

Załącznik nr 6 do SWZ

*Projektowane
postanowienia umowy*

UMOWA Nr PP.ZP.271.....2024 (projekt)

zawarta w dniu w Słubicach pomiędzy **Gminą Słubice**, z siedzibą:
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice, NIP 774-321-06-26, zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez :

1. Pana Jacka Kozłowskiego – Wójta Gminy Słubice

przy kontrasygnacie

2. Pani Henryki Bednarek – Skarbnika Gminy Słubice

a

.....
.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605ze zm.) – dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zadania p.n. „**Zakup i montaż lamp ulicznych solarnych na terenie Gminy Słubice**”.

2. Zamówienie polega na zakupie (dostawie) i montażu lamp ulicznych solarnych w ilościach wskazanych w formularzu ofertowym.

3. Zamówienie obejmuje dostawę przedmiotu zamówienia transportem Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz rozładunek i montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca w oferowanej cenie uwzględnił wszystkie materiały, czynności i wszelkie koszty, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.

4. Zamówienie będzie realizowane na terenie Gminy Słubice.

5. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2024.

6. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego dotyczącymi wyjaśnienia jej treści - dalej: „Specyfikacja Warunków Zamówienia” albo „SWZ”,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§2

Wymagane parametry techniczne

1. Dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę lampy solarne będą fabrycznie nowe, co oznacza, że urządzenia będą nieużywane oraz nieregenerowane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 r., kompletne, oznakowane znakiem CE oraz będą posiadały niezbędne instrukcje i gwarancje w języku polskim.
2. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać określonym przez Zamawiającego parametrom technicznym, użytkowym oraz jakościowym.

3. Minimalne wymagane parametry techniczne:

Parametry wymagane			Oferowane materiały / urządzenia równoważne	
Parametry techniczne		Wartość minimalna	Typ, producent, dane techniczne, parametry	Dokument/ dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów równoważności określonych w SWZ
Panel	Moc	Łączna moc 240W tj. dwa panele po 120W		
	Materiał	Ogniwa monokrystaliczne		
	Uchwyt / stelaż panelu PV	Umożliwiający skierowanie go w kierunku południowym oraz pod odpowiednim kątem w stosunku do ziemi		
	Materiał obudowy	Aluminium		
Akumulator litowo-żelazowo-fosforanowy	Pojemność	200 AH		
	Ilość cykli ładowania	1 800		
	Umiejscowienie	Zabudowana w głowicy lampy		

Głowica lampy	Strumień świetlny	7 900 lm		
	Moc świetlna	45 W		
	Wydajność led	175 lm / W		
	Diody LED	120 szt.		
	Temperatura barwowa	3000 K ÷ 7000 K		
	Temperatura pracy	od - 15 do + 50° C		
	Żywotność	50 000 h		
	Regulator ładowania MPPT	Zabudowana w głowicy lampy		
System	Czujnik ruchu	tak		
	Czas świecenia (pełne naładowanie)	2 – 3 deszczowe dni		
Instalacja/ Montaż	<p>Lampy należy zamontować na wysięgniku (ramieniu) nie krótszym niż 1m (stal ocynkowana), słup (stal ocynkowana) o wysokości powyżej 6m do 7m, kable łączące lampę z panelem PV winny być umieszczone wewnątrz wysięgnika. Odległość między lampami – minimum 30 metrów (pełne pokrycie światłem)</p> <p>Wysięgniki lub uchwyty montażowe lamp muszą gwarantować możliwość skierowania strumienia światła pod kątem 10° ÷ 20° w celu właściwego doświetlenia terenu</p>			
Unifikacja (jednolitość wyglądu)	<p>- lampy należy zamontować na wysięgniku, - panele PV należy zamontować na szczycie słupa,</p>			
Montaż w gruncie	<p>Montaż/ osadzenie fundamentów należy wykonać w podłożu zgodnie z parametrami określonymi przez producenta fundamentu oraz ustawą Prawo Budowlane.</p>			
Sterowanie / Zarządzanie trybami pracy lampy	<p>Czujnik zmierzchu sterowanie pilotem – 4 tryby pracy (dostosowane do warunków klimatycznych różnych pór roku). Możliwość programowania indywidualnych trybów pracy adekwatnie do pory roku i potrzeb Zamawiającego:</p>			

