

Słubice, dn. 30.06.2026 r.

EK.602.1.2026

Do wszystkich Wykonawców**Odpowiedź na zapytanie do treści zapytania ofertowego**

Uprzejmię informuję, iż w dniu 29.06.2026 r. do Zamawiającego wpłynęło pytanie do zapytania ofertowego na przeprowadzenie „Wykonanie przeglądów kominarskich budynków położonych na terenie gminy Słubice wraz z czyszczeniem przewodów kominowych” realizowanego w ramach projektu pn.: „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021 – 2027

Pytanie 1 : ad.1 Czy w par.2 pkt. 9 przez wprowadzenie powyższego zapisu zamawiający rozumie przedłożenie protokołu wpisanego do CEEB na okoliczność powstałych nieprawidłowości ze wskazaniem :

- adres nieruchomości,
- zakres niewykonanych czynności,
- szczegółowy opis okoliczności uniemożliwiających ich wykonanie,
- wskazanie podstawy prawnej, technicznej lub faktycznej uzasadniającej niewykonanie czynności,
- dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan faktyczny – o ile jej wykonanie jest możliwe,

a jeśli nie to zwracam się z prośbą o przekazanie wzoru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy wprowadza wzór protokołu w przypadku braku możliwości wykonania czyszczenia przewodów kominowych- załącznik do odpowiedzi.

Pytanie 2: ad.2 W par. 2 pkt. 10 Zamawiający wskazuje, że każdy przypadek będzie podlegał ocenie Zamawiającego, Czy Zamawiający dysponuje wiedzą techniczną oraz potencjałem aby dokonać oceny poprawności wykonanej kontroli oraz wskazanych nieprawidłowości ? Czy pomimo wskazania nieprawidłowości oraz sporządzeni stosownego protokołu zamawiający na podstawie pkt. 9 oraz 10 odmówi wypłaty wynagrodzenia, ewentualnie nałoży kary wynikające z nie wykonanie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje w swoich zasobach osobą z wiedzą techniczną oraz potencjałem aby dokonać oceny poprawności wykonanej kontroli oraz wskazanych nieprawidłowości. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie czyszczenia przewodów kominowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wynikających z braku możliwości zapewnienia bezpiecznego wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP (np. brak bezpiecznego dostępu do komina od góry, brak wyłazu dachowego, stopni lub ław kominiarskich), odmowy udostępnienia nieruchomości przez właściciela lub innych obiektywnych przeszkód uniemożliwiających realizację usługi, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych ani odmawiał wypłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane czynności. Warunkiem uznania niewykonania czyszczenia za usprawiedliwione jest sporządzenie przez Wykonawcę protokołu zawierającego opis zaistniałych okoliczności, wskazanie przyczyny niewykonania usługi oraz potwierdzenie tego faktu przez właściciela lub użytkownika nieruchomości, o ile jest to możliwe. W takich przypadkach Zamawiający uzna usługę za niewykonaną z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co stanowi podstawę do odstąpienia od naliczania kar umownych przewidzianych w umowie.

Jednocześnie informuję, że udzielenie odpowiedzi na pytania nie powoduje zmiany terminu otwarcia ofert.

Z poważaniem