

UCHWAŁA Nr XVII.85.2025

Rady Gminy Słubice

z dnia 29 lipca 2025 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w miejscowości Słubice i Grzybów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 165 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Słubice i Grzybów.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar części działki ewidencyjnej Nr ewid. 959/2 w obrębie geodezyjnym Słubice i działkę ewidencyjną nr 188/1 w obrębie geodezyjnym Grzybów w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne nr 1 i Nr 2 – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XVII.85.2025
Rady Gminy Słubice
z dnia 29 lipca 2025 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki Nr ewid. 959/2 określony jest w ramach kształtowania układów osadniczych jako „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania zainwestowania o dominującej funkcji usługowej” oraz „tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MN/”, natomiast tereny w miejscowości Grzybów są określone jako tereny rolnicze. W kontekście powyższych ustaleń kierunki zagospodarowania dopuszczają możliwość sytuowania zabudowy usługowej i produkcyjnej (Słubice) oraz zagrodowej (Grzybów).
2. Przedmiotowe tereny objęte są ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27.10.2005 r. i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/167/05 z dnia 08.06.2005 r.
3. W związku z istniejącą i sukcesywnie rozwijającą się zabudową usługową w Słubicach, planuje się określić na nowo zasady zagospodarowania tych terenów posiadających predyspozycje do rozwoju w/w funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren w m. Słubice jest obecnie w większości terenem rolnym położonym przy ponadlokalnym układzie komunikacyjnym, przy którym istnieje już zabudową usługową. Teren w miejscowości Grzybów może być zagospodarowany na cele rolnicze.
 - obecnie tereny funkcjonują w ramach agrocenozy o średnich i niskich walorach agroekologicznych, posiadają walory przyrodnicze w ramach krajobrazu urbanizującego się i rolno-leśnego,
 - w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zadrzewienia, prowadzone są systemy infrastruktury technicznej zapewniające zaopatrzenie w media planowanej zabudowy,
 - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem lokalizację funkcji użytkowych,
 - zmiana zasad zagospodarowania terenu wpłynie pozytywnie na budżet gminy, zwiększy dochody.
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji pozwalających na zagospodarowanie terenu w sposób stanowiący kontynuację sąsiedniego zagospodarowania, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

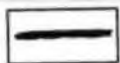
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII.85.2025
Rady Gminy Słubice
z dnia 29 lipca 2025 roku

Waldemar
ar
Stańczak

Elektronicznie
podpisany przez
Waldemar
Stańczak
Data: 2025.07.30
14:58:20 +02'00'

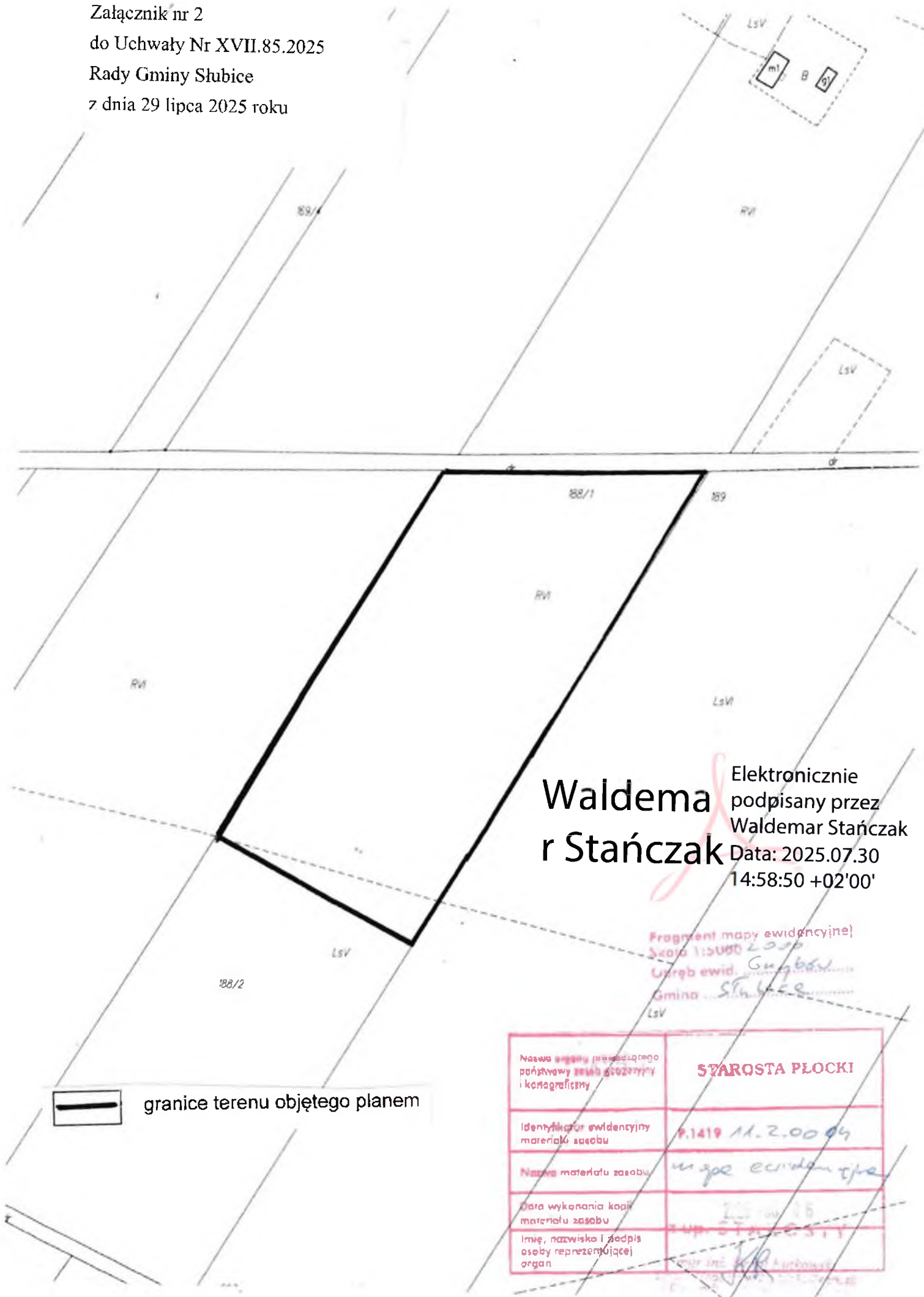
Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Główny ewid. Słubice
Gmina: Słubice

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 11.2.0014 538
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	up. STANISŁAW
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	TKR



granice terenu objętego planem

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII.85.2025
Rady Gminy Słubice
z dnia 29 lipca 2025 roku



Elektronicznie
podpisany przez
Waldemar Stańczak
Data: 2025.07.30
14:58:50 +02'00'