchu związanym z transportem odpadów (do PSZOK oraz z PSZOK do miejsca ich przetwarzania) i co za tym idzie wzrostem emisji zanieczyszczeń. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo –

gazowych z silników samochodowych. Możliwe jest nieznaczne lokalne pogorszenie higieny atmosfery poprzez wzrost tła zanieczyszczeń. Modernizacja oczyszczalni ścieków usprawni proces technologiczny i ograniczy ilość i zakres zanieczyszczeń gazowych.

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza. Może nie wystąpić niska emisja ze źródeł ciepła ze względu na rezygnację z obiektu socjalnego - wykorzystanie istniejącego na terenie oczyszczalni.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat akustyczny**

Planowana inwestycja może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. Teren objęty Planem nie zalicza się do terenów chronionych akustycznie.

Etap realizacji:

Na etapie budowy uciążliwości związane z pogorszeniem klimatu akustycznego spowodowane pracą maszyn budowlanych, sprzętu mechanicznego oraz zwiększonym ruchem samochodowym mogą wystąpić lokalnie wzdłuż dróg dojazdowych i na terenach do nich przyległych. Jednak relatywnie krótki czas prowadzenia tych prac nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości.

Etap funkcjonowania:

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się na etapie funkcjonowania ze wzrostem natężenia ruchu na drogach dojazdowych związanym z transportem odpadów (do PSZOK oraz z PSZOK do miejsca ich przetwarzania) i co za tym idzie wzrostem emisji hałasu na drogach dojazdowych i w pasach do nich przyległych. Możliwe jest nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. Hałas powstawać będzie również w trakcie rozładunku odpadów oraz załadunku z kontenerów, w których składowane będą odpady posegregowane, do samochodów transportujących odpady do miejsca ich odzysku i utylizacji. Hałas ten powinien ograniczyć się do terenu inwestycyjnego.

Zapisy wprowadzające obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**

Z uwagi na fakt, że na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu na bardzo małym fragmencie z rolniczego na krajobraz zabudowany; pojawienie się nowych obiektów, ale stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy na terenie oczyszczalni. Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na małe walory krajobrazowe analizowanego terenu, ograniczenie wysokości zabudowy do 6 - 7 m, ustalony w Planie obowiązek stosowania kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem i zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych.

Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie utrzymanie i pojawienie się zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolem Z oraz wzdłuż północnej granicy użytkowania na terenach O i K, a także zieleni urządzonej na powierzchni biologicznie czynnej oraz w sposób pośredni możliwe ograniczenie nielegalnego pozbywania się odpadów.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z tym w Planie ustalono zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi, m.in. poprzez:

- 1) *zakaz zmiany stosunków wodnych,*

- 2) *zakaz zmiany ukształtowania terenu,*
- 3) *ochronę zieleni wiejskiej,*
- 4) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- 5) *zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody.*

co zabezpieczy prawidłowe funkcjonowanie i standardy środowiska oraz ograniczy wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze obszaru.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń Planu na obszary prawnie chronione, z uwagi na niewielki teren przeznaczony do zagospodarowania a także ustalenia Planu uwzględniające uwarunkowania wynikające z przepisów ochrony przyrody, środowiska i jego zasobów – Plan ustala ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, utworzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej, kształtowanie zieleni urządzonej na powierzchni biologicznie czynnej, obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko na terenie opracowania i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- oczyszczalnię ścieków wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- układ komunikacyjny (droga powiatowa Nr 2982W jako źródło hałasu komunikacyjnego).

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody.

W związku z powyższym przewiduje się możliwość oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na etapie procedury przygotowania inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponieważ konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Ustalona w Planie zasada „utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby, ziemi na poziomie nie wyższym niż określone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska” zabezpieczy sąsiedztwo przed znaczącym oddziaływaniem.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Etap realizacji:

Przekształcenia negatywne takie jak: drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych i hałasu z maszyn budowlanych i silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby.

