

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- zlecenie inwestora;
- inwentaryzację własną w terenie;
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w Gimnazjum w Słubicach na dz. ewid. nr 236/4
Właścicielem działki jest inwestor.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pokrycia dachowego w Gimnazjum w Słubicach.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje wykaz i opis prac koniecznych do wykonania remontu pokrycia dachowego.

Szczegółowy zakres remontu obejmuje:

- zerwanie istniejących warstw papy i skucie warstwy wyrównawczej
- Oczyszczenie zewnętrznej warstwy stropodachu
- ułożenie warstwy szczepnej
- ułożenie wylewki betonowej o gr. 3do5cm z mikrobrojeniem z włókna szklanego
- montaż papy podkładowej oraz wierzchniej termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich wokół attyk i krawędzi dachu

5. Opis ogólny budynku.

Budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Słubicach ma kształt litery H i jest zlokalizowany na dz. ewid. nr 236/4. Główną bryłę stanowią cztery budynki znajdujące się w narożach litery H połączonych parterowym łącznikiem. Od strony północno-zachodniej znajdują się budynki trzy kondygnacyjne. W południowo-wschodniej części znajduje się jednokondygnacyjna sala gimnastyczna oraz dwukondygnacyjny budynek w którym znajdują stołówka i kuchnia wraz z zapleczem oraz część przedszkolna i podstawowa.

Dach nad budynkami szkoły jest płaski pokryty papą i wyprofilowanymi spadkami do środka. Główne wejścia do budynku znajduje się od strony południowej.

Wysokość pomieszczeń wynosi 3,20m

Kategoria zagrożenia – ZL III

Grupa wysokości budynku – budynek niski (N)

Projekt budowlany nie wprowadza żadnych zmian do zagospodarowania terenu działki 236/4

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie

Teren znajduje się poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko, a jej realizacja nie pociąga likwidacji zieleni.

6. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku stanu konstrukcji elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

W trakcie oględzin budynku nie stwierdzono zużycia elementów konstrukcyjnych oraz innych usterek mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

W czasie pomiarów inwentaryzacyjnych i oględzin nie stwierdzono innych uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt pod kątem możliwości remontu pomieszczeń szkolnych.

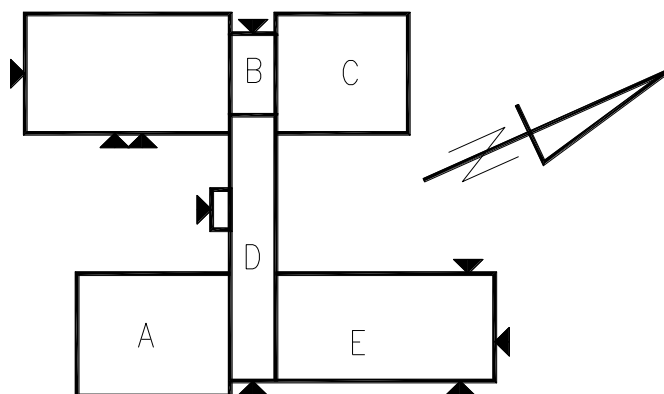
Pomieszczenia nadają się do remontu.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w budynku umożliwiają jego remont. Nośność ścian, stropów oraz fundamentów jest wystarczająca do przeniesienia przewidywanych obciążeń użytkowych. W istniejących elementach nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o ich przeciążeniu. Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku (ścian zewnętrznych, stropów międzykondygnacyjnych, dachu, kominów, schodów wewnętrznych, ścian fundamentowych) ustalono jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezp. pożarowego, bezp. użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, odpowiedniej izolacyjności cieplnej a także zachowania interesów osób trzecich.

Poziom wód znajdują poniżej posadowienia łań fundamentowych

Prawidłowy stan techniczny elementów nośnych obiektu oraz fakt nieznaczного powiększania obciążeń wynikających z przedmiotowej inwestycji oznacza iż stan podłoża gruntowego pod budynkiem charakteryzuje się właściwymi parametrami

7. Dane techniczne – zestawienie powierzchni dachów na budynku szkoły



Zestawienie powierzchni

Element	Lokalizacja	pow.
Dach	„C”	375,36 m ²
Dach	„E”	626,74 m ²
Dach	„A”	230,10 m ²
Dach	„D”	263,08 m ²
Dach	„B”	76,16 m ²

8. Opis elementów oraz prac koniecznych do wykonania

- demontaż warstw dachu - zerwanie istniejących warstw papy wierzchniej i podkładowej i skucie warstwy wyrównawczej
- demontaż istniejących wentylatorów i wywietrzaków
- oczyszczenie warstwy wylewki betonowej z luźnych, odpadających części
- wykonanie warstwy szczepnej
- wykonanie warstwy wylewki betonowej gr. Od 3 do 5 cm zbrojonego mikrozbrojeniem z włókna szklanego
- Montaż nowych wywietrzaków i wentylatorów
- Montaż wpustów dachowych podgrzewanych elektrycznie
- wykonanie obróbek blacharskich na krawędzi zewnętrznej dachu
- wykonanie obróbek wokół kominów wentylacyjnych i spalinowych, wywietrzaków, wentylatorów, attyk, oraz na obróbka kotwień do lin napinających maszt.
- wykonanie warstw papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia.
- wykonanie obróbki blacharskich attyk

INFORMACJA

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

Remont pokrycia dachowego w Gimnazjum w Słubicach

INWESTOR: Gmina Słubice
ul. Płocka 32
09-533 Słubice

LOKALIZACJA: Słubice
dz. nr 236/4

Sporządził:

Tomasz Reszkowski
ul. A. Czapskiego 37a
09-500 Gostynin

Grudzień 2009 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową przebudową poczynając od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Niniejszy budynek posiada przyłącze energetyczne. Działka posiada małą ilość zieleni wysokiej. Teren działki jest płaski i posiada nieznaczny spadek w kierunku północnym. Działka jest ogrodzona.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce znajdują się linia energetyczna, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie w czasie wykonywania robót budowlanych w tym robót rozbiórkowych, murowych, tynkarskich, oraz prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych.

Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującej szkoły.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.
Nie dotyczy.
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
Dotyczy.
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
Dotyczy.
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
Nie dotyczy.
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
Nie dotyczy.

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
Nie dotyczy.
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
Nie dotyczy.
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
Nie dotyczy.
- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
Nie dotyczy.
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
Nie dotyczy.
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.
Dotyczy.
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
Nie dotyczy.
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
Nie dotyczy.
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane , przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpiecz. i zdrowiu ludzi.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
Nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych pomieszczenia objęte opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.