

Protokół Nr XLII.2022
z XLII Sesji Rady Gminy Słubice
odbytej w dniu 7 września 2022 r.

Obrady XLII nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Słubice odbyły się w godz. 15²³-15⁵⁷ oraz były transmitowane na żywo w internecie. Obrady prowadził przewodniczący Sławomir Januszewski.

Stan Rady – 15 osób

Obecnych – 15 osób tj. 100%.

W sesji udział wzięli:

1. Jacek Kozłowski – wójt,
2. Przemysław Nowacki – sekretarz gminy,
3. radni według załączonej listy obecności.

Do pkt. 1

Sławomir Januszewski – przewodniczący Rady otworzył obrady XLII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Słubice, powitał wszystkie panie i panów radnych, wójta, sekretarza, skarbnik. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 15 radnych.

Do pkt. 2

Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad, który został dostarczony wraz z zaproszeniem na dzisiejszą sesję. Radni nie mieli żadnych uwag.

W wyniku jawnego głosowania rada – stan 15 obecnych jednogłośnie przyjęła porządek obrad. Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) w sprawie nieodpłatnego przekazania samochodu Ford Transit jednostce OSP Wiączemin Polski,
 - b) przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 2/1 w miejscowości Alfonsów,
 - c) przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o Nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska.
4. Zakończenie obrad

Do pkt. 3a)

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Januszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania samochodu Ford Transit jednostce OSP Wiączemin Polski.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała w sprawie nieodpłatnego przekazania samochodu Ford Transit jednostce OSP Wiączemin Polski wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 3b)

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Januszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 2/1 w miejscowości Alfonsów.

Radny Dariusz Woliński zapytał, w którym dokładnie miejscu leży ta działka.

Radna Jadwiga Lewandowska odpowiedziała, że to jest działka obok jej rodziców.

Radny Dariusz Woliński zapytał co potencjalny nabywca ma zamiar zrobić na tej działce i czy to będzie zwirownia. Powiedział, że w Alfonsowie i Juliszewie nie powinno być żadnych zwirowni.

Radna Jadwiga Lewandowska powiedziała, że ta działka znajduje się pomiędzy dwoma nieruchomościami w bardzo bliskiej odległości, gdzie są zabudowania. Sąsiedzi nie mają szans, żeby tam mieszkać i żyć. W całej miejscowości będzie to słyhać.

Przewodniczący Rady Sławomir Januszewski dodał, że przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sugeruje, że to będzie zwirownia.

Wójt odpowiedział, że radni się zapoznali z przesłanymi materiałami. Istniejące już zwirownie powstały tam przez wiele lat, a teraz nie wiadomo czy inwestor będzie chciał również zrobić zwirownię. Wójt nie posiada takiej informacji. Żeby cokolwiek zrobić na tej nieruchomości trzeba zmienić miejscowy plan. Część zwirowni powstała całkiem niedawno i część radnych o tych kwestiach decydowała.

Radny Dariusz Woliński chciał dokładnie wiedzieć, czy dzisiejsze głosowanie będzie wiążące, by powstało tam coś konkretnego. Czy później dopiero rada będzie decydować o przeznaczeniu tej nieruchomości. Ten obszar to jest teren Natura 2000.

Wójt odpowiedział, że wyraża się zgodę na przekształcenie planu po to żeby w przyszłości użytkować tą działkę inaczej niż rolniczo. Czy to będzie kopalnia czy nie tego nie wiadomo. Daleka droga jest jeszcze do otworzenia zwirowni. Prosił o powstrzymanie się od pochopnych opinii.

Radny Dariusz Woliński powiedział, że to jest teren naprawdę atrakcyjny i mógłby być przeznaczony jako teren rekreacyjno-budowlany. Jeżeli tam będzie asfalt to będzie to bardzo dobry teren. Prosił wszystkich o pilnowanie, by nie powstało nic co będzie szkodziło środowisku.

Przewodniczący Rady przypomniał, że to jest uchwała zmieniająca przeznaczenie działki i nie jest określone co na niej powstanie. Nie ma powodów, by nie udzielić pozwolenia na przekształcenie tej działki.

Radna Jadwiga Lewandowska zauważyła, że w uzasadnieniu jest wprost wskazane, iż powstanie tam zwirownia.

Wójt odpowiedział, że w uzasadnieniu jest podane jaki to jest teren i że jest objęty planem, użytkowany jest tylko rolniczo i żeby robić tam cokolwiek potrzebna jest zmiana planu. Uwzględnione jest to, że znajduje się w sąsiedztwie kopalni a nie że tam ma być kopalnia.

Radny Jacek Domżałowicz zapytał o zamiary jakie ma właściciel tych gruntów, ponieważ przystępując do planu radni muszą wiedzieć dlaczego potrzebna jest zmiana miejscowego planu na tej nieruchomości.

Sekretarz odpowiedział, że najpierw jest zmiana miejscowego planu. W planie mamy co innego, zaś jego zmiana pozwoli na to, by na tej działce było jeszcze coś innego. Nie

wiadomo co inwestor chce tam zrobić. Dzięki tej uchwale będzie można zmienić plan. To nie jest przyzwolenie na kopalnię. Stworzenie kopalni to jest już inna droga. Jeśli rada podejmie uchwałę to urbanista przystąpi do pracy. Później ten plan wróci do gminy i wtedy będzie podejmowana uchwała w sprawie przyjęcia zmiany planu. Ten inwestor zapłaci za zmianę planu.

Radny Jacek Domżałowicz powiedział, że najlepiej jak odbędzie się spotkanie z planistą, który powie więcej szczegółów.

Radna Katarzyna Milczarek powiedziała, że w uzasadnieniu jasno wynika, iż to będzie kopalnia. Powiedziała, że jak Rada teraz zgłaszuje „za” to wyższe instancje będą się tym sugerowały. Mieszkańcy nie bez powodu zgłaszają swoje wątpliwości.

Radna Jadwiga Lewandowska powiedziała, że wie od mieszkańców, iż robiono na tej nieruchomości odwierty.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” głosował 1 radny przy 11 głosach „przeciw” i 3 głosach wstrzymujących się. Uchwała została odrzucona.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 2/1 w miejscowości Alfonsów wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 3c)

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Januszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o Nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska.

Radna Krystyna Wojtalewicz zapytała czy to jest ta działka, o której już była mowa wcześniej.

Sekretarz odpowiedział, że to jest poprawa uchwały.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. Uchwała została przyjęta przy 1 głosie wstrzymującym się. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o Nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska wraz z imiennym rejestrem głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 4

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że porządek obrad XLII Sesji Rady Gminy w dniu 7 września 2022 r. został wyczerpany. Podziękował Radzie Gminy za uczestnictwo w obradach oraz wszystkim osobom oglądającym sesję drogą elektroniczną, po czym je zamknął.

Protokołowała



Kinga Bartosiak

Przewodniczący Rady
Przewodniczący Rady Gminy



Sławomir Januszewski
Sławomir Januszewski