

Załącznik do zgłoszenia

z dnia 15.04.2010

Nr AB.11.7352-213/10

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PRZY GMINNEJ BIBLIOTECIE PUBLICZNEJ**  
**W SŁUBICACH**

**Inwestor:**

**Gmina Słubice pow. Płock**  
**09-533 Słubice ul. Płocka 32**

**Działka Nr 566**

Kod: CPV 45112711-2

**Autorzy opracowania:**

**Projektował: inż. Lech Pogodziński**  
**upr. Nr 17/78**

**Sprawdził: mgr inż. Tadeusz Kienig**  
**upr. Nr 166/68 Wa**

**inż. Lech Pogodziński**

upr. proj. 17/78, PSOZ-5349/1/-5/96  
09-400 PŁOCK, ul. Rembieleńskiego 9 m 50  
tel. 366-99-86

**mgr inż. Tadeusz Kienig**  
09-409 PŁOCK, ul. Suchbátowskiego 2/13  
upr. proj. 168/68  
tel. (024) 266-98-05

**PRU. "DECORA"**  
00-410 Płock, ul. Monte Cassino 8  
tel./fax (024) 263 48 59  
tel. kom. 0606 959 542

---

**PŁOCK - Luty 2010**

## SPIS TREŚCI

- 1- Strona tytułowa
- 2- Spis treści
- 3- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4- Opis techniczny
- 5- Mapa do celów projektowych
- 6- Plan zagospodarowania (Rys. nr. P)
- 7- Plan zagospodarowania - rośliny (Rys. nr. 1)
- 8- Rośliny do nasadzenia (Rys. nr. 2)
- 9- Ławka parkowa (Rys. nr. 3)
- 10- Fontanna widok (Rys. nr. 4)
- 11- Fontanna okrągła - przekrój (Rys. nr.5)
- 12- Urządzenia placu zabaw (Rys. nr. 6)
- 13- Urządzenia placu zabaw (Rys. nr. 7)
- 14- Urządzenia placu zabaw (Rys. nr. 8)
- 15- Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr.  
MAZ/BO/7297/01
- 16- Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr.  
MAZ/BO/1660/02
- 17- Pismo NOD. URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW DELEGATURA  
W PŁOCKU NR DP. 4161-52/10.

**UCHWAŁA NR XXIX/180/05  
RADY GMINY SŁUBICE  
z dnia 27 października 2005**

**URZĄD GMINY SŁUBICE**  
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice  
pow. płocki, woj. mazowieckie  
NIP 971-04-77-153

**PODINSPEKTOR**

*Barbara Górka*

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/99/2000 Rady Gminy Słubice z dnia 19.04.2000 r., Rada Gminy uchwala co następujące:

**ROZDZIAŁ I  
ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Słubice, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.
2. Granice planu wyznaczone są na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słubice Nr XI/75/99 z dnia 30.11.1999 r. .

**§ 2**

Celem regulacji określonych planem jest:

- 1) Zabezpieczenie interesu publicznego w przekształceniach przestrzennych obszaru.
- 2) Kształtowanie systemów komunikacyjnych i inżynierskich dla potrzeb rozwoju.
- 3) Ochrona ładu przestrzennego wartości przyrodniczych i kulturowych.
- 4) Zdefiniowanie zasad i warunków realizacji przyjętych przekształceń w zakresie:
  - a) zagospodarowania terenów,
  - b) scaleń i podziałów,
  - c) kształtowania zabudowy,
  - d) wymagań szczególnych związanych z występowaniem ograniczeń,
  - e) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- 5) Określenie stawki procentowej, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## § 3

Barbara Górka

1. Plan określa się jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.
2. Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów obowiązują w zakresie:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 4) zagospodarowania terenów i obiektów ustalonego na podstawie przepisów odrębnych.

## § 4

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obowiązywania planu,
  - 2) granice obszarów prawnie chronionych,
  - 3) granice wydzielen urbanistycznych,
  - 4) granice stref funkcjonalnych i lokalnych ograniczeń,
  - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 7) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi,
  - 8) oznaczenie miejsca sytuowania obiektów i urządzeń dla przestrzeni publicznych i pod ochroną konserwatorską.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulany:
  - 1) adaptowane i projektowane linie podziałów własnościowych terenu,
  - 2) miejsca sytuowania nowej zabudowy nie wymienionej w ust. 2 pkt. 8,
  - 3) linie rozgraniczające dróg, ulic poza obszarem planu.

## § 5

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu o którym mowa w § 1 uchwały stanowiące przepisy gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słubice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami, o ile przepis nie stanowi inaczej;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż określona w pkt. 4 wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami;

- 8) działce – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, wyznaczoną na rysunku planu granicami istniejącymi lub orientacyjnymi projektowanymi;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnie działki nie zabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni, dojazdów i dojść pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością;
- 12) liniach rozgraniczających ustalonych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki;
- 13) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych;
- 14) terenach realizacji lokalnych celów publicznych – należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty i urządzenia służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie:
  - a) oświaty,
  - b) kultury,
  - c) zdrowia,
  - d) administracji;
- 15) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki, bez konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 16) terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny urządzeń elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, terenu komunikacji;
- 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub granic działki;
- 18) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków;
- 19) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza liczonego jako 0,5 kondygnacji;
- 20) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników;
- 21) zachowanie istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązek zachowania istniejących trwałych budynków oznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 22) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego (o obszarze powyżej 1 ha);
- 23) zaleceniach – należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do uwzględnienia w projektach.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Barbara Górska

### § 6

Plan ustala przeznaczenie obszaru na:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) wielorodzinnej - MW
  - b) jednorodzinnej - MN
  - c) przeznaczonej pod zainwestowanie określonymi formami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem na określonych działkach funkcji usługowych jako funkcji uzupełniającej - MN/U
- 2) tereny lokalizacji usług oznaczone na rysunku planu symbolem - U
- 3) tereny działalności gospodarczej – oznaczone na rysunku planu - U, U/P i P/U
- 4) tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej – w obrębie danej działki – oznaczone na rysunku planu symbolem - U/MN
- 5) tereny rolnicze z istniejącą zabudową o charakterze zagrodowym, jednorodzinny i usługowym oznaczone na rysunku planu symbolem - RM
- 6) tereny rolnicze pozostające bez zabudowy oznaczone na rysunku planu - R
- 7) tereny zieleni w różnych formach ich zagospodarowania – oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
  - ZP – tereny parków,
  - ZC – tereny cmentarzy,
  - ZO – tereny zieleni ogrodowo – parkowej,
  - Ls – tereny leśne,
  - ZL – tereny przeznaczone do zalesień,
- 8) tereny komunikacji przeznaczone pod trasy komunikacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, teren parkingu – oznaczone na rysunku planu symbolem - KDG, KDL, KDD, KPJ, KP.
- 9) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem - NO - oczyszczalnia ścieków.

### § 7

Plan w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala:

- 1) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu:
  - b) ochronę istniejących zadrzewień,
  - c) wskaźnik 60% powierzchni biologicznie czynnej,
  - d) zakaz lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych lub wpływających niekorzystnie na środowisko,
  - e) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
  - f) podporządkowanie zmian w krajobrazie, ochronie i zachowaniu walorów krajobrazowych.
- 2) Dla całego obszaru:
  - a) objęcie docelowo całego obszaru zorganizowanym całym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków;

- b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- c) obowiązek objęcia obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych;
- d) zagospodarowanie pasami zieleni terenów wzdłuż ulic w obiektach i terenach niemieszkalnych;
- e) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w obszarze zwartej zabudowy wsi;
- f) ochronę terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami powodowanymi działalnością gospodarczą i uciążliwościami komunikacyjnymi;
- g) jednoczesną budowę inwestycji produkcyjnych i sieci infrastrukturalnych;
- h) zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska naturalnego;
- i) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem ekologicznych źródeł energii.

## § 8

1. W obszarze planu występują tereny i obiekty stanowiące przedmioty ochrony dóbr kultury:
  - 1) wpisanie do rejestru zabytków kościół oraz zespół pałacowy, zabytki o klasie ponadlokalnej:
    - a) klasycystyczny kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, murowany, zbudowany w 1791 roku według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, rozbudowany w 1854 roku, remontowany w latach: 1891, 1946 i 1973, posiadający cenne architektoniczno – plastyczne wyposażenie wnętrza,
    - b) klasycystyczny zespół pałacowy, zbudowany według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, składający się z następujących elementów:
      - pałac, murowany, zbudowany przed rokiem 1789,
      - galerie – wschodnia i zachodnia, murowane, zbudowane przed rokiem 1789,
      - oficyny – wschodnia i zachodnia, murowane pochodzące z końca XVIII wieku,
      - tzw. świątynia milczenia, murowana, zbudowana po roku 1820 według projektu architekta Aleksandra d'Alfonse de Saint Omer,
      - park krajobrazowy z początku XIX wieku, przekomponowany.
  - 2) w ewidencji konserwatorskiej:
    - a) plebania, murowana, zbudowana około 1880 roku,
    - b) dom nr 2, murowany z połowy XIX wieku,
    - c) dom nr 8, murowany z roku 1839,
    - d) dom nr 10, murowany z połowy XIX wieku,
    - e) cmentarz parafialny z połowy XIX wieku, z cennymi XIX – wiecznymi nagrobkami oraz miejscami pamięci narodowej,
    - f) 44 stanowiska archeologiczne, naniesione na załączniku graficznym.
2. Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków zostały oznaczone na mapie. W ich obrębie wszelką działalność należy podporządkować priorytetom konserwatorskim. Zakres niezbędnych działań winny określić badania naukowe, ekspertyzy konserwatorskie i inne – np. konstrukcyjne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego: ochroną obejmuje się obszar otaczający o zasięgu odpowiadającym związkom przestrzennym założenia, tj. od południa: teren do gruntów wsi Grabowiec, od zachodu: do rozwidlenia dróg przed obecną remizą strażacką, od północy: co najmniej na wysokość kościoła z plebanią,

od wschodu: wzdłuż drogi za dawnym folwarkiem, w stronę wsi Grabowiec. Na terenie tym obowiązują następujące rygory:

- 1) zakaz wprowadzania inwestycji mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu zdrowotności parku,
- 2) ograniczenie terenów pod zabudowę (zalecane przeznaczenie – zabudowa mieszkalna) do strefy przy istniejących drogach z ograniczeniem kubatury do wielkości nie powodujących degradacji walorów krajobrazu, z wyjątkiem terenu na północ od założenia, gdzie nie należy wprowadzać obiektów kubaturowych – stałych i tymczasowych oraz w części zachodniej (obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej oraz teren wokół remizy strażackiej) – gdzie nie należy wznosić nowych budynków i tymczasowych obiektów budowlanych poza istniejącymi siedliskami,
- 3) maksymalne wykorzystanie terenu do upraw rolnych,
- 4) wtórne podziały geodezyjne, inwestycyjne, adaptacyjne i remonty winny być realizowane po zasięgnięciu opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; wymiana kubatur (przy takim zużyciu substancji budowlanej, że wyklucza ona remont) możliwa na obiekty analogiczne w sposobie usytuowania na działce, bryle, wysokości oraz detalu architektonicznym.
4. Granicą wpisu do rejestru zabytków kościoła jest ogrodzenie kościelne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Strefa ochrony konserwatorskiej z zakazem wprowadzania kubatur.
5. Strefa ochrony ekspozycji kościoła oraz zespołu pałacowego – obejmująca obszary, stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytku, poprzez wyznaczenie terenów z nieprzekraczalnymi gabarytami – zakaz wprowadzania obiektów o dużej kubaturze, wyższej niż dwie kondygnacje.
6. Dla stanowisk archeologicznych plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów.
7. Dla terenu i obiektów kulturowych podlegających ochronie plan ustala:
  - 1) zachowanie układu przestrzennego i ekspozycji przestrzennej,
  - 2) podporządkowanie zmian w krajobrazie otoczenia obiektów historycznych, ich ochronie i ekspozycji,
  - 3) obowiązek uzgadniania projektów zmian zagospodarowania z właściwym urzędem konserwatorskim.
8. Dla obiektów i urządzeń wymagających strefy ochronnej plan ustala:
  - 1) możliwość wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania dla dróg,
  - 2) w odniesieniu do ulic i dróg na których może występować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu należy w decyzjach administracyjnych informować o konieczności zabezpieczenia standardów akustycznych. W przypadku zmian odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg terenów o ograniczonym użytkowaniu, o którym mowa ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu,
  - 3) strefy ochrony sanitarnej 50 m od granic cmentarzy dla wszelkiej zabudowy oraz 150 m w zakresie zaopatrzenia w wodę.
9. Plan przekształca teren z rolnego na nierolny. Realizację tego procesu plan zabezpiecza uzyskaniem zgody na tą zmianę zgodnie z ustaleniami ustawy o ochronie gruntów rolnych, a realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego na inne cele.

Plan ustala podstawowy układ obsługi komunikacyjnej, wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację, określa w ustaleniach szczegółowych klasyfikację funkcjonalną, przebieg ulic i zasady obsługi zgodnie z rysunkiem planu.

## § 10

W zakresie lokalizacji urządzeń inżynierskich plan ustala w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych i przebudowanych ulic rezerwy terenu zabezpieczające możliwości budowy wodociągu, kanalizacji, sieci elektroenergetycznych, gazu i kabli telekomunikacyjnych.

## § 11

Ustala się wymagane standardy zaopatrzenia w wodę.

- 1) Ustala się, że obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu grupowego „Łaziska” opartego na ujęciu w Bończy.
- 2) Podstawą zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych jest istniejąca sieć wodociągowa sukcesywnie rozbudowywana.
- 3) Rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego winien być powiązany z równoległą lub wyprzedzającą budową sieci wodociągowej.
- 4) Zapewnienie awaryjnego zasilania stacji wodociągowej dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

## § 12

1. Ustala się pełne uzbrojenie w kanalizację sanitarną i deszczową.
2. Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych do kanalizacji grawitacyjno – pompowej zakończonej gminną oczyszczalnią ścieków w Słubicach.
3. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki z zbiorników systematycznie odwożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Słubicach.
4. Ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.  
Po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej plan ustala obowiązek bezzwłocznego podłączenia do w/w sieci.
5. Plan dopuszcza możliwość budowy indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków na terenach nie objętych zasięgiem kanalizacyjnym. Ścieki oczyszczone zgodnie z wymogami przepisów szczególnych odprowadzane mogą być do układów hydrograficznych lub rozsączkowane.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych z pasów drogowych i ulic oraz terenów usługowych do lokalnych kanalizacji deszczowych, wyposażonych w urządzenia oczyszczające.
7. Plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo systemem rowów przydrożnych.
8. Plan wprowadza zakaz odprowadzania wód deszczowych i drenaży do kanalizacji sanitarnej.

## § 13

1. Przyjmuje się, że istniejące i projektowane budynki będą wyposażone w indywidualne źródła ciepła w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze (olej, gaz, energia elektryczna).
2. Zasilanie w energię elektryczną następować będzie z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznej średniego (SN – 15 kV) i niskiego (380/220 V) napięcia. Plan zaleca stosowanie kablowych linii energetycznych.
3. Budowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
4. Plan ustala budowę odcinków średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym lub kablowym w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
5. Lokalizacja projektowych stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmian ustaleń planu, jeżeli okaże się to zasadne dla prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną.
6. Plan ustala pełne zabezpieczenie w łączy telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej w Słubicach i awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.  
Budowa i rozbudowa sieci telefonicznej kablowej ziemnej i w kanalizacji telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic.
7. Zasilanie w gaz po wykonaniu gazociągu zasilającego teren gminy.

## § 14

1. Ustala się zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów.
2. Plan zakłada selektywną zbiórkę odpadów w miejscach ich powstania tj. na każdej działce. Wywóz odpadów stałych składowisko odpadów w sposób zorganizowany przez Gminę. Zaleca się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.

## § 15

Ustala się zasady i warunki tworzenia i zabudowy działek:

- 1) Nowoutworzone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzielony ciąg pieszo – jezdny lub wydzielony dojazd, przy czym dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo – jezdnych i dojazdów w przypadku, gdy za ich pośrednictwem obsługiwanych będzie nie więcej niż 6 działek oraz zapewnione będą warunki poprowadzenia niezbędnych sieci infrastruktury technicznej przez te działki. Nie dotyczy to istniejących terenów komunikacji w zabudowie uniemożliwiających uzyskanie normatywnych parametrów dróg, ograniczeń ilości obsługiwanych działek.
- 2) Powierzchnie nowoutworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki terenowej minimalnej ich wielkości.
- 3) Dopuszcza się na działkach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej realizację wolnostojących budynków uzupełniających, towarzyszących, takich jak gospodarcze, garażowe, techniczne pod warunkiem podporządkowania ich architektury i lokalizacji funkcji podstawowej, jeżeli ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej.
- 4) Na terenach zabudowy jednorodzinnej na działce plan dopuszcza realizację tylko 1 domu jednorodzinnego mającego max. dwa lokale mieszkalne.

### ROZDZIAŁ III

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

### A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MN

#### § 16

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zbliźniaczonej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
- 3) W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
- 4) Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
- 5) Plan zakazuje:
  - a) lokalizacji na terenach obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawą,
  - b) lokalizację obiektów tymczasowych.
- 6) Minimalną wielkość działki określa się 1600 m<sup>2</sup> dla terenów nieskanalizowanych i 800 m<sup>2</sup> po skanalizowaniu.
- 7) Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.
- 8) Plan ustala zachowanie:
  - a) minimum 70% działki powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.
- 9) Dla nowych obiektów plan ustala:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku min. 35°, gospodarczej 1 kondygnacji,
  - c) sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy,
  - d) wyznaczenie min. 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
  - e) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
- 10) Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:
  - a) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m,

- b) wydzielone działki mają zabezpieczyć bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- c) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
- d) plan dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombą ustalającą działki o pow. minimum 500 m<sup>2</sup>,
- e) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- f) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego.

## 2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.  
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.  
Plan ustala przebudowę sieci energetycznych kolidujących z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy,
- 6) Dopuszcza się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.  
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej.  
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.
- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

## B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ M/U

### § 17

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ M/U

- 1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem: 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MW/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U, 11 MN/U, 12 MN/U, 13 MN/U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.
  - 3) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo – usługowej.
  - 4) Plan wprowadza zakaz:
    - a) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (min. 50% pow. mieszkaniowej),
    - b) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
    - c) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
    - d) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
  - 5) Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo- usługowych ustala się na min. 2000 m<sup>2</sup>.
  - 6) Plan ustala:
    - a) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
    - c) zachowanie cennej zieleni,
    - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku min. 35°, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
    - e) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
    - f) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
    - g) szerokość frontu działki min. 25 m.
2. Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonej w § 16 ust. 2.

## C. TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

### § 18

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW LOKALIZACJI FUNKCJI PUBLICZNYCH.

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:
  - 1) Plan dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U/MN, 6 U/MN, 7 U/MN, 8 U/MN, 9 U/MN, 10 U/MN, 1 P/U, 2 P/U, 4 P/U, 5 P/U, 5 MW/U, 10 M/U, 13 M/U, UKS, US, 2 ZP, ZC, NO. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
  - 2) Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
    - a) Zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne.

- b) Funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną.
- c) Zakaz budowy obiektów tymczasowych.

#### D. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ U/MN

### § 19

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

##### 1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UMN, 2 UMN, 3 UMN, 4 UMN, 5 UMN, 6 UMN, 7 UMN, 8 UMN, 9 UMN, 10 UMN:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja, handel.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana na wydzielonej działce, przeznaczenie dla działalności gospodarczej – zabudowa obiektami użyteczności publicznej.
- 3) Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej produkcyjnej na mieszkaniową, przyjmując ustalenia jak dla działek mieszkaniowych.
- 4) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalne przyporządkowane funkcji podstawowej.
- 5) Minimalną wielkość działki produkcyjnej określa się na 3000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową.
- 6) Plan ustala:
  - a) minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - c) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji,
  - e) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic,
  - f) zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w obszarze działki,
  - g) podział terenów z zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną (kanalizację i ścieki).