	<p>- czas i moc świecenia w określonych godzinach po zmierzchu, przerwa nocna</p> <p>- opóźnienie załączenia po zachodzie słońca,</p> <p>Czujnik ruchu pozwalający na zwiększenie natężenia światła w przypadku wykrycia ruchu</p>		
slupy, wysięgniki	<p>1. Słup Słup stalowy <u>o wysokości powyżej 6 m do 7 m</u>, ocynkowany ogniowo, bez malowania. Słupy muszą posiadać certyfikaty oraz DWU dla pierwszej strefy wiatrowej, adekwatnie do masy i powierzchni wiatrowej zamontowanych opraw świetlnych paneli fotowoltaicznych, ich stelaży oraz wysięgników. Wymagane jest również oświadczenie producenta słupów wskazujące, iż może być on przeznaczony do montażu na nim lamp solarnych oraz wskazujące na maksymalne, dopuszczalne obciążenie słupa masą oraz powierzchnią wiatrową. oprawy solarnej wraz z panelem PV, stelażem oraz wysięgnikiem.</p> <p>2. Wysięgnik Wysięgnik stalowy, ocynkowany, nie krótszy niż 1 m, musi dawać możliwość wewnętrznego (wewnątrz wysięgnika) przeprowadzenia przewodu łączącego lampę z panelem PV. Wysięgniki lub uchwyty montażowe lamp muszą gwarantować możliwość skierowania strumienia światła pod kątem 10 – 20 stopni, w celu właściwego doświetlenia terenu. Wysięgnik winien stanowić osobny element oprawy oświetleniowej. Diody LED w oprawie powinny zaczynać się w odległości nie mniejszej niż 100 cm od słupa.</p>		
Fundament	<p>Fundament betonowy, prefabrykowany, przeznaczony do mocowania słupów oświetleniowych. Montaż/osadzenie fundamentu należy wykonać w podłożu zgodnym z parametrami określonymi przez producenta fundamentu oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane.)</p>		

§3

Termin wykonania Umowy

Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy **w dniu podpisania umowy**

- 2) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – **2 miesiące od dnia podpisania umowy**,
- 3) przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej - **14 dni** od terminu określonego pkt. 2).

§4

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznaczył i skierował do koordynowania spraw związanych z realizacją niniejsze umowy Panią Martynę Czarnecką, tel. (24) 277 89 40, e-mail: martynacz@slubice.org.pl
2. Wykonawca wyznaczył i skierował do realizacji Umowy Pana/Panią jako osobę pełniącą funkcję nadzorującego/kierującego realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1, 2 przekazana zostanie między stronami pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

§5

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania umowy mapek z lokalizacją lamp ulicznych solarnych,
- 2) odbiór przedmiotu umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki wykonawcy

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z swz, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, a także do usunięcia wszystkich wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w §3 umowy.
3. Zapewnienia realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość przedmiotu umowy.
4. Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego.

5. Zabezpieczenia robót w czasie realizacji zadania w taki sposób, aby nie doprowadzić do powstania szkód i strat spowodowanych ich realizacją, zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich.
6. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych.
7. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
8. Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
9. Przygotowania dokumentacji powykonawczej i dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie wskazanym w umowie.
10. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do **usunięcia awarii w max czasie – 2 dni od momentu jej zgłoszenia pod sankcją kary umownej określonej w §12 ust. 1 pkt c) umowy.**
11. **Przeprogramowania lamp dwa razy w roku w okresie trwania gwarancji na życzenie Zamawiającego/użytkownika pod sankcją kary umownej określonej w §12 ust.1 pkt d**
12. Zagospodarowania (wywóz i utylizacja) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na dostawę i montaż lamp solarnych, objętych zamówieniem. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy
 - a) własnymi siłami
 - lub
 - b) własnymi siłami i za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:

1) -
(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),

2) -
(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę).

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania dostawy montażu lamp solarnych i usuwania ewentualnych wad.

5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

§ 8

Odbiór zadania

1. Przedmiot umowy zostanie odebrany na podstawie protokołu końcowego.

2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji zadania.

3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.

4. Wykonawca na dzień odbioru zadania przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, instrukcje obsługi.

5. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

I. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

II. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. Wszelkie czynności dokonane podczas odbioru, ustalenia, co do jakości wykonanych robót jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

Wynagrodzenie wykonawcy i rozliczenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie (ustalone na podstawie oferty Wykonawcy) w wysokości:

brutto złotych (słownie) w tym kwota netto: złotych (słownie) podatek VAT 23% złotych (słownie). Do wyliczenia ceny ryczałtowej przyjęto zgodnie z ofertą cenę ryczałtową jednostkową za zakup i montaż lampy ulicznej solarnej w wysokości brutto zł., pomnożoną przez planowaną ilość lamp tj. szt.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w następujący sposób:

Cena jednostkowa	Ilość Lamp (szt)	Razem netto	Razem podatek vat	Razem brutto
	33			

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający faktycznie wykonany zakres dostawy wraz z montażem, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury - wystawionej na Zamawiającego tj.:

NABYWCA:

Gmina Słubice,
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice,
NIP: 774-321-06-26,

ODBIORCA:

Urząd Gminy Słubice
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice.