Etap funkcjonowania PSZOK:

Zmiana krajobrazu na zabudowany, miejscowe zachowanie wartości gleby, emisja hałasu i zanieczyszczeń pyłowo - gazowych ze środków transportu, stworzenie warunków sprzyjających prowadzeniu uporządkowanej gospodarki odpadami zgodnej z przepisami prawa UE oraz krajowym w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

- **Pośrednie i wtórne:**

Etap realizacji:

Brak.

Etap funkcjonowania:

Presja na tereny przyległe, nieznaczna ingerencja w strukturę ekologiczną, zachowanie bioróżnorodności z uwagi na ochronę i maksymalne zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej, wprowadzanie zieleni urządzonej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz zieleni izolacyjnej, wsparcie działań zmierzających do zrealizowania wymaganego przepisami poziomu recyklingu odpadów i zmniejszenie ładunków zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych .

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (teren gospodarowania odpadami i modernizacji oczyszczalni ścieków) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu w postaci oczyszczalni ścieków) nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Etap realizacji:

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych. Emisja zanieczyszczeń pyłowo - gazowych z silników maszyn budowlanych i środków transportu.

Etap funkcjonowania:

Mogą wystąpić oddziaływania chwilowe w postaci hałasu przy opróżnianiu pojemników (PSZOK), nieprzyjemne zapachy przy zrzucie ścieków dowożonych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Etap realizacji:

Brak.

Etap funkcjonowania:

Nieznaczna zmiana krajobrazu na zabudowany, zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej, powstanie nowych nasadzeń roślinnych na powierzchni biologicznie czynnej oraz w pasie zieleni izolacyjnej, hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków arosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), stworzenie warunków sprzyjających prowadzeniu gospodarki odpadami i ściekowej zgodnej z przepisami prawa UE oraz krajowymi w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

- **Stale:**

Etap funkcjonowania:

Zmiana krajobrazu na zabudowany, zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej, pozytywne oddziaływanie z uwagi na stworzenie warunków do prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprawa standardów funkcjonowania oczyszczalni ścieków i zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do odbiornika.

- **Pozytywne:**

Etap realizacji:

Brak.

Etap funkcjonowania:

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów. Lokalizacja PSZOK przy terenie oczyszczalni ścieków, co zapewnia kontynuację cech zabudowy (ład przestrzenny), odpowiednią infrastrukturę, system monitoringu. Wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleń urządzona, zieleń izolacyjna), stworzenie warunków do prowadzenia gospodarki odpadami i ściekowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (UE oraz krajowym) w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami, wsparcie działań zmierzających do zrealizowania wymaganego przepisami poziomu recyklingu.

• **Negatywne:**

Etap realizacji:

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna, hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych. Emisja zanieczyszczeń pyłowo - gazowych z silników maszyn budowlanych i środków transportu.

Etap funkcjonowania:

Nieznaczny wzrost hałasu komunikacyjnego i emisji pyłowo-gazowych ze środków transportu i co za tym idzie nieznaczne pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu).

7.3. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000.

Na terenie gminy Słubice występują obszary Spełniające Kryteria Obszaru o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) Natura 2000:

- *Dolina Środkowej Wisły (obszar specjalnej ochrony ptaków) położony w odległości około 3,7 km w kierunku północnym od terenu objętego Planem,*
- *Kampinoska Dolina Wisły (specjalny obszar ochrony siedlisk) – położony w odległości około 1,0 km w kierunku północnym od terenu objętego Planem.*

Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000, niewielki zasięg terytorialny Planu (ok.1,3 ha) oraz niewielki zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu ograniczony do powierzchni około 0,15ha przeznaczonego na teren gospodarowania odpadami i modernizację oczyszczalni ścieków, a także ustalone w planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, m.in:

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego i dopuszczonych przepisami odrębnymi;*
 - 2) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
 - 3) *utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby, ziemi na poziomie nie wyższym niż określone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska;*
 - 4) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dot. odpadów i utrzymania porządku w gminie;*
- nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji związanych z gospodarką ściekową, gospodarowaniem odpadami oraz terenów zieleni izolacyjnej i ich umiejscowieniem w konkretnej przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być brak realizacji ustaleń Planu, co będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu lub planowanym w obowiązującym dokumencie.