##### 2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczane z substancji ropopochodnych i zawiesin i zagospodarowane w sposób zorganizowany (np. retencje) stosownie do przepisów szczególnych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.  
Plan dopuszcza przebudowę kolidujących z projektowaną zabudową energetycznych sieci napowietrznych w uzgodnieniu z zarządzającym.
- 5) Zasilanie w gaz po wybudowaniu sieci.
- 6) Łączy telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan wyklucza możliwość dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

## E. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ U, U/P / P/U

### § 20

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERTENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

#### 1. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 1U/P, 2U/P, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza bez sprecyzowanego profilu oznaczona symbolem literowym przed ukośnikiem.
- 2) Przeznaczenie dopuszczone oznaczone symbolem po ukośniku i uzupełniające-budynki i urządzenia techniczne i gospodarcze służące funkcji podstawowej.
- 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dobrym stanie technicznym na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu.
- 4) Plan dopuszcza dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą realizację funkcji mieszkaniowej wbudowanej lub jako budynki zblokowane z funkcją podstawową – bez prawa wydzielenia.
- 5) Plan ustala obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej.
- 6) Plan wyklucza wprowadzenie nowych budynków mieszkalnych, nowej zabudowy siedliskowej oraz budynków i urządzeń dla hodowli.
- 7) Plan zakazuje dokonywanie samowolnych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu.
- 8) Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nowych. Dla obiektów adaptowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy do 4 m od linii rozgraniczających, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
- 9) Ogrodzenie działek plan ustala w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych, lub uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- 10) Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 ½ kondygnacji,
  - b) w granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,

- c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie związanych z bezpieczeństwem drogowym w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych
- 11) Wielkość i kształt wydzielanych działek winien być dostosowany do funkcji obszaru i nie mogą być mniejsze niż określone w parametrach poszczególnych terenów wielkości.
- 12) Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy terenowych dla realizacji ulic i uzbrojenia obsługujących wydzielane działki.
- 13) W wydzielanych działkach należy przewidzieć min. 30% terenów biologicznie czynnych.
- 14) W realizacji inwestycji należy przestrzegać wymagań wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 15) Wielkość wydzielanych działek ustala się na min.:
- a) 500m<sup>2</sup> dla funkcji U
  - b) 800 m<sup>2</sup> dla funkcji U/P
  - c) 3.000 m<sup>2</sup> dla funkcji P/U

## 2. Uzbrojenie terenów

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- 2) Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:
- a) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone,
  - b) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
  - c) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,
  - d) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych,  
Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki.  
Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionego z właściwym Zakładem Energetycznym.  
Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.  
Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących ekologiczne paliwo.
- 5) Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
- 6) Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
- 7) Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności terenowej.
- 8) Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo - jezdnych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych zbiorczych.

**F. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ RM****§ 21****USTALENIA DLA PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH I ZASAD INWESTOWANIA**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- zabudowa zagrodowa dla obsługi terenów produkcji rolnej, gospodarstw hodowlanych i ogrodnich.
- 2) Przeznaczenie dopuszczone – obiekty handlu hurtowego, składów i magazynów oraz usług służących i obsługujących produkcję rolną.  
Wyznaczenie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących funkcji podstawowych działki dla funkcji dopuszczonych winno uwzględniać przepisy szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej w dobrym stanie zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej oraz istniejący budynek produkcji zwierzęcej, wyklucza się lokowanie nowych funkcji mieszkaniowych i budynków hodowli fermowej.
- 4) Dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- 5) Ustala się obowiązek:
  - a) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
  - b) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - c) zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej dla ustalonych funkcji bezpośrednio z ulicy.
- 6) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów działalności gospodarczej określone w § 20 ust. 2.

**G. STREFA ROLNICZA R****§ 22****USTALENIA DLA UŻYTKOWANIA I INWESTOWANIA STREFY ROLNICZEJ**

1. Przeznaczenie podstawowe – strefa upraw rolnych bez prawa zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizację specjalistycznej zabudowy fermowej, a także inwestycji komunalnych i innych wymagających wyznaczania strefy ograniczonego użytkowania, a ważnych dla rozwoju gminy.
3. Dopuszczoną realizację na wydzielanych działkach zabudowy należy poprzedzić postępowaniem zabezpieczającym ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochronę wartości krajobrazowej.
4. Dopuszczona budowa obiektów może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
5. Zakazuje się dzielenia istniejących działek siedliskowych bez tworzenia nowego gospodarstwa rolnego.
6. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
7. Realizowana zabudowa winna wpisywać się w istniejącą strukturę przestrzenną.

## H. TERENY KOMUNIKACJI

## § 23

Barbara Wierska

1. W zakresie układu komunikacyjnego na obszarze opracowania planu ustala się tereny ulic i uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych.
2. Plan definiuje podstawowy układ ulic wg nawierzchni funkcjonalnej:
 

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| 1) Ulica – droga wojewódzka (główna)            | KDG ½ |
| 2) Ulica – drogi powiatowe (zbiorcza i lokalna) | KDZ ½ |
|                                                 | KDL ½ |
| 3) Ulica – drogi gminne (lokalne)               | KDL ½ |
| (dojazdowe)                                     | KDD ½ |
| 4) Ciąg pieszo-jezdny                           | KPJ   |
| 5) Tereny parkingów                             | KP    |
3. Plan ustala w liniach rozgraniczających ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego. Plan zakazuje lokalizowania zabudowy niezwiązanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających ulic.
4. Plan ustala, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych.
5. Plan określa obsługę terenów z ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz z ciągu pieszo-jezdnego z ograniczeniem tej obsługi z ulic zbiorczych.  
Dostępność drogi wojewódzkiej KDG ½ przez skrzyżowanie z ulicami zbiorczymi i lokalnymi.  
Plan dopuszcza parkowanie w ulicach lokalnych i dojazdowych.
6. Plan ustala docelowe linie rozgraniczające dla poszczególnych ulic zwymiarowane na rysunku planu.
7. W istniejącej zabudowie ustalenie docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu sytuacji koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa komunikacyjnego.
8. Dla aktualnego przebiegu drogi wojewódzkiej, a po realizacji nowego przebiegu plan ustala parametry drogi powiatowej.
9. Potrzeby parkowania plan lokalizuje w obrębie działek zainwestowania postulowanego, nowego.  
Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów o funkcjach:
  - 1) biurowych, usług i handlu 30 miejsce postojowe / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) mieszkaniowych w zabudowie:
 

|                                       |
|---------------------------------------|
| wielorodzinnej 1 m.p. / 1 mieszkanie, |
| jednorodzinnej 2 m.p. / 1 dom.        |
10. Dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 575 plan zakłada szerokość 30 m w liniach rozgraniczających naniesionych na rysunku planu.
11. Dla dróg powiatowych i starego przebiegu drogi wojewódzkiej plan ustala szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.
12. Drogi lokalne mają szerokość 12 m – 15 m w liniach rozgraniczających, a drogi dojazdowe 10 m w liniach rozgraniczających.  
Plan dopuszcza w okresie przejściowym dla istniejących ulic lokalnych i dojazdowych zmniejszenie szerokości do 8 m.
13. Dla ciągów pieszo – jezdnych ustala się minimalną szerokość 6 m w przypadku nie prowadzenia uzbrojenia i 8 m dla ciągu pieszo – jeznego z koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

**ROZDZIAŁ IV**  
**SKUTKI PRAWNE PLANU****§ 24****Przepisy końcowe**

1. W zakresie wartości nieruchomości przyjmuje się wzrost wartości terenów przeznaczonych do inwestowania.
2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolami: U, U/MN, U/P, P, P/U – 10%
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U – 15%
  - 3) dla pozostałych funkcji – 0%.

**§ 25**

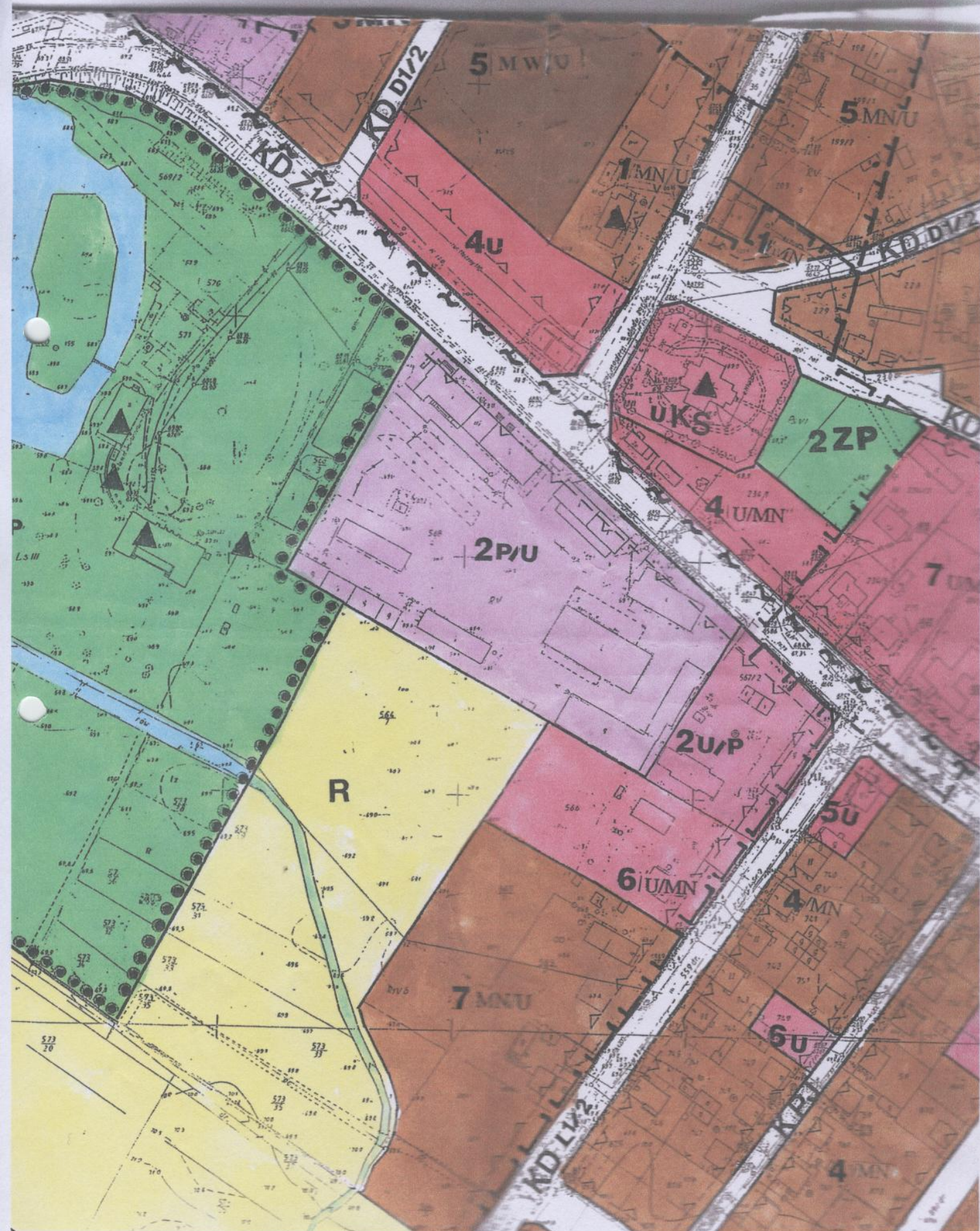
1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

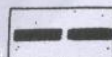
PRZEWODNICZĄCA

Rada Gminy

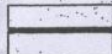
Zofia Kujawa

Barbara Gorska

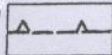




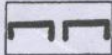
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



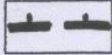
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



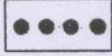
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



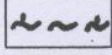
STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



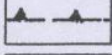
STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI



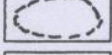
TEREN ZESPOŁU PALACOWO - PARKOWEGO



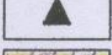
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD GRANIC CMENTARZA  
GRZEBAŁNEGO WOŁNA OD ZABUDOWY I PRZEWODÓW  
WODOCIĄGOWYCH



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



OBIEKTY ZABYTEKOWE



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ



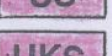
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



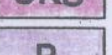
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



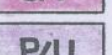
TERENY REKREACJI I SPORTU



TEREN USŁUG SAKRALNYCH



TERENY TECHNICZNO - PRODUKCYJNE



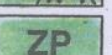
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ



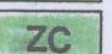
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ



TERENY ROLNICZE



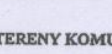
LASY I DOLESIENIA



TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

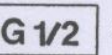


TEREN CMENTARZA

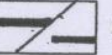


TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

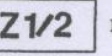
#### TERENY KOMUNIKACJI KD



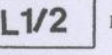
DROGA / ULICA / GŁÓWNA



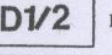
ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY PRZEBIEG



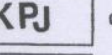
DROGA / ULICA / ZBIORCZA



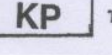
DROGI / ULICE / LOKALNE



DROGI / ULICE / DOJAZDOWE



CIĄGI PIESZO - JEZDNE



TEREN PARKINGU

#### LEGENDA:

SKALA 1:2000

RZĄD GMINY SŁUBICE  
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice  
pow. płocki, woj. mazowieckie  
NIP 971-04-77-153

PODINSPEKTOR

Barbara Jirska

## OPIS TECHNICZNY

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Słubicach.

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Umowa z Urzędem Gminy w Słubicach, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice, mapka do celów projektowych w skali 1:500, planie koncepcja zagospodarowanie działki nr 566

### ZAKRES OPRACOWANIA:

Projekt zawiera wykonanie trawników, zasadzeń krzewów i drzew ozdobnych, fontanny z zamkniętym obiegiem wody, dwóch niewielkich placów zabaw dla dzieci wyposażonych w atestowane urządzenia, oświetlenia terenu zasilanego z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku biblioteki, instalacji monitoringu terenu i instalacji automatycznego nawadniania powierzchni trawników, wyposażenie terenu w ławki parkowe i śmietniczki, wykonanie utwardzonego placu przy fontannie.

### WARUNKI ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM:

Projekt opracowano zgodnie z warunkami określonych w miejscowym planie zagospodarowania obejmujących także działkę nr 566.

### CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA:

Powierzchnia trawników 2702,93 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzeń 232,76 m<sup>2</sup> połączonych z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi (chodniki z kostki betonowej)

### DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Cały teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA:

Elementy określone projektem, nie powodują zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny.

### INFORMACJE O WYŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Obszar oddziaływania elementów zawartych w projekcie zamyka się w granicy działki nr 566.

### WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

Teren działki nr 566 jest objęty nadzorem konserwatora zabytków w zakresie określonym w miejscowym planie zagospodarowania i podlega jego opiniowaniu.

Instalacja oświetleniowa terenu zasilana z budynku oraz utwardzenia (chodniki, placu) nie kolidują z żadnymi urządzeniami podziemnymi typu energia elektryczna, kable telekomunikacyjne, przewody wodnokanalizacyjne.

Wszystkie zaprojektowane rośliny krzewy, drzewa przyjęto jako dostawy z doświadczonych szkółek.

- Thuja szmaragdowa wys. 1,3 m
- Jałowiec kolumnowy „Arnold” wys. 1,3 m
- Jałowiec kolumnowy wys. 1,3 m
- Jałowiec płózający wys. 0,6 m
- Jałowiec chiński wys. 0,6 m
- Świerk srebrny wys. 2,5
- Bluszcz zimozielony – 9 gałązek o długości 1,5 metra każda stanowi jednostkę obmiarową - sztukę.
- Tawuła zielona, żółta, żółto-bordowa wys. 0,4 m

Na prawo od wejścia na teren parku, zaprojektowano kompozycje z krzewów Tawuły w kolorze żółtym w dwóch rzędach. Na lewo od wejścia kompozycja również z Tawuły w kolorze żółtym i zielonym w pasach od 1- 4 rzędów. Pozostałe kompozycje z Tawuły według rysunku nr 1 ułożone w półkola, prostokąty i kwadraty oraz pasy okalające place zabaw dla dzieci w dwóch i czterech rzędach. Po prawej stronie od wejścia usytuowano kompozycję z trzech jałowców ustawionych w kole jako wypełnienie narożnika ogrodzenia. W bezpośredniej bliskości tej kompozycji w kierunku do bramy posadzono dwa niskie złociste Jałowce chińskie, jako uzupełnienie kompozycji z krzewów Tawuły żółtej. Po lewej stronie od wejścia posadzono w odstępach co trzy metry Thuje szmaragdowe kolumnowe. W taki sam sposób dokonano zasadzeń na wszystkich ścianach betonowych ogrodzenia parku. Na lewo od wejścia w narożniku usytuowano kompozycję z krzewów Jałowca (dwie sztuki) i krzewów Jałowca płózającego w ilości 3 sztuki w kolorach zielono-żółtym. Betonowa ściana między budynkami pomocniczymi a biblioteką obsadzona bluszczem zimozielonym na drewnianych kratkach. Po południowej ścianie biblioteki zaprojektowano dwie kompozycje z roślin iglastych (dwa krzewy Jałowca i Jałowca płózającego) w kolorach zielono-żółtym) w każdej kompozycji. Na trawniku w atrium od strony zachodniej zaprojektowano bukiet ze złocistych Jałowców chińskich w ilości dwie sztuki. Na tle ściany zachodniej projektuje się posadzenie dwóch sztuk Jałowców pospolitych.

Wykonawca robót – urządzenia zieleni powinien udzielić gwarancji wykonania prac.

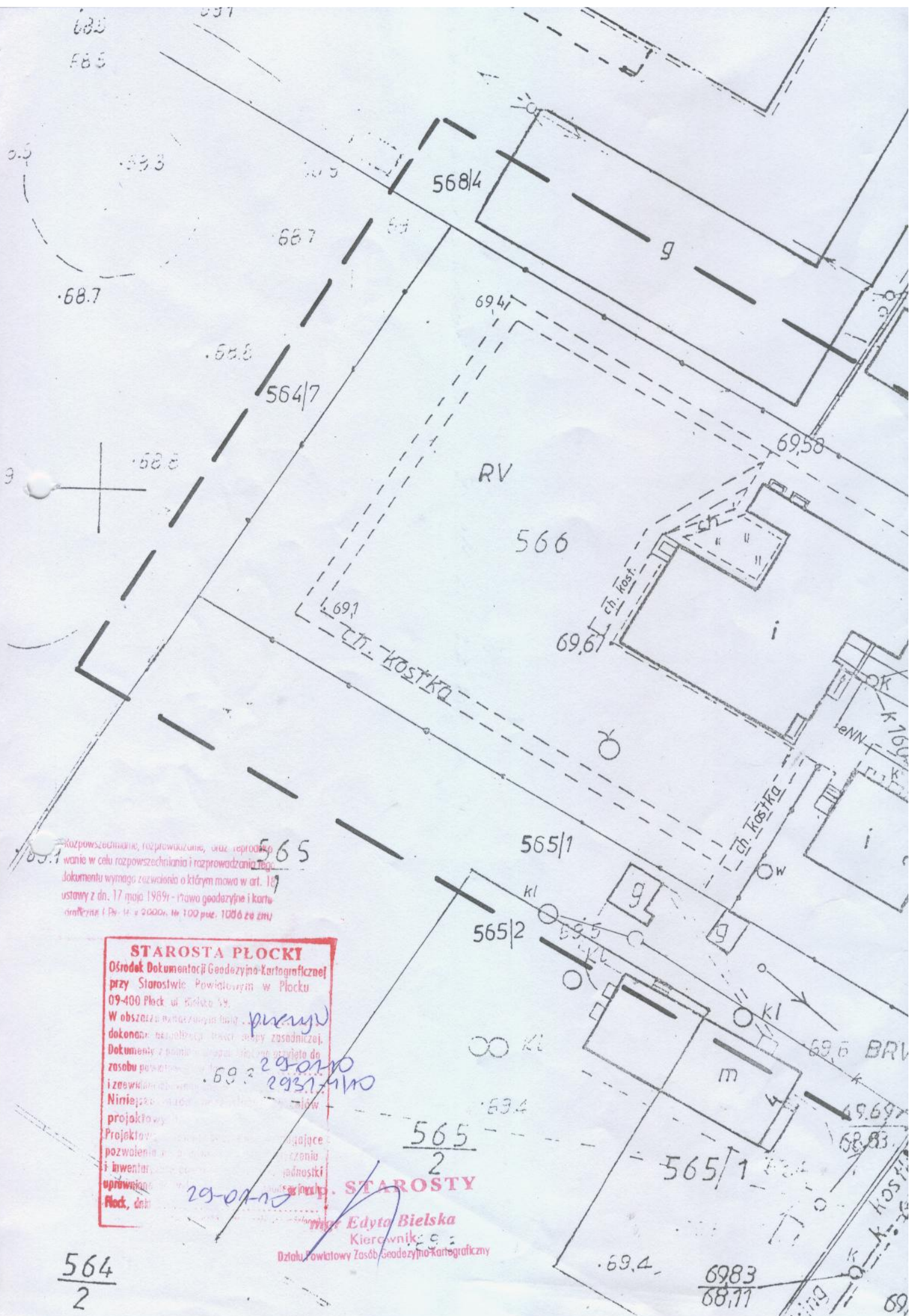
Kolorystykę polbruków (place i chodnik) przyjęto identyczną jak istniejąca. Spadki nawierzchni nie mogą przekroczyć 3% dla wygody osób niepełnosprawnych odwiedzających park.

