

Protokół Nr LV.2023
z LV Sesji Rady Gminy Słubice
odbytej w dniu 29 sierpnia 2023 r.

Obrady LV Sesji Rady Gminy Słubice odbyły się w godz. 10¹⁷-11⁵⁰ oraz były transmitowane na żywo w internecie. Obrady prowadził przewodniczący Sławomir Januszewski.

Stan Rady – 15 osób

Obecnych – 15 osób tj. 100%.

W sesji udział wzięli:

1. Jacek Kozłowski – wójt,
2. Przemysław Nowacki – sekretarz gminy,
3. Alicja Pejta – Jaworska – urbanistka,
4. radni według załączonej listy obecności,
5. sołtysi według załączonej listy obecności.

Do pkt. 1

Sławomir Januszewski – przewodniczący Rady otworzył obrady LV sesji Rady Gminy Słubice, powitał wszystkie panie i panów radnych, wójta, sekretarza, gościa oraz sołtysów. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co oznacza, że Rada Gminy Słubice może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Do pkt. 2

Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad, który został dostarczony wraz z zaproszeniem na dzisiejszą sesję. Radni nie mieli żadnych uwag.

W wyniku jawnego głosowania rada – stan 15 obecnych jednogłośnie przyjęła porządek obrad. Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy za okres od 28 czerwca 2023 r. do 28 sierpnia 2023 r.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Słubice,
 - b) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 230/4 i działki nr ewid. 232/2 miejscowości Grzybów,
 - c) zmian Statutu Sołectw Gminy Słubice.
 - d) trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Słubice.
6. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
7. Przyjęcie protokołu z LIV sesji Rady Gminy.

8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

Do pkt. 3

Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy za okres od 28 czerwca 2023 r. do 28 sierpnia 2023 r. (materiał w załączeniu).

Do pkt. 4

Radny Dariusz Woliński ponowił swoją prośbę o wyremontowanie drogi na Sadach koło Pana I.N łączącą nas z gminą Gąbin i łącznika. Poprosił o nawiezenie trochę refultatu na drogę gminną Zyck – Juliszew przy wjeździe koło Pana M i Pana J. oraz montaż lampy na krzyżówce koło Pana J.

Do pkt. 5.1

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Januszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Słubice.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu brało udział 15 radnych.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Słubice, wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 5.2

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Januszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 230/4 i działki nr ewid. 232/2 miejscowości Grzybów.

Sołtys sołectwa Grzybów Andrzej Wojno zapytał, co jest planowane na tych działkach.

Odpowiedzi udzieliła Alicja Pejta – Jaworska – urbanistka. Poinformowała, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwie działki na których planowana jest budowa zagrodowa. Będą się tam znajdowały budynki mieszkalne i budynki gospodarcze. W jednym przypadku jest to tylko usankcjonowanie stanu istniejącego a w drugim przypadku na terenach rolnych w określonym studium uwarunkowań właściciele mają zamiar zbudować siedlisko.

Sołtys sołectwa Słubice Kazimiera Januszewska zapytała czy będzie tam jakaś hodowla zwierząt?

Pani Alicja odpowiedziała, że nie będzie tam żadnej hodowli zwierząt.

Pani Alicja poinformowała radnych, że muszą ustalić stawkę procentową w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, która w projekcie uchwały nie została podana, bo to należy

do kompetencji Rady Gminy. Przedział procentowy jest od 0% - 30 %. Ta ustalona stawka procentowa, czyli opłata planistyczna od wzrostu wartości nieruchomości obowiązuje w przypadku sprzedaży działki przez właścicieli w ciągu 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt powiedział, że w naszej gminie nie ma opłat od wzrostu wartości nieruchomości przy sprzedaży w ciągu 5 lat ziemi przez właściciela, w związku z tym powinno wszystkich traktować się równo i proponuje ustalić stawkę w wysokości 0%.

Radni nie wnieśli sprzeciwu. Przewodniczący Sławomir Januszewski wpisał stawkę procentową 0%.

Innych pytań i uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu brało udział 15 radnych.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 230/4 i działki nr ewid. 232/2 miejscowości Grzybów, wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący podziękował za przyjazd Pani Alicji Pejta – Jaworskiej i udzielenie odpowiedzi na wszelkie pytania. Pani Alicja również podziękowała i opuściła sesję.

Do pkt. 5.3

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Januszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian Statutu Sołectw Gminy Słubice.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu brało udział 15 radnych.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała w sprawie zmian Statutu Sołectw Gminy Słubice, wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 5.4

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Januszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu brało udział 15 radnych.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego, wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 6

Wójt udzielił odpowiedzi na zapytania i interpelację radnych.

Poinformował, że właśnie kończone są prace związane z usuwaniem zakrzaczeń przy drogach gminnych a w następnej kolejności pracownicy gospodarczy będą uzupełniać ubytki w drogach. Jeśli chodzi o drogę łączącą Sady z drogą powiatową 2980W (kaisersterabe) tam powstał dziura na skutek prawdopodobnie wadliwego przepustu na rowie melioracyjnym, która została już uzupełniona. Drobne ubytki w poboczach będą w najbliższym tygodniu uzupełniane. Został jeszcze do usunięcia jeden garb w kierunku Grabowca.

