Załącznik do SIWZ

Wzór

UMOWA

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na wykonanie robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych*

zawarta w dniu **.......................** w Słubicach pomiędzy Gminą Słubice, ul. Płocka 32, 09‑533 Słubice, NIP: 774 321 06 26 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. **Krzysztofa Dylickiego – Wójta Gminy Słubice**

przy kontrasygnacie

2**. Henryki Bednarek – Skarbnika Gminy Słubice**

**a**

**.................................................................................................................................................................................................................................................,** zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„**Budowa drogi gminnej G 34 od drogi gminnej Nr 291111W do drogi gminnej Nr DG 291124W” na odcinku długości 940 m.

2. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar oraz dokumentacja projektowa wraz z STWiORB.

3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

**§ 2**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) dokumentacja projektowa.

**§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy zostanie dokonane w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację budowlaną.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 45 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru wykonującego swe funkcje w procesie budowlanym w osobie: ……………………………………………………………

2. W przypadku konieczności zmiany osoby Inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ............……………............……

Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

4. W przypadku konieczności zmiany osoby Kierownika budowy działającego w imieniu wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

**§ 5**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a także za wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru.

2. Wykonawca wykona na własny koszt zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami zabezpieczenie terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, wykonującym zadania publiczne oraz udostępniać im dane i informacje wymagane prawem budowlanym.

4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.

**§ 6**

1. Wykonawca dostarczy w terminie do 7 dni od podpisania umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową (z zestawieniem R, M i S) za całościowe zrealizowanie zadania, o wartości zgodnej z ceną ofertową; kosztorys ten będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, jak też zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, projektem budowlanym, prawem budowlanym, oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także z zasadami i przepisami BHP.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać wymogom   
dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji budowlanej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego   
(Inspektora nadzoru) okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 7**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców w zakresie:

1). ................................................................................................

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

2). ................................................................................................

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

natomiast w pozostałym zakresie Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście.

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym na terenie budowy reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:

1. zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
2. kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
3. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
4. warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
6. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
7. numer rachunku bankowego podwykonawcy,
8. termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
9. protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.

7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

* 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50.000,00 zł,

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

17. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto ...................zł (słownie złotych: ......................................................................................)

3. Cena wymieniona w ust. l uwzględnia wszystkie roboty ujęte w przedmiarze robót, zgodnie z dokumentacją przetargową, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (np. opłaty za energię), koszt ubezpieczenia inwestycji, podatek VAT, obsługę geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą.

4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji budowlanej oraz przedmiaru dla odcinka drogi o długości 940m. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko i nie zgłosił w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzania robót zamiennych.

7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową danego przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzą roboty zaniechane, wg kalkulacji przyjętych w kosztorysie ofertowym załączonym do umowy.

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 67 ust. 1 pkt. 5 – Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

**§ 9**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po zakończeniu robót i wystawieniu faktury.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót.

3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

4. Za termin płatności uważa się datę na stemplu przelewu bankowego banku Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 5.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§10**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia potwierdzenia zakończenia robót i złożenia dokumentów odbioru przez Wykonawcę.

5. O terminie odbioru końcowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.   
W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,   
w szczególności Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy.

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy,

2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

6) Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

8. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.

9. Zamawiający przerywa czynności odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono wady lub usterki wykonanych robót, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszają jego użyteczność w stosunku do zaplanowanej.

10. W takim przypadku wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, a odbiór nie zostaje uznany za zakończony.

11. Oświadczenie o usunięciu usterek i możliwości zakończenia czynności odbioru Wykonawca składa w formie pisemnej po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości prac do zakończenia tych czynności.

12. Zamawiający wyznacza także ostateczny odbiór robót przed upływem okresu rękojmi w celu stwierdzenia ewentualnych wad dzieła objętych obowiązkiem ich naprawienia przez wykonawcę z tytułu rękojmi.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ............... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym   
w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

1. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .......................................

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. l, przeznacza się:

1. jako rękojmia zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. jako ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia. Zabezpieczenie to podlega zwrotowi w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 13**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego (§8 ust.2), za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego (§8 ust.2), za każdy dzień zwłoki,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –  
   w wysokości 10 % wartości umowy (§8 ust.2).
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
6. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego (§8 ust.2), za każdy dzień zwłoki,
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego (§8 ust.2), za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad, przy czym po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu kara ulega podwojeniu,
8. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –  
   w wysokości 10 % wartości umowy,
9. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 8 ust. 2), za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę.
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany –w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 8 ust. 2), za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 8 ust. 2), za każdy przypadek nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 8 ust. 2), za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

**§ 14**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać kar umownych.

2. Poza postanowieniami ust. 1 i postanowieniami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający – do dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy (§3 ust.2) może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) Wykonawca bez podstaw określonych w umowie nie rozpoczął realizacji robót   
w ciągu dwóch tygodni od daty przekazania terenu budowy,

b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także wpłynął do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego,

d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:

a) wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia robót zaniechanych lub zamiennych,

b) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ i z umową,

3. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia nie stanowi zmiany umowy.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy - Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawca i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki stanowiące integralne części umowy:**

1) oferta Wykonawcy,

2) kosztorys ofertowy,

3) dokumentacja projektowa

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA:**  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . | **ZAMAWIAJĄCY:**  . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . |