

**UCHWAŁA NR XXV/167/05**  
**RADY GMINY SŁUBICE z**  
**dnia 8 czerwca 2005 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice terenów  
przeznaczonych pod zalesienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Słubice Nr XIX/118/04 z dnia 29 września 2004 r. uchwala się:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenów przeznaczonych  
pod zalesienie, zwany dalej "Planem"**

**Rozdział I Zakres obowiązywania planu**

**§ 1**

Ustalenia planu obejmują tereny leśne i grunty przeznaczone pod zalesienie w granicach administracyjnych gminy Słubice.

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) zasady zagospodarowania terenów,
- 6) zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 7) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych,

- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 11) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 1) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
- 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

### §3

1. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) funkcje terenu oznaczone symbolami,

### §4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą
- 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (szczególnie Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. z póź. zm., Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 25 sierpnia 2004 r. w sprawie wzoru wniosku o pomoc na zalesienie gruntów rolnych oraz zawartości planu do tego działania, Rozporządzenie MOSZNiL z dn. 28 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzenia planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu oraz Rozporządzenie Rady

Ministrów z dn. 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich) oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **gospodarce leśnej** - należy przez to rozumieć działalność leśną w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igli- wa, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów oraz realizację pozaprodukcyjnych funkcji lasu,
- 5) **planie urządzenia lasu** - podstawowy dokument gospodarki leśnej opracowywany dla określonego obiektu, zawierający opis i ocenę stanu lasu oraz cele, zadania i sposoby prowadzenia gospodarki leśnej,
- 6) **uproszczonym planie urządzenia lasu** - plan opracowywany dla lasu o obszarze co najmniej 10 ha, stanowiącego zwarty kompleks leśny, zawierający skrócony opis lasu i gruntów przeznaczonych do zalesienia oraz podstawowe zadania dotyczące gospodarki leśnej,
- 7) **drogach leśnych** — drogi położone w lasach nie będące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
- 8) **gruntach zadrzewionych i zakrzewionych** - należy rozumieć grunty porośnięte roślinnością leśną

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

#### **§5**

Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

- 1) tereny lasów oznaczone symbolem ZL
- 2) tereny zalesień oznaczone symbolem 1ZL,
- 3) tereny dróg publicznych poza obszarem zabudowanym oznaczonych symbolem **KD**.

#### **§ 6**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

Ustala się następujące zasady:

- 1) zapewnienia ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasu,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu i uproszczonymi planami urządzenia lasu,
- 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką leśną,
- 4) ogrodzenia uprawy leśnej wyłącznie w formie ażurowej bez podmurówki do wysokości 2m,
- 5) odpowiednie oznaczenie i zagospodarowanie szlaków turystycznych,
- 6) prowadzenie zalesień i pielęgnacji uprawy leśnej zgodnie z planem zalesień,
- 7) utrzymywanie uprawy leśnej co najmniej przez 20 lat,
- 8) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach lasów i zalesień,
- 9) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,
- 10) zachowanie odpowiednich odległości lasu i uprawy leśnej od działek sąsiednich

## §7

### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego**

Ustala się następujące zasady:

- 1) ochrona i zachowanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień, oczek wodnych, naturalnych bagien i torfowisk oraz ukształtowania powierzchni terenu,
- 2) kształtowanie terenów leśnych zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych, wzbogacanie drzewostanów iglastych gatunkami liściastymi na gruntach klasy Viz), przebudowa drzewostanów nie zapewniających osiągnięcia celów gospodarki leśnej,
- 3) tworzenie strefy ektonowej i zakładanie ognisk biocenotycznych,
- 4) Wprowadzanie zalesień szczególnie na terenach nieużytków i terenach gleb o Masach V i VI nieprzydatnych do produkcji rolniczej, w nawiązaniu do istniejących kompleksów leśnych,
- 5) ochrona wód powierzchniowych i głębinowych retencji zlewni, w szczególności na obszarach wododziałów i na obszarach zasilania zbiorników wód podziemnych,
- 6) pozyskiwanie surowców i produktów ubocznego użytkowania lasów w sposób zapewniający możliwość biologicznego odtwarzania, a także ochronę runa leśnego,

- 7) pozyskiwanie drewna wg etatu cięć określonego w planach urządzenia lasu i uproszczonych planach urządzenia lasu,
- 8) stosowanie odpowiednich form mieszania gatunków drzew i krzewów w zależności od powierzchni uprawy leśnej,
- 9) stosowanie ogrodzeń chroniących zwierzynę leśną przed wtargnięciem na drogę odpowiednio do przepisów szczególnych.

## **§ 8**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

W stosunku do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej (głębiej niż 30 cm),
- 2) planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu na koszt właścicieli nieruchomości, archeologicznych badań wykopaliskowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **§9**

### **Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych**

Ustala się następujące przestrzenie publiczne:

- 1) drogi w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem KD,
- 2) na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1) dopuszcza się utrzymanie lasów i sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą,
- 3) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych

## **§ 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja, adaptacja, przebudowa sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.  
Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgrani

czających tereny komunikacji ze względu na ochronę środowiska, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
3. zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez wykonywanie punktów czerpania wody w oparciu o wodociągi wiejskie lub indywidualny sposób zaopatrzenia w wodę lub naturalne zbiorniki retencyjne.
4. W stosunku do istniejących linii elektroenergetycznych ustala się następujące zasady:
  - 1) zachowanie odpowiedniej odległości linii energetycznej od gałęzi drzew zależnie od wysokości napięcia i zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Zarządcą sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) usuwanie gałęzi z drzew sąsiadujących z pasem wylesionym, które przeszkadzają w bezawaryjnej pracy linii oraz czyszczenie pasa gruntu zajętego przez linie z drzew i krzewów o wysokości zakłócającej pracę linii,
  - 4) dopuszczenie uprawy drzew (plantacja choinek) i krzewów pod liniami elektromagnetycznymi o wysokości nie kolidującej z bezawaryjnym utrzymaniem tych linii,
  - 5) zachowanie minimalnych odległości koron drzew od skrajnych przewodów elektroenergetycznych liczonych w płaszczyźnie poziomej zgodnie z normą PN-E-051001/1998
    - a) w przypadku linii niskiego napięcia - 1 m ,
    - b) w przypadku linii 15 kV:
      - 3,1 m. (drzewa iglaste),
      - 3,6 m. (drzewa liściaste wolnorosnące),
      - 4,1 m. (drzewa liściaste szybkorosnące),
    - c) w przypadku linii 110 kV i 220kV:
      - 3,7 m. (drzewa iglaste),
      - 4,2 m. (drzewa liściaste wolnorosnące),
      - 4,7 m. (drzewa liściaste szybkorosnące),
5. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie - Inspektorat w Gostyninie,

- 1) funkcję podstawową - ekologiczną tereny lasów ,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem urządzeń i obiektów służących gospodarce leśnej,
  - b) adaptację istniejących obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, możliwość przebudowy i rozbudowy w ramach funkcji,
  - c) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg leśnych,
  - d) dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, służących obsłudze ruchu turystycznego,
  - e) prowadzenie gospodarki leśnej według planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu,
  - i) zachowanie w lasach roślinności leśnej,

## §12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZL ustala się:

- 1) funkcję podstawową - ekologiczną; tereny przeznaczone do zalesienia
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz przeznaczania terenu na inne cele niż ustalone w ust.1 pkt 1),
  - b) zalesianie gruntów położonych na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek, na lotnych piaskach i wydmach piaszczystych, stromych stokach, zboczach, urwiskach i zapadliskach,
  - c) minimalna powierzchnia terenu uprawy leśnej 0,3 ha,
  - d) szerokości uprawy nie mniejsza niż 20 m.,
  - e) zachowanie minimalnej odległości uprawy leśnej:
    - 1,5 m od granicy sąsiedniej działki użytkowanej jako grunt leśny,
    - 3 m od granicy sąsiedniej działki użytkowanej jako grunt rolny,
    - 12 m od istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych,
  - f) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
  - g) adaptacja istniejących obiektów z możliwością przebudowy i rozbudowy w ramach funkcji podstawowej,
  - h) zakaz zabudowy kubaturowej oprócz wymienionej w pkt. f), g),
  - i) sporządzenie planu zalesień,

j) zachowanie odległości drzew od stopy wału przeciwpowodziowego - 3m, od rurociągów produktów naftowych - 1 Om,

k) do czasu realizacji zalesień teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

3 ) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi,

i>) dopuszcza się podziały nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

### §13

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

4 i. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL**, **1ZL**, dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, związanych z gospodarką leśną.

23, Ustala się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych ustaleniami do czasu realizacji ustaleń planu.

5. W przypadku nie dokonania zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na grunt leśny dopuszcza się na terenach **1Z1** tymczasowe zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po spełnieniu warunków art. 61 przedmiotowej ustawy.

## Rozdział IV

### Przepisy przejściowe i końcowe

#### §14

Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po 31.12.1994r. dla terenów objętych niniejszą Uchwałą.

#### §15

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 0.%

#### §16

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Zofia Kujawa*  
Zofia Kujawa



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
XXV/167/05 Rady Gminy  
Słubice z dnia 8 czerwca 2005  
roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenów przeznaczonych pod zalesienie” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy przebudowa dróg publicznych: lokalnych KDL do parametrów określonych w niniejszym planie . Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

1. wykup gruntu w celu poszerzenia w/w dróg do wymaganych parametrów - obciążenie gminy z tego tytułu kształtuje się na obecne ceny w wysokości ok. 18677 zł. Prognozuje się, że konieczność wydatkowania środków z budżetu gminy może nastąpić w latach 2011-2020.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
Zofia Kujawa

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr  
XXV/167/05 Rady Słubice z dnia  
8 czerwca 2005 r.**

Stwierdzenie zgodności „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenów przeznaczonych pod zalesienie” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:


§ 1

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenów przeznaczonych pod zalesienie” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”.

**UZASADNIENIE**

Tereny objęte opracowaniem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenów przeznaczonych pod zalesienie” zostały określone w „Studium” jako obszary uzupełnień struktury ekologicznej. Działaniom tym podlegają tereny określone w w/w sposób na rysunku „Studium”, a także pozostałe grunty marginalne poprzez zapisy w ustaleniach „Studium”:

- dla strefy zachowania i ochrony wartości przyrodniczych - obszary uzupełnień struktury ekologicznej (zwiększanie lesistości) w okolicach wsi: Alfonsów, Juliszew, Grzybów, Trytew, Wymyśle Polskie, Piotrkówek i wg Programu zwiększania lesistości gminy,
- dla strefy rolniczo-osadniczej - w ramach ochrony systemu ekologicznego terenów rolnych wprowadza się zalesianie gruntów marginalnych.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
Zdzia Kujawa