Urządzenia dla dzieci od 7-12 lat : huśtawka niska przeciwważna dwu osobowa o długości 2 m, metalowo-drewniana z oparciami za siedziskami w minimum dwóch kolorach. Karuzela czteroosobowa o średnicy 2 m, wys. 0,8 m, każde krzeselko z siedziskiem drewnianym i trwałym oparciem, obracana na trwale zamontowanej podstawie obracana przez osoby dorosłe. Karuzela w min. trzech kolorach. Zjeżdżalnia dla dzieci małych o długości 2,7 m wysokości 1,8 m z barierkami metalowo-drewniana w min. trzech kolorach. Urządzenia dla dzieci powyżej 12 lat : huśtawka jednoosobowa na ramie drewnianej o wysokości 2 m szerokości 1,75 m głębokości 1,45 m w dwóch kolorach. Zjeżdżalnia dla dzieci dużych metalowo-drewniana z barierkami o wymiarach dł 2,7 m, wys. 2,1 m. Konstrukcja sprawnościowa o wysokości 2,1 m, dł. 3,35 m, szer. 0,7 m. metalowo-drewniana min. trzy kolorowa. Wszystkie wyżej wymienione urządzenia powinny być trwale zamocowane w gruncie i okresowo sprawdzane pod względem technicznym. Dostawca zobowiązany jest okazać dopuszczenie wyżej wymienionych urządzeń dla dzieci do stosowania (atest).

Konstrukcja fontanny wykonana z betonu B15 w części dolnej (pod dnem) zazbrojona siatką z prętów o średnicy 8 mm, oczka 20x20 cm. Wierzch konstrukcji zaimpregnowany np. płynną folią utrudniającą przenikanie wody. Dno fontanny wyłożony płytkami w kolorze jasnoszarym. Fontanna pracuje w obiegu zamkniętym wody – wskazane jest doraźne kontrolowanie poziomu wody (odparowania).

**INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Podczas wykonywania prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać wymagań bhp. Wykopy szalowane, drabiny zejściowe na dno wykopu, zabezpieczenia liniowe wykopu, oświetlenie wykopu. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i kaski w razie potrzeby pasy, szelki zabezpieczające itp. Teren objęty pracami należy zabezpieczyć w czytelny sposób i wyznaczyć, w razie potrzeby strefy ochronne dla działania urządzeń budowlanych. Należy wyznaczyć przestrzeń dla bezpiecznej i sprawnej komunikacji, która w razie niebezpieczeństwa będzie stanowiła drogę dla szybkiej ewakuacji z terenu objętego pożarem, awarią lub innymi zagrożeniami. Na terenie budowy należy wyznaczyć i wyposażać miejsca przechowywania środków ochrony p.poż. oraz środków pierwszej pomocy medycznej w postaci apteczki.



## STAROSTA PŁOCKI

**Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej**  
przy Starostwie Powiatowym w Płocku  
09-400 Płock ul. Białego 19.

W obszarze badawczych linii pręty  
dokonał: naszoliwego pracy zadanie zasadniczej.

Dokumenty z polskiego archiwum przekazano do  
zastępcy prezydenta

2937

projektowy  
Projektowa

pozwolenia i inwentar

29-07-00

# STAROSTY

**Inż. Edyta Bielska**  
Kierownik  
Działu Powiatowy Zespół Geodezyjno-Kartograficzny

$$\begin{array}{r} 564 \\ \hline 2 \end{array}$$

567/3

567/4

Słubice  
GRN

Słubice-Lązy

Wojtówka

std.

Zieleniec

Grabowiec

Dębina

std.

Kowale

Grzybów-Jar

SZKIC ORIENTACYJNY  
W SKALI 1:25000

Zieleniec

Bi-59.8

567/4

kl 60.7 737

69.3 W 736

**USŁUGI GEODEZYJNE**

mgr inż. Czesław Owczarczyk

09-500 Gostynin, ul. Prusa 4

tel. (0-24) 235-52-17, kom.0-603 427-152

NIP 971-010-01-35, Zaśw. 9951

**Obręb: SŁUBICE**

gmina: SŁUBICE

pow. PŁOCKI

woj. MAZOWIECKIE

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Działki nr 566 Skala 1: 500

Fotomechaniczne powiększenie mapy zasadniczej nr 262.321.1

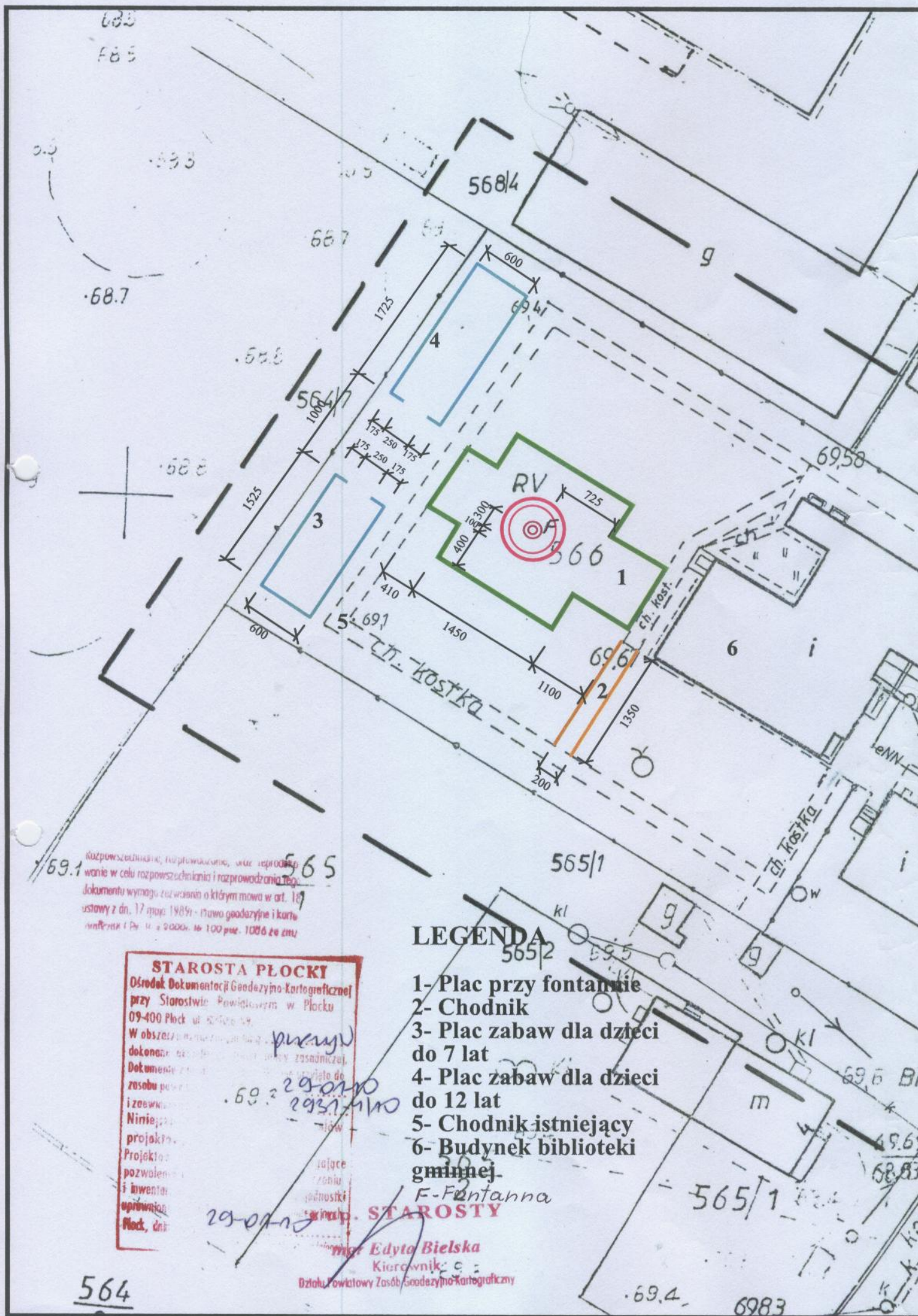
Mapa aktualna w granicach opracowania na dzień 21.01.2010

Gostynin dn. 26.01.2010

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Czesław Owczarczyk  
Zaśw. nr 9951

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.



rozpowszechnianie, rozprowadzanie, wdr. reprodukcji  
 wanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego  
 dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18  
 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne i Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm.

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku  
 09-400 Płock ul. Sienkiewicza 49.  
 W obszarze niniejszego projektu  
 dokonano: 29-02-10  
 Dokumentacja: 29-02-10  
 z zasobu powiatu  
 i zasobu powiatu  
 Niniejszy  
 projekt  
 Projekt  
 pozwolenia  
 i inwentaryzacji  
 Płock, dn. 29-02-10

# LEGENDA

- 1- Plac przy fontannie
- 2- Chodnik
- 3- Plac zabaw dla dzieci do 7 lat
- 4- Plac zabaw dla dzieci do 12 lat
- 5- Chodnik istniejący
- 6- Budynek biblioteki gminnej

