

Sierpc, dnia 17.12.2025 r.

G.683.51.2025

ZAWIADOMIENIE

Starosta Sierpecki w myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) **zawiadamia**, że zgromadzono dokumenty w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki ewidencyjne nr 89/1 o pow. 0,0010 ha i 99/1 o pow. 0,0013 ha położone w obrębie Nowosiadło gm. Słubice, wydzielone pod inwestycję drogową pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 6915W Wymyśle Polskie – Piotrkówek - Ilów”, które przeszły na własność Powiatu Płockiego na mocy decyzji Nr 17/2024 znak AB-II.6740.3.14.2024 Starosty Płockiego z dnia 29.11.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem Nr 157/P/2025 z dnia 12.05.2025 r. Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Starostę Sierpeckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki ewidencyjne nr 89/1 o pow. 0,0010 ha i 99/1 o pow. 0,0013 ha położone w obrębie Nowosiadło gm. Słubice.

Zawiadomieniem z dnia 12.06.2025 r. znak G.683.51.2024 Starosta Sierpecki poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości.

Działka nr 89/1 o pow. 0,0010 ha powstała z podziału działki nr 89 o pow. 0,10 ha, a działka nr 99/1 o pow. 0,0013 ha powstała z podziału działki nr 99 o pow. 0,13 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działki nr nr 89 i 99 były we władaniu Gminy Słubice. Nieruchomości, w dniu wydania ww. decyzji Starosty Płockiego posiadały nieuregulowany stan prawny. **Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według operatów szacunkowych z dnia 24.11.2025 r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jadwigę Ciesielską (uprawnienia nr 5000), wysokość odszkodowania wynosi:

- za działkę nr 89/1 wyniosła 163 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 163 zł (16,33 zł/m²)
- za działkę nr 99/1 wyniosła 212 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 212 zł (16,33 zł/m²).

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. **Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 19 grudnia 2025 r. do dnia 2 stycznia 2026 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a, pok. nr 9 w godzinach pracy urzędu.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, że postępowanie w niniejszej sprawie nie może zostać zakończone w terminie wskazanym w zawiadomieniu G.683.51.2025 Starosty Sierpeckiego z dnia 12.06.2025 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie tj. do dnia 31.12.2025 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i wyznaczony termin na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się do dnia 30.01.2026 r. Ponadto informuję, że zgodnie z art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Sierpeckiego.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Płocku
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Bielska 57A, 09 – 400 Płock
3. Starostwo Powiatowe w Płocku
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń
oraz stronie internetowej

4. Starostwo Powiatowe w Sierpcu
ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc
tablic ogłoszeń oraz strona internetowa
5. Urząd Gminy Słubice
ul. Płocka 32, 09 – 533 Słubice
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń
oraz stronie internetowej
6. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kikolska
24 275-91-18