Ponadto brak realizacji ustaleń Planu może spowodować, że gmina nie wywiąże się z obowiązków nałożonych ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.), która w:

- art. 3 ust. 2 pkt 6 stanowi: *Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności: tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy (...)*
- art. 3 ust. 2b stanowi: *Gmina jest obowiązana utworzyć co najmniej jeden stacjonarny punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, samodzielnie lub wspólnie z inną gminą lub gminami.*

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty ustaleniami Planu charakteryzuje się małymi walorami przyrodniczymi z uwagi na istniejące zainwestowanie i występowanie gleb o niskich walorach agroekologicznych, posiada małe walory krajobrazowe – teren w znacznej części przekształcony antropologicznie, sąsiedztwo oczyszczalni ścieków.

W analizowanym Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody. Lokalizacja funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami i gospodarką ściekową, w sposób zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi, zrównoważony ze środowiskiem nie pogorszy standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, parametrów zagospodarowania i zabudowy zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski poprzez rozbudowę sieci rozbiorczej, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej i modernizację oczyszczalni ścieków, obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub lokalne systemy kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ochronie wód sprzyja również obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne (m.in. obiekty związane z podczyszczaniem wód opadowych), zakaz zmiany stosunków wodnych a także prawidłowa, zgodna w wymaganiami przepisów prawa, realizacja i eksploatacja PSZOK, między innymi:
 - przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach i kontenerach, tak by wody opadowe bądź roztopowe nie miały kontaktu z substancjami zanieczyszczającymi,
 - utrzymywanie czystości i systematyczne porządkowania terenu PSZOK, także w razie wystąpienia ewentualnych wycieków.

Rozbudowa linii technologicznej oczyszczalni ścieków przyczyni się do wyższej sprawności oczyszczania ścieków i zmniejszenia ładunków zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do odbiornika.

- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy obowiązek zastosowania w źródłach ciepła proekologicznych nośników i źródeł energii oraz możliwość wykorzystania obiektów na terenie oczyszczalni ścieków bez sytuowania obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło na terenie PSZOK.

- *Gospodarka odpadami stałymi* realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad selektywnej zbiórki odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie oraz gospodarka odpadami niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych zmniejszy strumień odpadów trafiających na składowiska, umożliwi odzysk.
- *Ochrona gleby* realizowana przez konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%-90% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji terenu oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną, a także zagospodarowanie pasa terenu wzdłuż północnej granicy użytkowania terenów O i K zielenią izolacyjną wysoka i niską, co spowoduje miejscowe, w niewielkim zakresie, utrzymanie jej wartości.
- *W zakresie struktury ekologicznej i dla zachowania walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni, w tym zakrzewień śródpolnych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu, zagospodarowanie co najmniej 10%-90% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu obejmują też zachowanie wartości krajobrazowych przez zakaz zabudowy kubaturowej na terenach Z, kształtowanie gabarytów zabudowy na terenach O i K w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie intensywności zagospodarowania do wskaźnika 0,8, ograniczenie wysokości obiektów do 6 m i 7 m, stosowanie kolorystyki zabudowy zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych.

- *W zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi* zaleca się między innymi:
 - dbanie o bezpieczeństwo pracy ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego, poprzez między innymi: uwzględnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, wyposażenia obiektu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice, zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi, umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z telefonami alarmowymi,
 - spełnienie wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki, Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przez zapewnienie na odpowiednich standardów sanitarnych (budynek socjalny z szatnią, miejscem do spożywania posiłków, węzłem sanitarnym) w obiekcie zlokalizowanym na terenie oczyszczalni ścieków,
 - utrzymywanie czystości i porządku na terenie PSZOK (dbanie o zieleni, usuwanie liści z okolicznych drzew, odśnieżanie, usuwania oblodzeń w okresie jesienno-zimowym) jak i zapewnienie bezpieczeństwa osób dostarczających odpady do punktu,
 - prawidłową organizację ruchu na terenie PSZOK (obsługa wyposażona w odzież roboczą, w tym kamizelki odbłaskowe, rękawice, ewentualnie kaski ochronne, poruszające się pojazdy techniczne wyposażone w sygnał ostrzegawczy przy cofaniu).
 - możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjnych na terenie zadrzewionym 2Z.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te

podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i eksploatację oraz przeglądów ekologicznych, a także w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Ustalenia analizowanego Planu dotyczą obszaru o powierzchni 1,3363 ha położonego w miejscowości Słubice, po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 2982W. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki, ograniczony do terenu o powierzchni 0,15 ha przeznaczonego na teren gospodarowania odpadami i rozbudowę oczyszczalni ścieków. Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w ekofizjograficzne uwarunkowania (tereny zurbanizowane, agrocenozy o słabych walorach agroekologicznych), zagospodarowanie związane z istniejącą oczyszczalnią ścieków. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska. Zaletą lokalizacji PSZOK przy terenie oczyszczalni ścieków jest stała obecność pracowników w godzinach funkcjonowania zakładu, łatwy dostęp do mediów, istniejący dojazd, system monitoringu oraz odpowiednie zabezpieczenia ppoż.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: planowane przeznaczenie terenu jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania (oczyszczalnia ścieków) - nie wystąpi fragmentacja siedlisk lub populacji gatunków. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa), nakaz wyposażenia obiektów w urządzenia chroniące środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz zmiany stosunków wodnych zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej i izolacyjnej, zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej, zapewnienie parametrów zabudowy dostosowanej do krajobrazu, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji pyłowo-gazowych ze środków transportu, ścieków, odpadów nie spowodują znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Służy temu też ustalenie dot. utrzymania poziomu emisji substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby, ziemi na poziomie nie wyższym niż określone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki, ograniczony do terenu o powierzchni 0,15 ha przeznaczonego na teren gospodarowania odpadami i rozbudowę oczyszczalni ścieków. Lokalizacja ustalonej Planem funkcji - tereny gospodarowania odpadami z punktu widzenia istniejącego zainwestowania (szczególnie lokalizacji oczyszczalni ścieków) oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą

powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Dla ograniczenia i zminimalizowania negatywnego oddziaływania ustalonej w Planie lokalizacji PSZOK zaleca się, już na etapie jej planowania, przewidzieć odpowiednie rozwiązania administracyjne, organizacyjne i techniczne. Do działań organizacyjno - administracyjnych, które mogą ograniczyć negatywne oddziaływania należy zaliczyć między innymi:

1. egzekwowanie zapisów określonych w decyzjach administracyjnych i obowiązujących przepisach prawa (w tym np. regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie),
2. zaplanowanie prac remontowo - budowlanych w sposób minimalizujący niszczenie roślinności, terenów zielonych i krajobrazu oraz uwzględniający wykonywanie nowych nasadzeń drzew i krzewów, odtworzenie zniszczonych terenów zielonych w sąsiedztwie inwestycji,

Do działań technicznych, które mogą ograniczyć negatywny wpływ na środowisko zaplanowanej inwestycji należy zaliczyć głównie:

