

**Zarządzenie Nr 0050.118.2024**  
**Wójta Gminy Słubice**  
**z dnia 25 września 2024 roku**

**w sprawie:** określenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Słubice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz rozdziału IV – zasady polityki czynszowej – załącznik do uchwały Nr XLIX.292.2023 Rady Gminy Słubice z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2023-2028 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2023 r. poz. 2344) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Słubice w wysokości 4,00 zł.
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, ulega podwyższeniu bądź obniżeniu o czynniki wyszczególnione w pkt. 5 rozdziału IV załącznika do uchwały Rady Gminy Słubice z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2023-2028 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2023 r. poz. 2344), zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości 1,89 zł.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 0050.55.2016 Wójta Gminy Słubice z dnia 21 września 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Słubice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słubice oraz ogłoszenie w BIP Urzędu Gminy Słubice.

Wójt  
mgr *Jacek Kozłowski*



**TABELA STAWEK CZYNSZU REGULOWANEGO ZA LOKALE MIESZKALNE**

L.p.	Położenie budynku	Mieszkanie z łazienką i WC, ogrzewanie z lokalnej kotłowni	Mieszkanie z łazienką i WC, ogrzewanie z własnej kotłowni lub piecowe	Mieszkanie		Lokalizacja budynku	Schemat techniczny obiektu			Koszty utrzymania pomieszczenia	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. uż. mieszkania
				z wod. - kan. bez łazienki i co	bez wod.- kan., łazienki i co		dobry	średni	poniżej średniego		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Słubice, ul. Płocka 46	100% stawki bazowej				+30%	+15%				
2.	Słubice, ul. Szkolna 1	100% stawki bazowej				+30%	+15%			0,40	
3.	Bończa 33		90% stawki bazowej			+15%		+5%			
4.	Piotrkówek 75	100% stawki bazowej				+10%	+15%				
5.	Świniary 24		90% stawki bazowej					+5%			
6.	Wiączemin Polski 1		90% stawki bazowej			+10%		+5%			
7.	Świniary 4		90% stawki bazowej					+5%			
8.	Leonów 2		90% stawki bazowej					+5%			

Sposób obliczania stawki czynszu:

Stawka czynszu równa się iloczynowi stawki kwoty bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego oraz sumy zwyżek i obniżek plus koszty utrzymania wspólnego pomieszczenia.

Wójt  
mgr Jacek Kozłowski