Do pkt. 7

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z LIV sesji Rady Gminy Słubice został przesłany do radnych drogą elektroniczną.

Radni nie mieli żadnych zapytań bądź uwag.

W głosowaniu brało udział 15 radnych.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z LIV sesji Rady Gminy Słubice wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 8

Jako pierwszy zabrał głos Wójt Gminy Słubice. Poprosił mieszkańców Gminy Słubice o ostrożność w związku z rozpoczętymi pracami modernizacyjnymi placu między bankiem a kościołem. Miejsce zostało ogrodzone na siatce umieszczono tablice ostrzegawcze. Wójt poprosił o nieporuszanie się po tym terenie. W związku z pojawieniem się doniesień na temat zdarzenia, które miało miejsce w miejscowości Zyck, wójt poinformował, że na żadnym etapie prac ratowniczo – gaśniczych przy walce z pożarem nie zabrakło wody. Wójt powiedział, że od czterech lat systematycznie w miarę posiadanych środków są wymieniane, uszkodzone lub nie działające hydranty na terenie Gminy Słubice. W jednym roku zostało wymienionych aż 20 takich hydrantów. Dodał, że zarówno On jak i radny Marek Bogiel osobiście brali udział w akcji gaszenia pożaru i mogą potwierdzić, że wody nie zabrakło. Wójt poinformował, że dzięki staraniom jego i Rady Gminy Słubice wody w Gminie Słubice starczy na ponad 30 lat. Jesteśmy bardzo dobrze zabezpieczeni. Gmina Słubice posiada dwie nowe w pełni profesjonalne stacje uzdatniania wody. Wójt postara się zająć jeszcze modernizacją trzeciej stacji uzdatniania wody znajdującej się na terenie gminy w miejscowości Grzybów.

Radna Sylwia Górecka podziękowała Wójtowi za usunięcie pieńków na ul. Chojaki oraz przypomniała o założeniu progów zwalniających na tej ulicy. Poprosiła w miarę możliwości o naprawę drogi, gdzie kończy się kostka a zaczyna się droga asfaltowa koło wyrwanych pieńków, gdyż tam wykruszył się asfalt.

Sołtys sołectwa Budy Elżbieta Machała poprosiła o wycięcie zakrzaczeń i gałęzi z drogi z Bud 291125W do drogi wojewódzkiej, gdyż widoczność jest tam mała oraz o zgłoszenie do Zarządu Dróg o oznakowanie tego właśnie skrzyżowania. Poprosiła, także o przegląd rowów na drodze DP1455W, gdyż tam nagromadził się piach, który będzie utrudniał w sezonie jesienno – zimowym przepływ wody.

Sołtys sołectwa Piotrkówek Henryk Kordalewski zgłosił załatwienie dziur w asfalcie koło Pana K. Przekazał zapytanie od jednego z mieszkańców miejscowości Piotrkówek, dlaczego koło przystanku na pierwszym Piotrkówku nie ma jeszcze tablicy sołeckiej. Sołtys poinformował, że równarka, o którą prosił owszem była na drodze koło Pana F., jednak wyrównała tylko kawałek drogi koło domu Pana F i na tym zakończyła pracę. Teren miał być wyrównany aż do drogi powiatowej a nie tylko mały kawałek.

Sołtys sołectwa Słubice Kazimiera Janiszewska zapytała czy została zakończona dokumentacja na drogę i ścieżkę rowerową do Kawallo. Poinformowała o dużych ubytkach w drodze prowadzącej na Jamno.

Radna Teresa Sitkiewicz zapytała, czy coś wiadomo na temat drogi, którą można było by przejeżdżać kierując się w stronę Słubice, gdyż na dzień dzisiejszy, aby dostać się do Słubice trzeba jechać drogą prawie pod sam Iłów. Radna poinformowała i poprosiła, o zasypanie dołu na Grzybowie koło hydroforni, gdyż tam zbiera się woda i nie ma, jak przejeżdżać. Radna zapytała, kiedy ruszają prace związane z ogrodeniem koło szkoły w Jamnie.

Radny Stanisław Szymański zapytał, czy pozyskanych środków pieniężnych około 1 700 000 zł można było by zrobić dokumentację na drogę w Alfonsowie.

Radna Milena Kamińska poprosiła o wycięcie zakrzaczeń przy szkole w Piotrkówku w stronę Suchodołu oraz na zakręcie w stronę Zycka.

Sołtys sołectwa Słubice Kazimiera Janiszewska podziękowała za zrobienie drogi od Kawallo w stronę Wymyśla.

Przewodniczący Sławomir Januszewski poprosił o wycinkę drzew w sołectwie Wiączemin Nowy i Wiączemin Polski oraz o zorganizowanie tłucznia, którym można by było zakryć ubytki w drogach asfaltowych na terenie Gminy Słubice.

