

Sierpc, dnia 17.12.2025 r.

G.683.50.2025

## ZAWIADOMIENIE

Starosta Sierpecki w myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) **zawiadamia**, że zgromadzono dokumenty w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę ewidencyjną nr 156/1 o pow. 0,0013 ha położoną w obrębie Sady gm. Słubice, wydzieloną pod inwestycję drogową pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 6915W Wymysle Polskie – Piotrkówek - Ilów”, która przeszła na własność Powiatu Płockiego na mocy decyzji Nr 17/2024 znak AB-II.6740.3.14.2024 Starosty Płockiego z dnia 29.11.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem Nr 156/P/2025 z dnia 12.05.2025 r. Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Starostę Sierpeckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę ewidencyjną nr 156/1 o pow. 0,0013 ha położoną w obrębie Sady gm. Słubice.

Zawiadomieniem z dnia 12.06.2025 r. znak G.683.50.2025 Starosta Sierpecki poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 156/1 o pow. 0,0013 ha powstała z podziału działki nr 156 o pow. 0,18 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka nr 156 była we władaniu Gminy Słubice. Nieruchomość, w dniu wydania ww. decyzji Starosty Płockiego posiadała nieuregulowany stan prawny. **Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według operatu szacunkowego z dnia 18.11.2025 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jadwigę Ciesielską (uprawnienia nr 5000), wysokość odszkodowania wynosi 234 zł (18 zł/m<sup>2</sup>).

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

**Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 19 grudnia 2025 r. do dnia 2 stycznia 2026 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a, pok. nr 9 w godzinach pracy urzędu.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, że postępowanie w niniejszej sprawie nie może zostać zakończone w terminie wskazanym w zawiadomieniu G.683.50.2025 Starosty Sierpeckiego z dnia 12.06.2025 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie tj. do dnia 31.12.2025 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i wyznaczony termin na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się do dnia 30.01.2026 r. Ponadto informuję, że zgodnie z art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Sierpeckiego.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Płocku  
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
2. Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Bielska 57A, 09 – 400 Płock
3. Starostwo Powiatowe w Płocku  
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock  
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej
4. Starostwo Powiatowe w Sierpcu  
ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc  
tablic ogłoszeń oraz strona internetowa
5. Urząd Gminy Słubice  
ul. Płocka 32, 09 – 533 Słubice  
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej
6. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kikolska  
24 275-91-18