

**Zarządzenie Nr 0050.4.2025**  
**Wójta Gminy Słubice**  
**z dnia 10 stycznia 2025 r.**

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/11, 573/12, 573/13, 573/14, 573/15, 573/16, 573/17, 573/18, 573/19, 573/20, 573/21, 573/22, 573/23, 573/24, 573/25 położonych w obrębie ewidencyjnym Słubice, gmina Słubice powiat plocki woj. mazowieckie stanowiących własność gminy Słubice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej „Komisją” w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Przemysław Nowacki
- 2) Sekretarz Komisji – Marek Nowakowski
- 3) Członek Komisji – Jarosław Lenarcik

Celem Komisji jest:

Przeprowadzenie I Przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień 16 stycznia 2025 roku na sprzedaż nieruchomości rolnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 573/7 pow. 0,22 ha, 573/8 pow. 0,22 ha, 573/9 pow. 0,22 ha, 573/10 pow. 0,23 ha, 573/11 pow. 0,23 ha, 573/12 pow. 0,23 ha, 573/13 pow. 0,22 ha, 573/14 pow. 0,22ha, 573/15 pow. 0,23 ha, 573/16 pow. 0,23 ha, 573/17 pow. 0,23 ha, 573/18 pow. 0,22 ha, 573/19 pow. 0,23 ha, 573/20 pow. 1,00 ha, 573/21 pow. 0,22 ha, 573/22 pow. 0,22 ha, 573/23 pow. 0,22 ha, 573/24 pow. 0,22 ha, 573/25 pow. 0,22 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Słubice, gmina Słubice powiat plocki woj. mazowieckie stanowiących własność gminy Słubice, dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL 1G/00032149/5.

**§ 2**

Komisja o której mowa w § 1 w postępowaniu przetargowym jest zobowiązana przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**§ 3**

Regulamin pracy Komisji Przetargowej stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
mgr Jacek Kozłowski



*Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.4.2025  
Wójta Gminy Słubice  
z dnia 10 stycznia 2025 r.*

Regulamin pracy Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych oznaczonych nr 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/11, 573/12, 573/13, 573/14, 573/15, 573/16, 573/17, 573/18, 573/19, 573/20, 573/21, 573/22, 573/23, 573/24, 573/25 położonych w obrębie geodezyjnym Słubice, gmina Słubice

## § 1

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji.

## § 2

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, w tym cenę wywoławczą, imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu, informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
2. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w tym przypadku 200,00 i 1.000,00 złotych z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## § 3

1. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:
  - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - 3) obciążeniach nieruchomości,
  - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,

- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
  - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
  - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  - 11) dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, niniejszy protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

#### § 4

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wojt  
mgr Jacek Kozłowski

