

**UCHWAŁA Nr XXXV.228.2022**

**Rady Gminy Słubice**

**z dnia 23 marca 2022 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 230/4 w miejscowości Grzybów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 230/4 w miejscowości Grzybów.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar części działki ewidencyjnej Nr ewid. 230/4 w obrębie geodezyjnym Grzybów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5000.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

*Przewodniczący Rady*

*Sławomir Zechon Januszewski*

## U Z A S A D N I E N I E

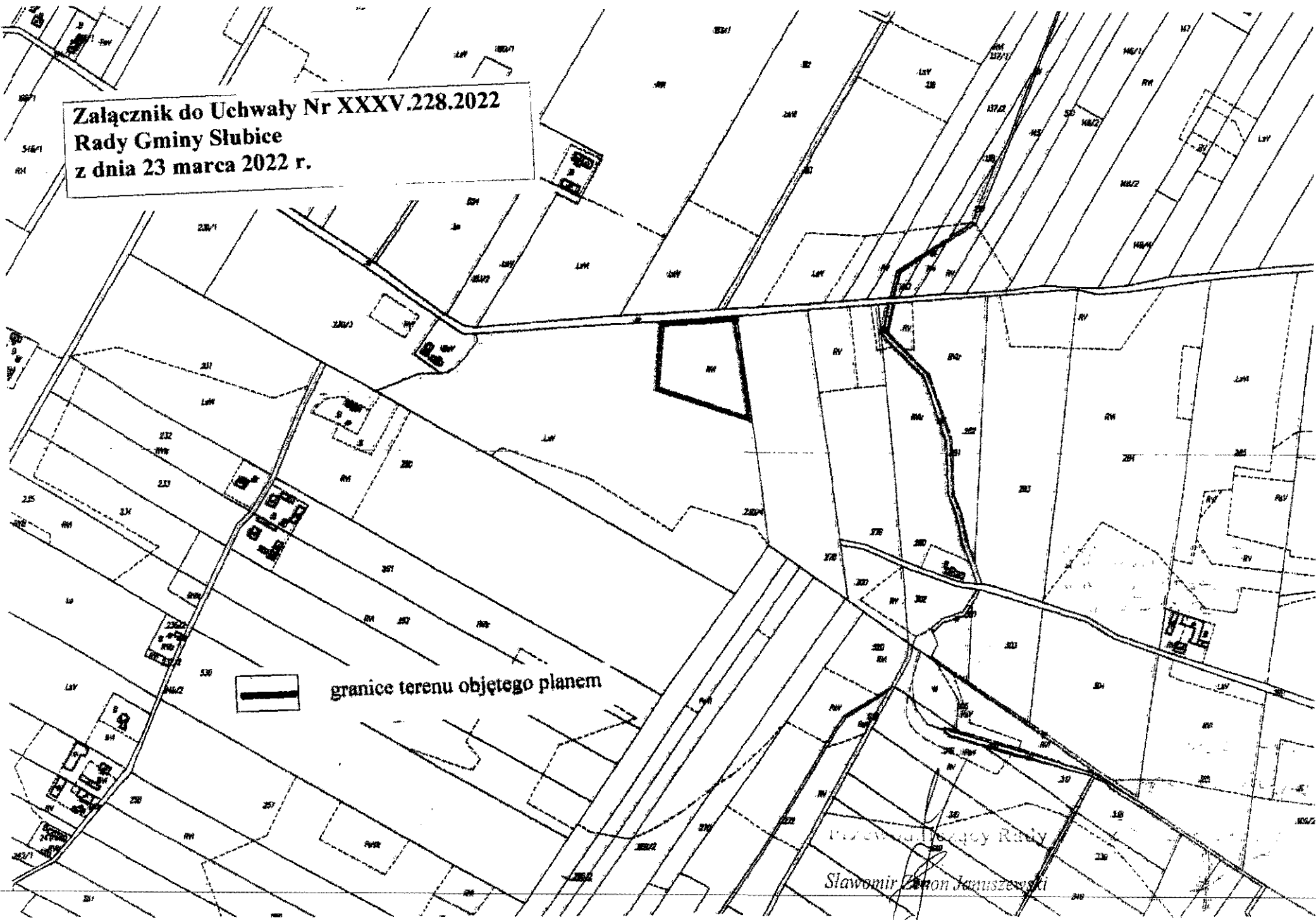
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki Nr ewid. 230/4 określony jest w ramach terenów rolnych pozostałych oraz terenów lasów.
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice terenów przeznaczonych pod zalesienie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/167/05 Rady Gminy Słubice z dnia 8.06.2005r.
3. W związku z możliwym zagospodarowaniem w/w terenu w zakresie rozwoju zabudowy, szczególnie zagrodowej, planuje się określić na nowo zasady zagospodarowania tych terenów posiadających predyspozycje do rozwoju funkcji zrównoważonych ze środowiskiem.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowany teren jest terenem rolnym położonym przy lokalnym układzie komunikacyjnym, w przestrzeni z rozproszoną zabudową zagrodową,
  - teren funkcjonuje w ramach agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych, posiada walory przyrodnicze w ramach krajobrazu rolno-leśnego,
  - w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa, dostęp do systemów infrastruktury technicznej jest ograniczony,
  - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem lokalizację zabudowy,
  - dopuszczenie zabudowy zwiększy dochody budżetu gminy .
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji pozwalających na zrównoważone ze środowiskiem zagospodarowanie terenu, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Przewodniczący Rady

Slawomir Zenon Januszewski

**Załącznik do Uchwały Nr XXXV.228.2022  
Rady Gminy Słubice  
z dnia 23 marca 2022 r.**



granice terenu objętego planem

Przewodniczący Rady

Sławomir Anton Janiszewski