

## UCHWAŁA NR XLV.271.2022

### Rady Gminy Słubice z dnia 23 listopada 2022 roku

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słubice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1, art.41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm. ) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.1452 ze zm.), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. (M.P. z 2022 r., poz. 731), **Rada Gminy Słubice uchwała, co następuje :**

#### § 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1.	<b>Od gruntów:</b> a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m <sup>2</sup> powierzchni, b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	<b>0,85 zł</b> <b>4,66 zł</b> <b>0,31 zł</b> <b>3,81 zł</b>
2.	<b>Od budynków lub ich części:</b> a) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych	<b>0,72 zł</b> <b>20,30 zł</b> <b>10,76 zł</b> <b>5,87 zł</b>

	<p>przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p>	<p><b>5,98 zł</b></p>
3.	<p>Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej, gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz pozostałych budowli.</p>	<p><b>2%</b></p> <p>wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</p>

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXI.198.2021 z dnia 25 listopada 2021 roku Rady Gminy Słubice.


§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku. ,

Przewodniczący Rady  
*Slawomir Antoni Januszewski*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XLV.271.2022**  
**Rady Gminy Słubice**  
**z dnia 23 listopada 2022 roku**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz.1452 ze zm) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2023 ( M.P. z 2022 r. poz. 731).

  
Przewodniczący Rady  
Sławomir Zenon Januszewski