Sołtys sołectwa Świniary Ryszard Ziółkowski poprosił o wycięcie zakrzaczeń w Świniarach nad Mostówką oraz o wywrotkę piasku koło kapliczki, gdyż są tam doły. Sołtys podziękował za zasypanie gruzem dołów po bobrach.

Wójt udzielił odpowiedzi:

Radnej Sylwii Góreckiej odpowiedział, że postara się w najbliższym czasie zamontować te progi zwalniające. Powiedział, że wie o tej wykruszonej drodze przy tych wrywanych pieńkach, ale zwrócił też uwagę na zapadniętą drogę właśnie koło radnej. Jest to na skutek nieszczelnego przepustu. Tymi sprawami wójta zajmie się w najbliższym czasie.

W kwestii wszystkich zakrzaczeń Wójt powiedział, że są aktualnie usuwane. Pracownicy są teraz w miejscowości Świniary. Gdzie zakrzaczenia będą jeszcze widoczne na bieżącą będą usuwane.

Sołtys sołectwa Budy odpowiedział, że w kwestii oznakowania skrzyżowania podjął już rozmowy z kierownikiem Obwodu Drogowego w Sannikach. Pracownicy gospodarczy Urzędu Gminy Słubice zajmą się wycięciem wszystkich zakrzaczeń i podcięciem drzew na drodze 291125W. Jeśli chodzi o kwestie drożności przepustu na drodze 575 która jest drogą wojewódzką to będzie ten problem również zgłoszony do kierownika Obwodu Drogowego w Sannikach.

Sołtysowi sołectwa Piotrkówek wójt powiedział, że musi sprawdzić czemu ta równarka nie wyrównała całej części drogi, gdyż zlecone zostało wyrównanie całego odcinka. Tablice sołeckie będą wymieniane na nowe, gdyż stare są w bardzo złym stanie i nie ma sensu ich kolejny raz malować i odnawiać. Tablice muszą być zakupione o trwalszej konstrukcji by posłużyły na dobrych parę lat i usytuowane w dogodnych dla mieszkańców sołectw miejscach a nie jak to było do tej pory obok domu sołtysa.

Sołtysowi sołectwa Słubice wójt odpowiedział, że temat ścieżki i drogi przy pałacu w Studzieńcu do zjazdu na Kawallo jest inwestycją wojewódzką. Gmina pomagała chętnie w tej kwestii. Na dzień dzisiejszy pomoc ze strony gminy została przerwana, czekamy na dalsze decyzje i zatwierdzenie planu. Wójt przekazał, że widział, iż są prowadzone pomiary przez drogę 575 przez Słubice. Wszystko w kwestii formalno – prawnej, czyli uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego drogi 575 działki 444 wraz z dokumentacją w 99 % jest już ukończona. Problemy są wyłącznie z drobnymi sprawami geodezyjnymi. Wójt podziękował

sołtys sołectwa Słubice za słowa podziękowania związane z modernizacją drogi od Kawallo w stronę Juliszewa. Droga przyczyniła się bardzo do poprawy komfortu mieszkańców poruszających się po miejscowościach w Gminie Słubice.

Radnej Teresie Sitkiewicz wójt powiedział, że dojazd prawny posiada każdy mieszkaniec miejscowości Grzybów. Wójt wie, że do tej pory mieszkańcy przejeżdżali przez grunty prywatne, aby dostać się do miejscowości Słubice. Jednak właściciele gruntów prywatnych mają prawo do zakazu przejeżdżania przez ich działki. I tak się stało właśnie teraz. Dojazd do Słubic jest tylko dłuższą drogą.

Radnemu Stanisławowi Szymańskiemu wójt odpowiedział, że to rada decyduje na co będą przeznaczone pieniądze z budżetu. Wstępnie na komisji była informacja na co już dziś są potrzebne środki finansowe.

Radną Milenę Kamińską wójt poinformował, iż ta droga przy zakręcie w miejscowości Piotrkówek jest drogą powiatową, która jak inne drogi powiatowe jest w bardzo złym stanie. Gmina postara się, jak co roku wykosić własnymi siłami pobocza i usunie zakrzaczenia.

Sołtysowi sołectwa Świniary powiedział, że pracownicy wykaszali tam pobocza w dniu wczorajszym i dzisiaj. Jak będzie trzeba to podjadą raz jeszcze, sprawdzić czy coś trzeba przyciąć. Wójt dodał, że stara się by te drogi na Świniarach koło jezior były w dobrym stanie i ciągle dowożone jest tam kruszywo czy gruz budowlany czy też pozyskana ziemia. Jest zamiar zabezpieczyć te drogi siatką stalową by bobry nie robiły tam żeremi, bo te drogi mogą się zapaść.

Do pkt.9

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że porządek obrad LV Sesji Rady Gminy w dniu 29 sierpnia 2023 r. został wyczerpany. Podziękował Radzie Gminy i sołtysom za uczestnictwo w obradach oraz wszystkim osobom oglądającym sesję drogą elektroniczną, po czym je zamknął.

Protokołowała


Katarzyna Ciastek

Przewodniczący Rady Gminy


Sławomir Januszewski