

UCHWAŁA Nr XLII.255.2022

Rady Gminy Słubice

z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o Nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o Nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej Nr ewid. 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Sławomir Zenon Januszewski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XLII.255.2022
Rady Gminy Słubice
z dnia 7 września 2022 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki Nr ewid. 138/2 określony jest w ramach kierunków kształtowania układu osadniczego jako tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej.
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o br ewid. 138/2 w obrębie Łaziska uchwalonego przez Radę Gminy Słubice w dniu 30 stycznia 2013 roku uchwałą Nr XXVI/144/2013 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz.3282, który określał przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W związku ze planowaną zmianą parametrów zagospodarowania, wystąpiła potrzeba określenia na nowo zasad zagospodarowania tych terenów.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren jest terenem rolnym z zabudową zagrodową i zadrzewieniami położonym przy drodze wojewódzkiej nr 575 i gminnej,
 - teren funkcjonuje w ramach kształtującej się jednostki osadniczej wsi Łaziska, posiada walory krajobrazowe związane z mozaiką pól uprawnych, zadrzewień, drobnych kompleksów lasów i strefą krawędziową doliny Wisły,
 - w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa (ulegająca przekształceniom) oraz sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne),
 - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem lokalizację zabudowy,
 - nieznaczna zmiana parametrów zagospodarowania nie wpłynie na dochody i wydatki z budżetu gminy,
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany w planie dla w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Zdzien Januszewski

