

UCHWAŁA NR III.14.2018
Rady Gminy Słubice
z dnia 11 grudnia 2018 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słubice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1, art.41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1445, 1669, 1693 i 1722), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019. (M.P. z 2018 r., poz.745), **Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje :**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1.	<p>Od gruntów:</p> <p>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m² powierzchni, 0,47zł</p> <p>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, 2,67 zł</p> <p>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni, 0,18 zł</p> <p>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2018 r. poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni, 3,09 zł</p>
2.	<p>Od budynków lub ich części:</p> <p>a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej, 0,39 zł</p> <p>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m²powierzchni użytkowej, 13,26 zł</p> <p>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej, 6,16 zł</p> <p>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych 4,78 zł</p>

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr III.14.2018
Rady Gminy Ślubice
z dnia 11 grudnia 2018 roku

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1693 i 1722) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. poz. 650, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wynosił 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych 2019 r. Maksymalne stawki na rok 2019 zmieniły się i wzrosły średnio o ok. 1,02 %.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że do projektu budżetu na rok 2019 przyjęto wzrost dochodów własnych na poziomie 1,6 % dokonano przeliczenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Ślubice w 2018 roku o zakładany procentowy wzrost dochodów w budżecie na rok 2019 ustalając w ten sposób nowe stawki podatkowe.

Przewodniczący Rady

Ślawomir Zedon Januszewski