

**UMOWA NR.....**

zawarta w dniu .....2021 roku

pomiędzy:

**Gminą Słubice z siedzibą w Słubicach przy ulicy Płockiej 32 reprezentowaną przez**

**Jacka Kozłowskiego - Wójta Gminy Słubice**

Przy kontrasygnacie **Henryki Bednarek – Skarbnika Gminy Słubice** zwaną

dalej **Zamawiającym**

a firmą:

.....

z siedzibą:

.....

reprezentowaną w niniejszej **Umowie** przez

1. ....

2. ....

zwanego dalej **Wykonawcą**

Wykonawca oświadcza, że do dnia podpisania niniejszej umowy stan uwidoczony w odpisie z rejestru przedsiębiorców KRS nie uległ zmianie.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10, art. 39 - 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu 11.08. 2020 r. przez Jacka Kozłowskiego - Wójta Gminy Słubice

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn:

**Budowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z rurociągiem wody łączącym obiekt stacji z istniejącą siecią wodociagową w miejscowości Alfonsów w gminie Słubice, na zadaniu inwestycyjnym: Budowa SUW wraz z ujęciem wód podziemnych w Alfonsowie, w terminie do 31 października 2021 roku, które zostały opisane w dokumentacji z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.**

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem realizacji prac i otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości poszczególne części Zamówienia będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) Dokumentacja projektowa – projekt budowlany,
  - c) Dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy,
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - f) Wybrana przez Zamawiającego oferta wykonawcy.

## **§ 2**

### **Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Roboty będące przedmiotem Umowy będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lecz ich parametry muszą być nie gorsze od wskazanych w SIWZ. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów musi wystąpić do Inspektora nadzoru inwestorskiego o uzyskanie jego akceptacji zastosowania materiałów.
3. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie budowlanym, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. O uzyskaniu wymienionej akceptacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie.
4. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów niewłaściwych, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, zaplecza budowy, koszty oznakowania i zagospodarowania zaplecza budowy, koszty wszelkich prób i odbiorów, nadzorów, geodezyjnego, geologicznego, badań jakości robót, zużycia wody, gazu i energii elektrycznej oraz innych mediów w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu

Umowy, w tym również organizacji dojeżdż i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Koszty te są objęte ceną ofertową.

6. Przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w ich trakcie Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną miejsca Inwestycji oraz terenu sąsiedniego celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną inwestycji.
7. Zamawiający i powołani przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestycyjnego mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót lub użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy. Odrzucenie robót lub użytych materiałów nastąpi w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu ich niezgodności z postanowieniami Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierza wykonanie robót albo posługuje się nimi przy wykonywaniu robót, w szczególności pracowników, podwykonawców i ich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania aby Wykonawca usunął z placu budowy osoby wskazane w zdaniu poprzedzającym, które przez swoje zachowanie w szczególności spowodują ryzyko powstania szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, ryzyko wypadku na budowie, naruszają porządek na placu budowy.
9. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców. W dalszej części umowy określono zasady dotyczące podwykonawców.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zostało opisane szczegółowo w §1 Umowy wynosi netto: ..... PLN  
(słownie .....),  
do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%  
w kwocie ..... PLN  
(słownie: .....),  
kwota wynagrodzenia brutto wynosi ..... PLN  
(słownie .....).
2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania Umowy, a w szczególności

roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, przeprowadzeniem szkoleń, odbioru UDT, dokumentacji powykonawczej, nadzór geodezyjny, archeologiczny, geologiczny i geotechniczny wraz z wykonaniem opracowań z tych badań, czynne uczestnictwo w obowiązkowej kontroli PINB na etapie prowadzonego postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 4**

### **Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne**

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte niniejszą Umową, to jest nie opisane w § 1 niniejszej Umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne, których realizacja prowadzona będzie po podpisaniu stosownych protokołów będą wycenione i rozliczone z uwzględnieniem:
  - a) cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu,
  - b) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y ,
  - c) w przypadku materiałów, sprzętu, prac i innych czynników cenotwórczych, które nie występują w KNR ich rozliczenie nastąpi na podstawie najniższych obowiązujących obecnie cen rynkowych.
4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości ceny Umowy.
5. Wykonawca po podpisaniu Umowy prześle Zamawiającemu kalkulację oferty z wyszczególnionymi pozycjami prac oraz stawką robocizny i wskaźników kosztów w formie harmonogramu rzeczowo-finansowego terminie 7 dni od momentu podpisania Umowy.

## **§ 5**

### **Umowa o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być **dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 143d ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie **4 dni roboczych od dnia przekazania** projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie **4 dni** roboczych liczonych od dnia przekazania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące: zakresu robót przewidzianego do wykonania, terminów ich realizacji, wysokości wynagrodzenia i terminów płatności, postanowienia dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem okresu, do którego Zamawiający dokona odbioru tych robót bez zastrzeżeń,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem okresu, do którego Zamawiający dokona odbioru prac podwykonawcy bez zastrzeżeń.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## **§ 6**

### **Płatności**

1. Roboty będące przedmiotem Umowy będą rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionych faktury / faktur częściowych VAT.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą właściwe do każdej z tych faktur:
  - a) protokoły stanu zaawansowania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy, zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego; w protokołach zaawansowania określona będzie wartość wykonanych prac dotyczących danej faktury, według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiem na rodzaj, wartość i ilość prac wykonanych oraz prac pozostałych do wykonania;
  - b) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców (jeśli występują) dotyczące robót związanych z przedmiotową fakturą;
  - c) kopie faktur / rachunków wystawionych przez podwykonawców w okresie rozliczeniowym, dotyczącym przedmiotowej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem”, wraz z informacją, których robót i jakiego okresu faktura / rachunek podwykonawcy dotyczy;
  - d) dowody zapłaty faktur / rachunków, o których mowa w punkcie 2 ppkt c, których okres wymagalności zapłaty upłynął.
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 70% ceny kontraktu brutto wskazanej w §3 ust. 1 umowy.