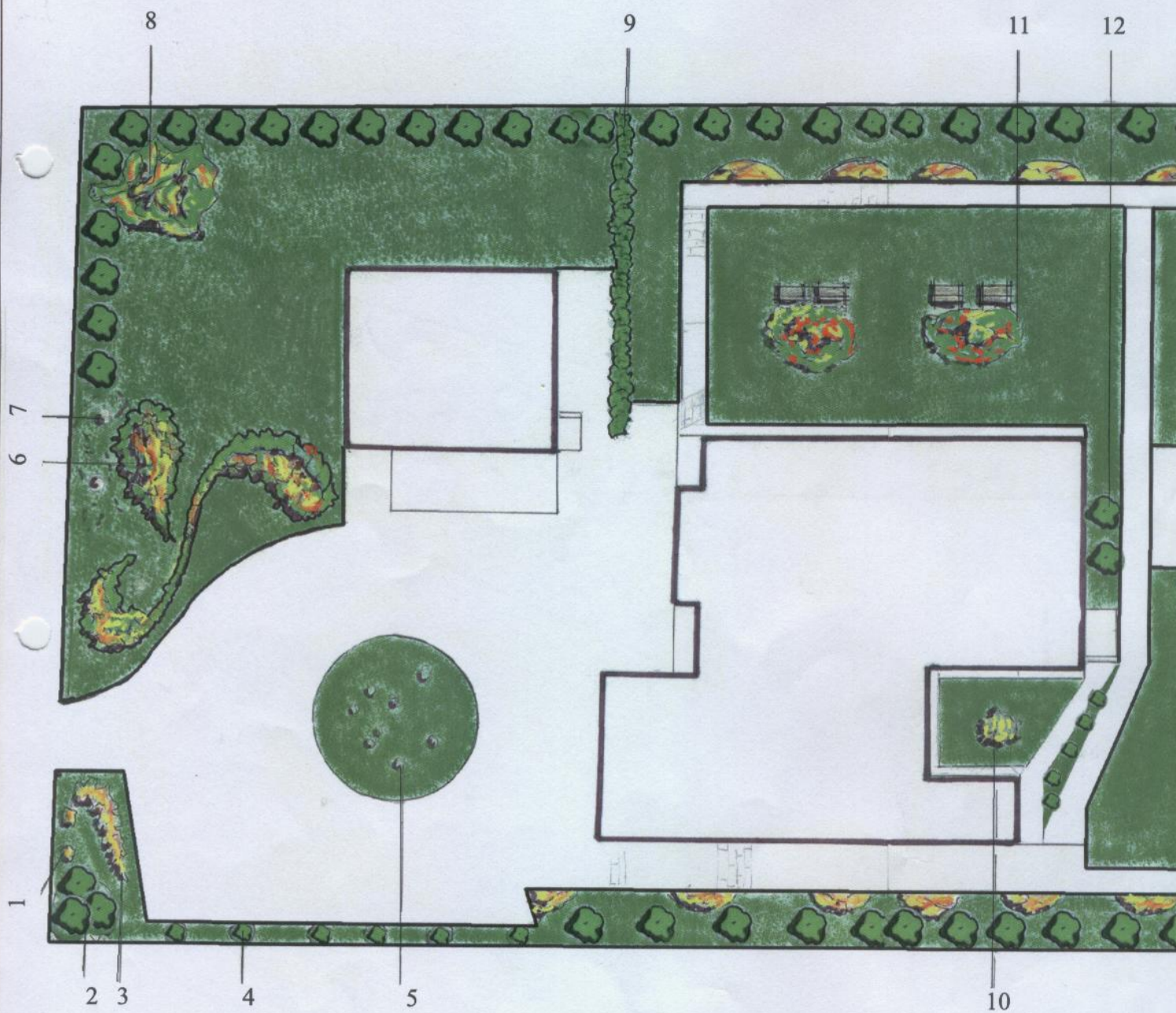
F-Fountain

STAROSTY

mgr Edyta Bielska  
 Kierownik  
 Działu Powiatowy Zespół Geodezyjno-Kartograficzny

564

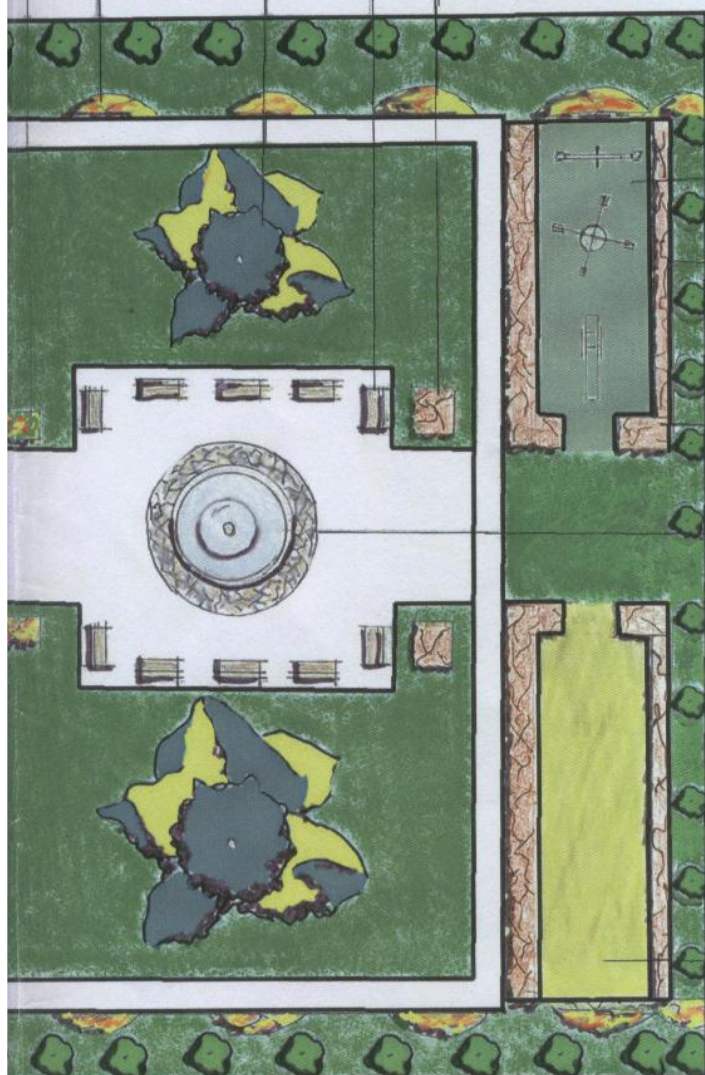




## LEGENDA

1. Jałowiec chiński
2. Jałowiec pospolity
3. Krzewy Tawuły żółtej
4. Jałowiec pospolity
5. Drzewa istniejące – liściaste
6. Krzewy Tawuły żółtej i zielonej
7. Drzewa istniejące – liściaste
8. Jałowiec krzew i płożący zielono-żółty
9. Bluszcz zielony
10. Jałowiec chiński żółty
11. Jałowiec krzew i płożący zielono-żółty oraz ławki drewniane
12. Jałowiec pospolity
13. Tuja kolumnowa szmaragdowa
14. Klomb z krzewu tawuły żółtej
15. Krzew tawuły żółtej
16. Świerk srebrny i jałowiec płożący zielono-żółty
17. Ławki drewniane
18. Klomb z krzewu tawuły żółtej
19. Fontanna z chodnikiem z płyt łamanych lub kostki brukowej
20. Pas 1,5 m z krzewu tawuły żółtej okalający ogródek zabaw dla dzieci
21. J.w. o szerokości 70 cm
22. Plac zabaw dla dzieci małych
23. Plac zabaw dla dzieci dużych

3 14 15 16 17 18



|               |                                                                         |          |         |        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|
| obiekt        | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINIEJ BIBLIOTECIE PUBLICZNEJ W SŁUBICACH |          |         | SKALA  |
| tytuł rysunku | PLAN ZAGOSPODAROWANIA - ROŚLINY                                         |          |         | 250    |
|               | Imię i nazwisko                                                         | nr upr.  | data    | rys    |
| projektował   | Inż. Lech Pogodziński                                                   | 17/78    | 09.2008 | 1      |
| sprawdził     | ngr Inż. Tadeusz Kienig                                                 | 168/68Wa | 09.2008 | podpis |



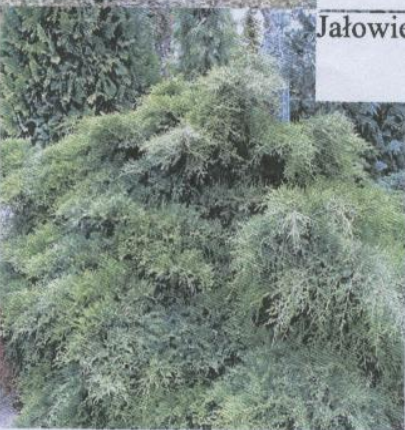
Thuja szmaragdowa



Jałowiec pospolity



Jałowiec chiński



Jałowiec płozący

Świerk srebrny



Tawuła czerwona



Tawuła zielona



Tawuła żółta



Bluszcz

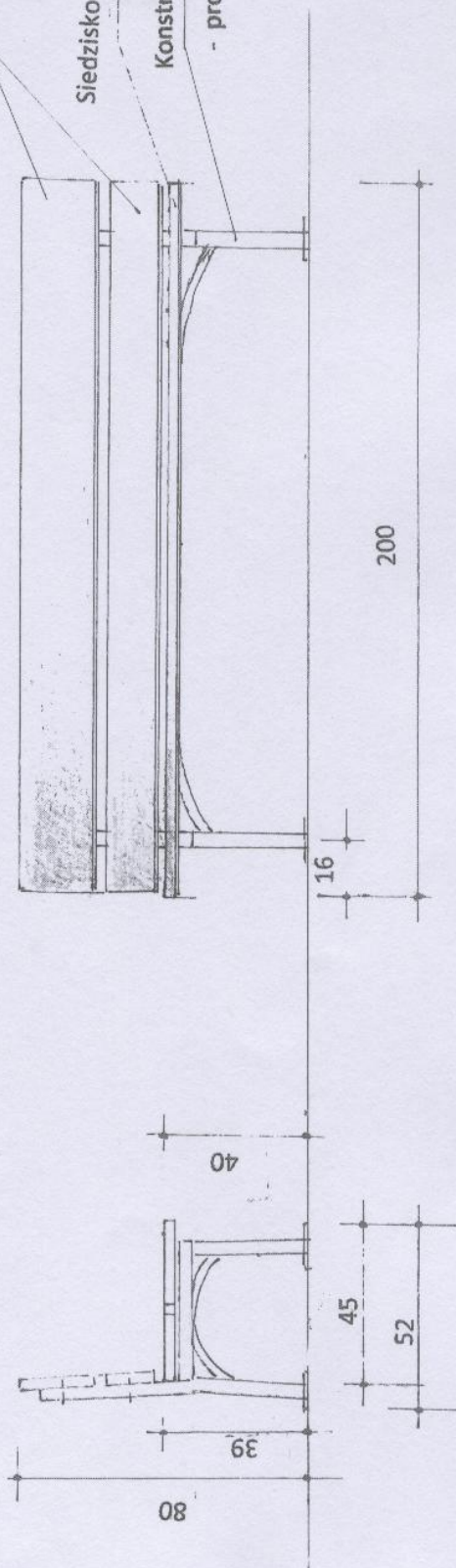


|                  |                                                                         |          |         |                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|
| obiekt           | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINIEJ BIBLIOTECIE PUBLICZNEJ W ŚLUBICACH |          |         | SKALA<br>BEZ SKALI |
| tytuł<br>rysunku | ROŚLINY DO NASADZENIA                                                   |          |         | RYŚ 2              |
|                  | imię i nazwisko                                                         | nr upr.  | data    | podpis             |
| projektował      | inż. Lech Pogodziński                                                   | 17/78    | 09.2008 | <i>[Signature]</i> |
| sprawdził        | mgr inż. Tadeusz Kienig                                                 | 168/68Wa | 09.2008 | <i>[Signature]</i> |

Oparcie - deski impregnowane gr. 32 mm.

