

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DO PROJEKTU PLANU OGÓNEGO GMINY SŁUBICE**

Zleceniodawca: **Gmina Słubice**

Autor: **inż. Kamil Wójcik**

Łódź, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO.....	3
2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU	3
2.1 Cele i formy partycypacji społecznej	3
2.2 Interesariusze	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.....	4
3.2 Zbieranie uwag.....	5
3.3 Spotkanie otwarte.....	5
3.4 Ankieta	6
4. PODSUMOWANIE.....	6

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO

Przedmiotowy projekt planu ogólnego gminy Słubice został sporządzony na podstawie Uchwały Nr LXIV.365.2024 Rady Gminy Słubice z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice.

Podstawowym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice jest ustalenie funkcji, jakie mogą być dopuszczone dla poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie podstawowych wskaźników dotyczących kształtowania zagospodarowania tych terenów i które będą musiały uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912) zwanej dalej ustawą o p.z.p. w planie ogólnym gminy Słubice określa się:

- strefy planistyczne wg zamkniętego katalogu tych stref zawartego w art. 13c ustawy o p.z.p.,
- profil funkcjonalny stref planistycznych i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy o p.z.p.), ustalone zgodnie z §2 Rozporządzenia z 2023 r.,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy (dla stref, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-7 ustawy o p.z.p.).

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego gminy Słubice jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania planu ogólnego gminy Słubice. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. W przypadku projektu planu ogólnego interesariuszami w pierwszej kolejności są mieszkańcy gminy Słubice.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu planu ogólnego i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 1 lipca 2026 r. od godz. 16:00,
- ankietę – w terminie od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r.,

Podsumowując, konsultacje społeczne trwały od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r. **(28 dni)**.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie „Tygodnik Płocki” w dniu 17 czerwca 2026 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Słubice 15 czerwca 2026 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Słubicach, w dniach od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r.

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Gminy Słubice ul. Płocka 32, 09-533 Słubice,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi wysłanego na adres: gmina@slubice.org.pl.

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Słubice: <https://ugslubice.bip.org.pl> w zakładce Menu przedmiotowe / Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Słubice.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj:

- uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
- uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej,

pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie wpłynęło 51 uwag do projektu planu ogólnego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 1 lipca 2026 r. od godz. 16:00, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu planu ogólnego gminy Słubice. W spotkaniu otwartym poza Panem Jackiem Kozłowskim - Wójtem Gminy Słubice, Panią Martyną Czarnecką - podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, zamówień publicznych i inwestycji oraz przedstawicielami firmy projektowej WMW-

projekt s.c. – Panią dr inż. arch. Danutą Mirowską-Walas – generalnym projektantem planu ogólnego oraz Panem inż. Kamilem Wójcikiem – pracownikiem firmy projektowej, wzięło udział 12 osób zainteresowanych przedmiotem dyskusji.

Spotkanie otwarte odbywało się z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu planu ogólnego.

Podczas spotkania zostały poruszone zagadnienia związane z ustaleniami projektu planu ogólnego gminy i ich konsekwencjami. Spotkanie rozpoczęło się krótkim wprowadzeniem do tematu – wyjaśniono cel sporządzania planu ogólnego, przedstawiono dotychczasowy przebieg prac nad projektem planu ogólnego z uwzględnieniem poszczególnych etapów procedury oraz ustalenia zawarte ww. projekcie. Następnie uczestnicy spotkania zadawali pytania dotyczące nieruchomości i zagadnień, które zostały opisane w załączonym protokole.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych są:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego,

Załącznik nr 3 – Prezentacja projektu planu ogólnego.

3.4 Ankieta

W terminie od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r., na stronie BIP Urzędu Gminy Słubice oraz w siedzibie Urzędu Gminy Słubice udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres gmina@slubice.org.pl.

Przedstawiona ankieta miała na celu zbieranie opinii mieszkańców oraz innych zainteresowanych osób na temat projektu planu ogólnego gminy Słubice, którego celem jest ustalenie funkcji, jakie mogą być dla poszczególnych terenów dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie podstawowych wskaźników dotyczących kształtowania zagospodarowania tych terenów i które będą musiały być uwzględnione miejscowych planach.

W ww. terminie wpłynęło 5 wypełnionych ankiet.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 4 – Formularz ankiety.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu ogólnego gminy Słubice sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o p.z.p. W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu, w tym poznania ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej było zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankieta w terminie od 17 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r.

W ramach konsultacji społecznych zgłoszono 51 uwag do projektu planu ogólnego, zarejestrowano udział 12 osób zainteresowanych w spotkaniu otwartym oraz otrzymano 5 wypełnionych ankiet.

Wójt
mgr Jacek Kozłowski