1. składowanie odpadów niebezpiecznych w ściśle określony przepisami sposób,
2. stosowanie technik ograniczających negatywne oddziaływanie w trakcie budowy, np.:
 - a. ograniczających emisję substancji zanieczyszczających do wód (zabezpieczenie przed wyciekami z urządzeń oraz przestrzeganie warunków pozwoleń na budowę),
 - b. ograniczających emisję substancji do powietrza (stosowanie pojazdów i urządzeń niskoemisyjnych),
 - c. przestrzeganie warunków dotyczących odpowiedniego sposobu prowadzenia robót (np. ograniczających pylenie),
3. zabezpieczanie terenu budowy przed infiltracją ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń, prowadzenie efektywnej i racjonalnej gospodarki materiałami i odpadami – w celu ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb i zasobów naturalnych,
4. sprawna realizacja prac i ograniczenie do minimum strefy bezpośredniej ingerencji w środowisko,
5. zachowanie powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej i izolacyjnej,
6. racjonalne gospodarowanie materiałami ograniczające ilość powstających odpadów,
7. w celu ograniczenia negatywnego wpływu w trakcie transportu odpadów z PSZOK należy: w celu izolacji i ochrony przed przedostawaniem się odpadów lub pyłów stosować siatki zabezpieczające odpady przed ich wydostawaniem się ze środków transportu; spełnianie standardów emisyjnych przez pojazdy,
8. przechowywać bioodpady w hermetycznych pojemnikach,
9. zabezpieczyć odpowiednią częstotliwość wywozu odpadów,
10. stały monitoring i utrzymywanie gotowości podjęcia działań zapobiegawczych w przypadku wystąpienia np. przecieków.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Siecień. Analizowany Plan jest zmianą ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice przyjętego Uchwałą Nr XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 r..

Zmiany w przestrzeni dotyczą zmiany dotychczasowego przeznaczenia obszaru jako „terenu dolesień i oczyszczalni ścieków” na tereny gospodarki ściekowej, gospodarowania odpadami i zieleni izolacyjnej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzują:

- małe walory przyrodnicze terenu - teren w większości przekształcony antropogenicznie, gleby o niskich walorach agroekologicznych,
- małe walory krajobrazowe - istniejące zainwestowanie (oczyszczalnia ścieków), pola uprawne i tereny zabudowane,
- średnia degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- mała odporność gleb na degradację,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,

- korzystne geotechniczne i wodne warunki do zabudowy,
- możliwość kontynuacji funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do istniejącego zainwestowania,
- bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.

Określone w Planie przeznaczenie:

- tereny gospodarki ściekowej i zieleni izolacyjna wyznaczono w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania,
- tereny gospodarowania odpadami wyznaczono w nawiązaniu do obowiązku utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, nałożonego na gminę przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity DZ.U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.).

Lokalizację PSZOK wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach planowanej inwestycji nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Realizacja PSZOK i rozbudowa oczyszczalni ścieków wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, spływem wód opadowych, ścieków oczyszczonych, odpadów stałych, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano między innymi następujące rozwiązania: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami, zaopatrzenie w ciepło w systemie źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii, ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni, w tym zakrzewień śródpolnych, zagospodarowanie pasa wzdłuż północnej granicy użytkowania terenów O i K zielenią izolacyjną wysoka i niską, udział powierzchni biologicznej na działkach budowlanych minimum 10%-90% w zależności od funkcji terenu zagospodarowanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia, obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu, wyposażenie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko - gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz zmiany stosunków wodnych.

Także ustalona w Planie zasada „utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby, ziemi na poziomie nie wyższym niż określone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska” zabezpieczy standardy środowiska.

Zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki, ograniczony do terenu o powierzchni 0,15 ha przeznaczonego na teren gospodarowania odpadami i rozbudowę oczyszczalni ścieków.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska, nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Należy podkreślić, że ważne są też takie efekty realizacji Planu jak pozytywne oddziaływanie na ochronę środowiska (odpowiednia gospodarka odpadami), zachowanie zasobów naturalnych (oszczędność surowców) oraz poprawę stanu środowiska (minimalizacja zjawiska porzucania odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych). Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów służyć będzie upowszechnianiu i zwiększaniu możliwości selektywnej zbiórki odpadów, poziomu ponownego użycia, recyklingu i odzysku, co ograniczy negatywny wpływ na środowisko składowanych odpadów. Ponadto może przyczynić się do zmniejszenia liczby „dzikich wysypisk” stwarzających bardzo duże zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz niekorzystnie wpływających na estetykę krajobrazu.

Wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 15.01.2020 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów**:

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285