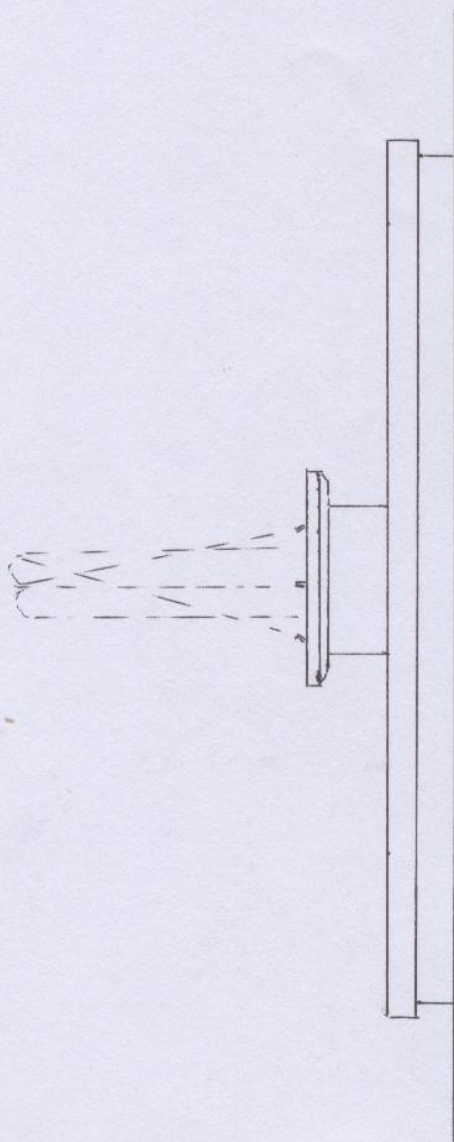
Siedzisko - deski gr. 38 mm.

Konstrukcja metalowa  
- profil 40 x 40 mm.



## ŁAWKA PARKOWA

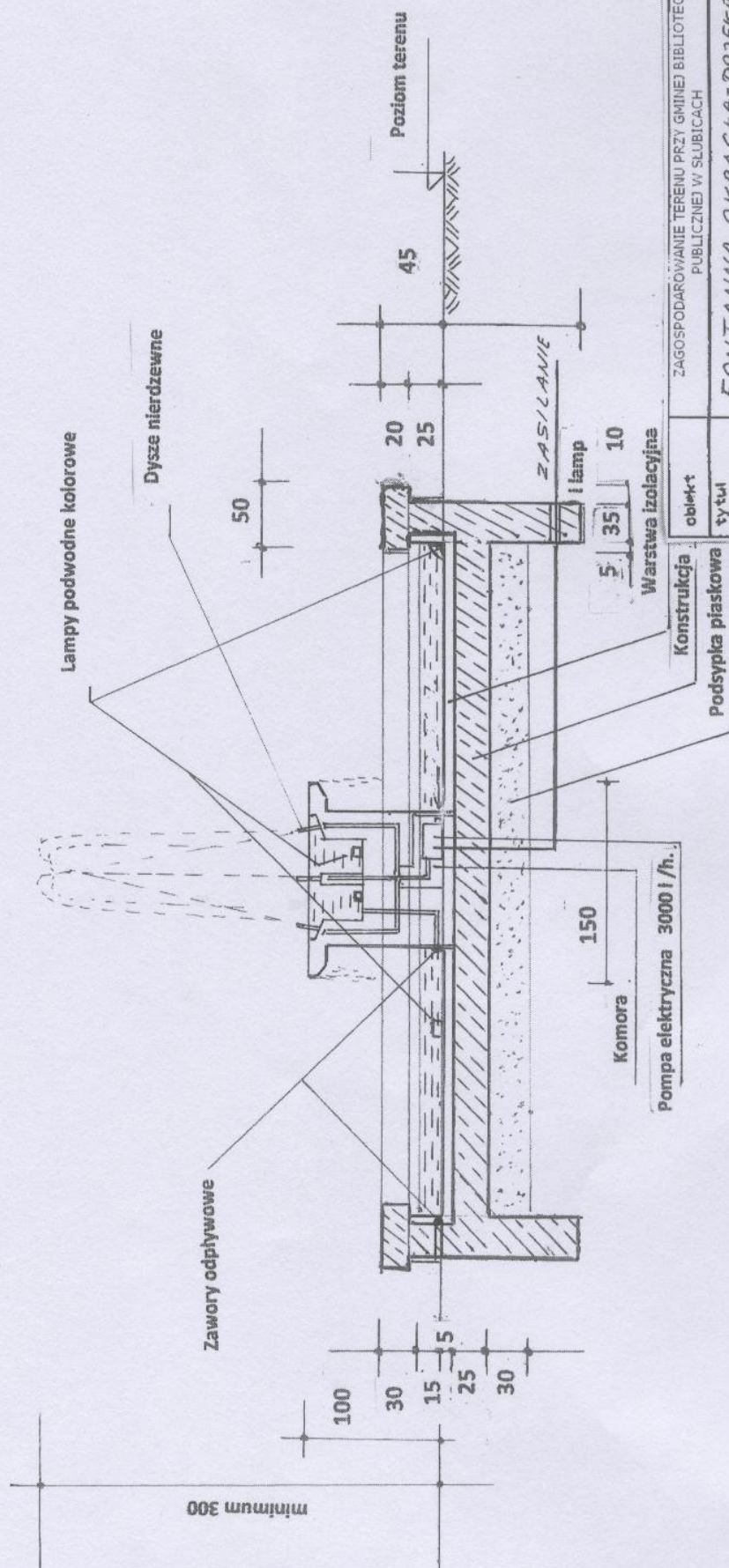
|                  |                                                                         |          |         |        |                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|--------------------|
| obiekt           | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINIEJ BIBLIOTECIE PUBLICZNEJ W SŁUBICACH |          |         |        | SKALA<br>1:20      |
| tytuł<br>rysunku | ŁAWKA PARKOWA                                                           |          |         |        | RYS.<br>3          |
| projektował      | inż. Lech Pogodziński                                                   | nr upr.  | 17/78   | data   | 09.2008            |
| sprawdził        | mgr inż. Tadeusz Kienig                                                 | 168/68Va | 09.2008 | podpis | <i>[Signature]</i> |



|                  |                                                                            |         |          |      |               |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|---------------|
| obiekt           | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINIEJ BIBLIOTECIE<br>PUBLICZNEJ W SŁUBICACH |         |          |      | SKALA<br>1:50 |
| tytuł<br>rysunku | PLAN ZAGOSPODAROWANIA - FONTANNIA<br>LIDOLIC                               |         |          |      | RYS<br>4      |
| projektował      | inż. Lech Pogodziński                                                      | nr upr. | 17/78    | data | 09.2008       |
| sprawił          | mgr inż. Tadeusz Kienig                                                    | nr upr. | 168/68Va | data | 09.2008       |

# FONTANNA Z OBIEGIEM ZAMKNIĘTYM

600



|                                                                        |                                |                       |                          |                 |         |         |         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|---------|---------|---------|
| obekt                                                                  | tytuł rysunku                  | projektant            | sprawdził                | inż. i nazwisko | nr upr. | data    | podpis  |
| Fontanna                                                               | Fontanna z obiegiem zamkniętym | inż. Lech Pogodziński | mgr inż. Tadeusz Kierlig | inż. i nazwisko | 17/78   | 09.2008 | 09.2008 |
| SKALA 1:50                                                             | RYS 5                          |                       |                          |                 |         |         |         |
| ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINIEJ BIBLIOTECE PUBLICZNEJ W SŁUBICACH |                                |                       |                          |                 |         |         |         |
| FONTANNA OKRĄGŁA-PRZĘKROJ                                              |                                |                       |                          |                 |         |         |         |

Pompa elektryczna 3000 l/h.

Komora

Konstrukcja

Podsypta piaskowa

Warstwa izolacyjna

ZASILANIE i lamp

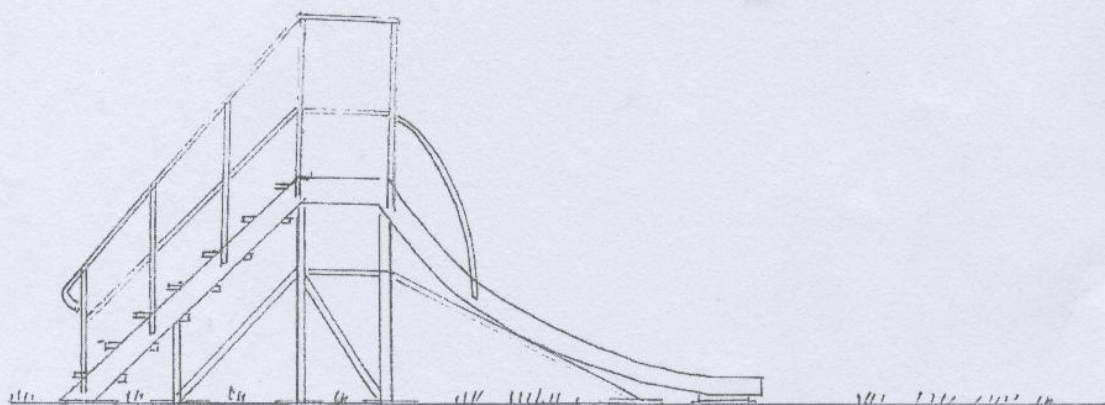
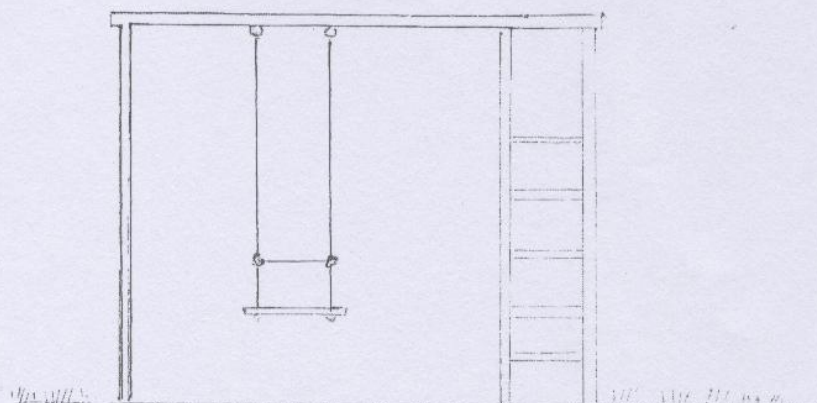
Poziom terenu

Dysze nierdzewne

Lampy podwodne kolorowe

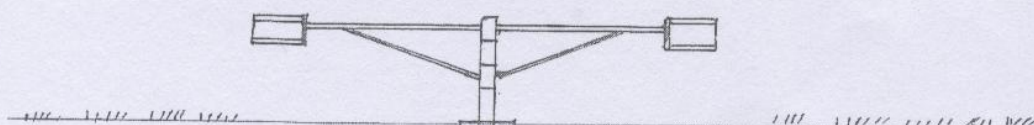
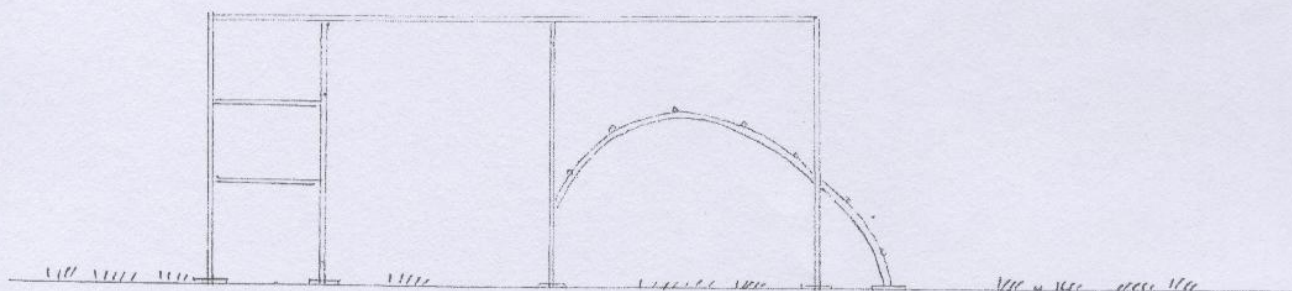
Zawory odpływowe

minimum 300



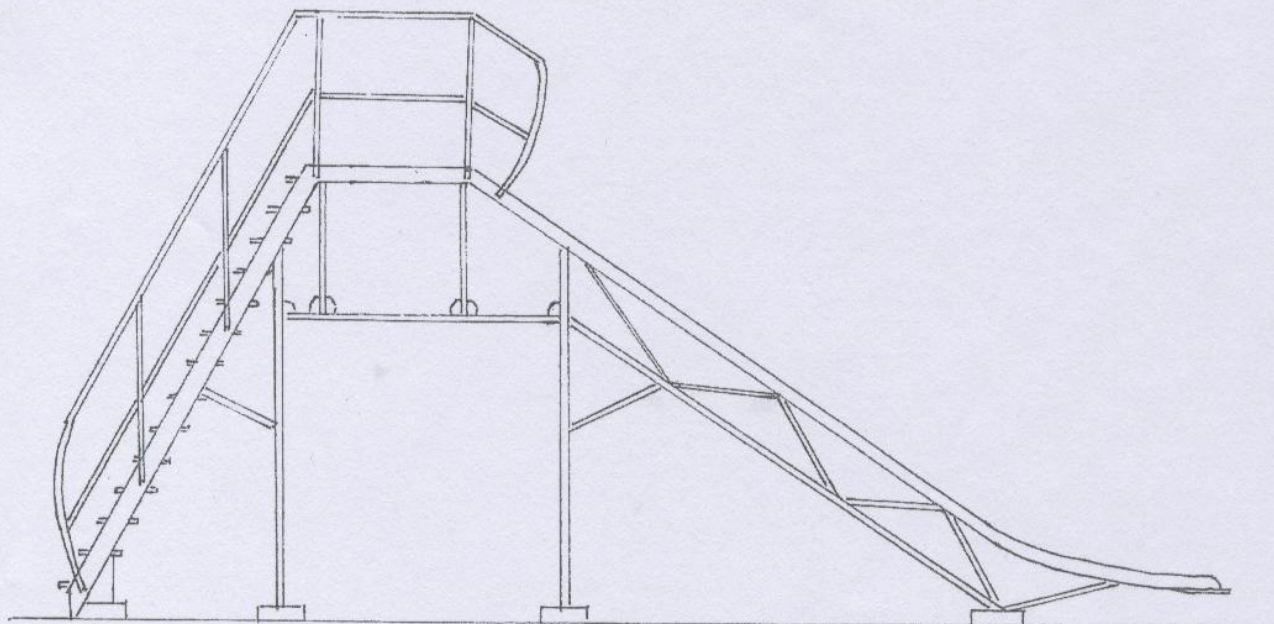
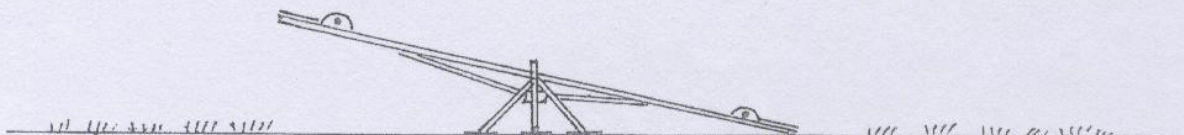
## URZĄDZENIA PLACU ZABAW

|                  |                                                                            |          |         |                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------------------|
| obiekt           | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINIEJ BIBLIOTECIE<br>PUBLICZNEJ W SŁUBICACH |          |         | SKALA<br>BEZSKALA |
| tytuł<br>rysunku | URZĄDZENIA PLACU ZABAW                                                     |          |         | RYS<br>6          |
|                  | Imię i nazwisko                                                            | nr upr.  | data    | podpis            |
| projektował      | Inż. Lech Pogodziński                                                      | 17/78    | 09.2008 |                   |
| sprawdził        | mgr Inż. Tadeusz Kienig                                                    | 168/68Wa | 09.2008 |                   |



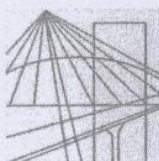
## URZĄDZENIA PLACU ZABAW

|                  |                                                                            |          |         |                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|
| obiekt           | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINIEJ BIBLIOTECIE<br>PUBLICZNEJ W SŁUBICACH |          |         | SKALA<br>BEZ SKALY |
| tytuł<br>rysunku | URZĄDZENIA PLACU ZABAW                                                     |          |         | RYS. 7             |
|                  | imię i nazwisko                                                            | nr upr.  | data    | podpis             |
| projektował      | inż. Lech Pogodziński                                                      | 17/78    | 09.2008 | <i>[Signature]</i> |
| sprawdził        | mgr inż. Tadeusz Kienig                                                    | 168/68Wa | 09.2008 | <i>[Signature]</i> |



## URZĄDZENIA PLACU ZABAW

|                  |                                                                       |           |         |                    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------------|
| obiekt           | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GMINEJ BIBLIOTECY PUBLICZNEJ W SŁUBICACH |           |         | SKALA<br>1:300     |
| tytuł<br>rysunku | URZĄDZENIA PLACU ZABAW                                                |           |         | RYS. 8             |
|                  | imię i nazwisko                                                       | nr upr.   | data    | podpis             |
| projektował      | Inż. Lech Pogodziński                                                 | 17/78     | 09.2008 | <i>[Signature]</i> |
| sprawił          | ngr Inż. Tadeusz Kienig                                               | 168/68 Wa | 09.2008 | <i>[Signature]</i> |



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 listopada 2009

### Zaświadczenie

Pan LECH STANISŁAW POGODZIŃSKI

miejsce zamieszkania:

ul. REMBIELIŃSKIEGO 9 m. 58

09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/7297/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

za zgodność z oryginałem

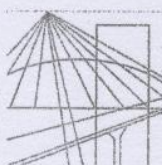
**inż. Lech Pogodziński**

upr. proj. 17/78, PSOZ-5349/1-5/96

09-400 PŁOCK, ul. RembIELińskiego 9 m 58

tel. 366-99-86

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 czerwca 2009

### Zaświadczenie

Pan TADEUSZ KIENIG

miejsce zamieszkania:

ul. SUCHARSKIEGO 2 m.13

09-409 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/1660/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lipca 2009 r. do dnia: 30 czerwca 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Zaświadczenie  
mgr inż. Lech Pogodziński

za zgodność z oryginałem

inż. Lech Pogodziński  
upr. proj. 17/78, PSOZ-5349/II-5/96  
09-400 PŁOCK, ul. Rembielińskiego 9 m.50  
tel. 366-99-86

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl, e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

Płock 2010-03-22

DP. 4161-52/10

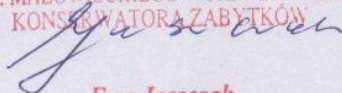
Janusz Jelec  
PHU „DECORA”  
ul. Monte Cassino 5  
09-410 Płock

**Dotyczy:** Dotyczy Projektu zagospodarowania terenu przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Słubicach.

Na podstawie art.27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz.1568) Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 19-03-2010 roku w sprawie zaopiniowania zamierzenia jakim jest zagospodarowania terenu działki o nr ewid.566 przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Słubicach i Projektem zagospodarowania j.w. opracowanego przez inż. Lecha Pogodzińskiego w lutym 2010 roku informuję, że po przeanalizowaniu załączonego do dokumentacji wypisu i wyrysuj z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - działka o nr ewid. 566 nie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art.7 w/w ustawy formami są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren – działka o nr ewid. 566 przy Gminnej Bibliotece Publicznej objęty zamierzeniem zagospodarowania nie podlega żadnej z w/w form ochrony zabytków. Organ ochrony zabytków utracił zatem kompetencje do wydawania opinii w powyższej sprawie.

Oceniając wniosek pod względem merytorycznym, można uznać, iż planowane zagospodarowanie działki j.w. nie stanowi zagrożenia dla wartości kulturowych tego terenu.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW



Ewa Jaszczyk  
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Wójt Gminy Słubice,
3. A/a.