4. Faktura końcowa, obejmująca 30% ceny kontraktu brutto, może być wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym inwestycji ze wszystkimi jej elementami, opatrzonym stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - a) wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - b) protokołu odbioru wszystkich sieci,
  - c) wszelkimi niezbędnymi protokołami,
  - d) zestawienia wszystkich wystawionych przez podwykonawców faktur / rachunków z potwierdzeniem wypłacenia ich tym podwykonawcom,
  - e) oświadczeń wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług podwykonawców; do każdej faktury końcowej i przejściowej dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
7. Faktury muszą być wystawione na Zamawiającego.
8. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. Wynagrodzenia należne Wykonawcy, a wynikające z wystawionych faktur, przelewane będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony w banku: ..... ,  
w terminie do .....dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu. Za dzień zapłaty traktowany będzie dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 12 nr rachunku bankowego znajduje się w białej księdze podatników VAT.

- 14 Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki Gmina Słubice NIP 7743210626.
15. Rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą będą realizowane w PLN.

## § 7

### **Bezpośrednia płatność podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamówienia**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest **obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania



bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Przekazanie placu budowy**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Kierownika Budowy w osobie:  
....., a także innych kierowników robót poszczególnych branż.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego:  
.....

## **§ 9**

### **Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie do 31 października 2021 roku.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony. Warunkiem odbioru końcowego inwestycji jest zakończenie wszystkich robót objętych Umową oraz przedłożenie kompletnych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Potwierdzenie w Dzienniku Budowy zakończenia robót nie jest jednoznaczne z zakończeniem robót w rozumieniu Umowy.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji i rękojmi ustala się na ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
  - a) wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
  - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela ..... miesięcznej Gwarancji jakości i rękojmi za wady, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - c) Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
  - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji i rękojmi na roboty wykonane w ramach gwarancji i rękojmi rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
4. Termin usunięcia wad strony określa odrębnie.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
  - a) za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w § 9 ust.1 Umowy - w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] - w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (§3 ust.1), za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (§3 ust.1),
  - d) za naruszenie, o którym mowa w §5 ust. 9 niniejszej Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
  - e) za naruszenie, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej Umowy w wysokości 10 %

całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

- f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
  - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
  - i) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową oraz bez zgody zamawiającego/inspektora nadzoru w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
  - j) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 – 2 i 4 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 16 ust. 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia całkowitego netto, określonego w §3 ust.1. W przypadku, gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy.
- W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem powykonawczym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez którąś ze Stron wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia, a takie powinno ono zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy lub Zamawiającego w wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający lub Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego.
  - d) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu

budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany. Zamawiający rozważy odkupienie wbudowanych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach uzgodnionych między Stronami, nie przekraczających cen wykazanych w ofercie. W przypadku gdy Zamawiający odmówi Wykonawcy zapłaty za niewbudowane materiały i urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia z placu budowy.

5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru - w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
6. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy o ile potrącenie takie nie będzie sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

### **§13**

#### **Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą jak 3.500.000,00 zł.

### **§14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości 5 % ceny brutto, określonej w §3 ust.1 niniejszej Umowy, tj. .... zł /słownie: ..... złotych/, w formie pieniężnej, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy jest wnoszone w innej formie dopuszczonej zapisami art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające skuteczne wniesienie zabezpieczenia w dniu podpisania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana może być wyłącznie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Wpłata zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu musi zostać dokonana przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego lub w innych formach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy, ustalona wartość robót ulegnie zmianie to proporcjonalnej zmianie ulegnie zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia zabezpieczenia. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z ust. 2, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
11. Wykonawca zapewni sobie u gwaranta możliwość przesunięcia końcowego terminu obowiązywania gwarancji w przypadku wydłużenia okresu wykonywania prac lub uwzględnić konieczność wniesienia na ten okres innego zabezpieczenia.

## **§15**

### **Zmiana warunków umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - a) konieczności zmiany terminu określonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania, których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie

realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu rozpoczęcia zleconych robót,

- b) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,
  - c) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
  - d) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
  - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - f) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - g) wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych,
  - h) konieczności wprowadzenia do umowy zapisów wynikających z Umowy o dofinansowanie inwestycji.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. **Zmiany postanowień zawartej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art.144 ustawy Pzp.**

## § 16

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, zatrudnionych w brygadach lub samodzielnie wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy (pracownicy budowlani).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 roku poz. 1040 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.,
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
  - a) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.



wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UE.L119 z 04.05.2016 r.) - dalej jako "RODO" oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
6. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4,

zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 lit. b umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 lit. c umowy.

7. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 12 ust. 1 lit. j i k umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§18**

### **Załączniki do umowy**

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....