

UCHWAŁA Nr XXXIX.246.2022

Rady Gminy Słubice

z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 232/2 w miejscowości Grzybów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503), Rada Gminy Słubice uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 232/2 w miejscowości Grzybów.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej Nr ewid. 232/2 w obrębie geodezyjnym Grzybów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Sławomir Janon Januszewski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXIX.246.2022
Rady Gminy Słubice
z dnia 15 czerwca 2022 r.

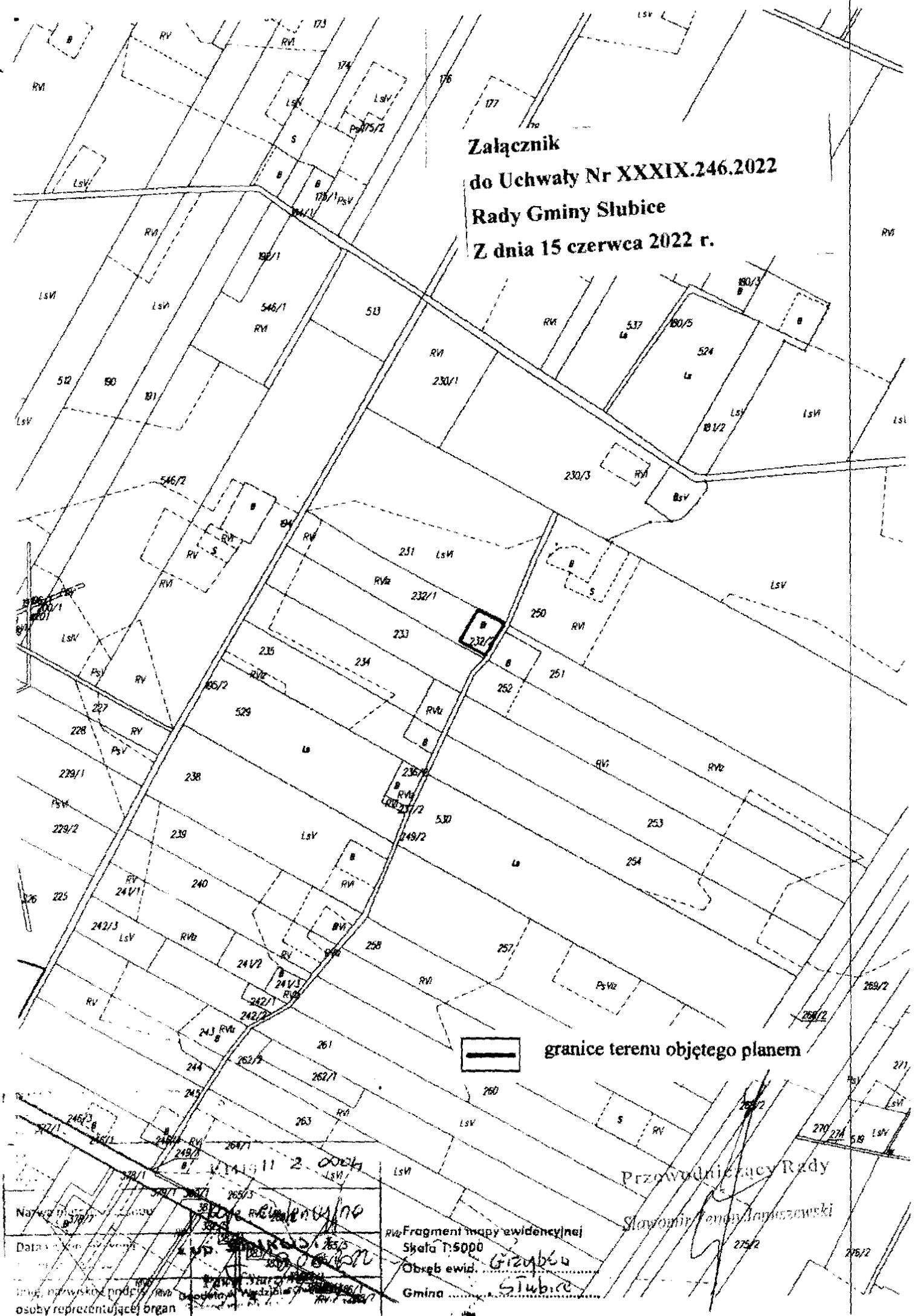
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:


1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki Nr ewid. 232/2 określony jest w ramach terenów rolnych i uzupełniania struktury ekologicznej poprzez zalesienia .
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice terenów przeznaczonych pod zalesienie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/167/05 Rady Gminy Słubice z dnia 8.06.2005r.
3. W związku z istniejącą zabudową i możliwym zagospodarowaniem w/w terenu w zakresie rozwoju zabudowy, szczególnie zagrodowej, planuje się określić na nowo zasady zagospodarowania tych terenów posiadających predyspozycje do rozwoju funkcji zrównoważonych ze środowiskiem.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren jest terenem rolnym położonym przy lokalnym układzie komunikacyjnym, w przestrzeni z rozproszoną zabudową zagrodową,
 - teren funkcjonuje w ramach agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych, posiada walory przyrodnicze w ramach krajobrazu rolno-leśnego,
 - w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa, dostęp do systemów infrastruktury technicznej jest ograniczony,
 - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem lokalizację zabudowy i uregulowanie stanu prawnego terenu,
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji pozwalających na zrównoważone ze środowiskiem zagospodarowanie terenu, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Przewodniczący Rady

Sławomir Antoni Januszewski

**Załącznik
do Uchwały Nr XXXIX.246.2022
Rady Gminy Słubice
Z dnia 15 czerwca 2022 r.**



 granice terenu objętego planem

Nazwa i adres siedziby organu
Data i dzień wystawienia
Imię, nazwisko, podpis
osoby reprezentującej organ

Handwritten signatures and stamps are present over this section.

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obszar ewid. Gizybska
Gmina Słubice

Przewodniczący Rady
Slawomir Januszewski