5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek (konto) Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia faktury doręczenia Zamawiającemu.

6. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn., zm.)

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 10 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10

Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) w przypadkach zmiany ilości zamontowanych lamp (możliwe jest zwiększenie bądź zmniejszenie ilości zamontowanych lamp solarnych maksymalnie o 20 %)- wynagrodzenie zostanie zmienione proporcjonalnie do zmiany ilości zamontowanych lamp solarnych, przy zachowaniu stawki jednostkowej określonej przez wykonawcę w ofercie,

c) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nieprzewidzianych, nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

d) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia dostaw lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w SWZ z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawa funkcjonalności lub braku dostępności na rynku - zamienne zakresy dostaw lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę wycenę.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy.

2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia przestojów w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przedmiotu umowy przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających montaż lamp solarnych, terminy wykonania przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót montażowych.

Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,

c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania

okoliczności nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej, d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/ istnieniem epidemii/ pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,

e) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,

f) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy.

g) wystąpienia warunków uniemożliwiających kontynuowanie robót, w tym: warunków odmiennych od przyjętych w swz, warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków hydrologicznych; warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożarów lub wypadków drogowych powstałych w strefie robót;

h) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregośkolwiek ze stron,

j) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.

3) Zmiana dot. podwykonawców i zakresu podwykonawstwa w przypadku:

a) wskazanie innych podwykonawców,

b) rezygnacja z podwykonawców,

c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,

d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4) Zmiana sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zrealizowanego przedmiotu umowy przez okresmiesięcy (zgodnie z formularzem oferty) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprogramowania lamp dwa razy w roku w okresie trwania gwarancji na życzenie Zamawiającego/użytkownika
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu 2 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wykonawca pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 5, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy.

Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad (zgodnie z § 6 ust.10 umowy).
- d) za opóźnienie w przeprogramowaniu lamp w okresie trwania gwarancji na życzenie Zamawiającego/użytkownika w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do przeprogramowania lamp (zgodnie z § 6 ust.11 umowy).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- b) za opóźnienie w przekazaniu mapek z lokalizacją lamp solarnych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w sposób określony w §9 ust.1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowanie przewyższającego kary umowne.

5. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zwłoka nie została przez Wykonawcę, jak też przez podwykonawców, zawiniona.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych zobowiązań własnych w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W razie opóźnienia w wykonaniu zadania Zamawiający może:

a) Wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej,

b) Odstąpić od umowy, gdy opóźnienie przekroczy okres 14 dni oraz żądać kary umownej.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

I. Wersja: pieniądź

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 Umowy, tj. kwotęzł w pieniądzu.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty zł, stanowiącej 30% kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Podlega ono zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

4. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

II. Wersja: inne zabezpieczenia

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1, tj. kwotę zł w formie..... na kwotę zł z okresem ważności upływającym minimum w dniu..... roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego

zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.

3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej a 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy przedmiot umowy nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna- w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisanych w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.

6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

§15 **Informacje wrażliwe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:

- a) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem zamówienia,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
- a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą Umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§16 Ochrona danych osobowych Klauzula informacyjna

Gmina Słubice zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, informuję, że:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice, ul. Płocka 32, 09-533 Słubice;
- 2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Słubice: martynacz@slubice.org.pl ;
- 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „ **Zakup i montaż lamp ulicznych solarnych na terenie Gminy Słubice**”.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 19 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio pani/pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - ☐ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ☐ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*
 - ☐ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - ☐ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - ☐ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ☐ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - ☐ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawa przetwarzania Pani/pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

1. klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§17

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1. W ramach realizowanego zadania publicznego Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności architektonicznej w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.
2. Zapewnienie dostępności następować będzie z uwzględnieniem projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, nie wykluczając jednak pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli będzie to potrzebne.

3. Jeżeli podmiot, który podlega wymogom ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ustawy.

§18

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§19

Klauzula salwatoryjna

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023, poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1610 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.

3. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA