*Wnioskodawca*

..................................................................

..................................................................

*(imię i nazwisko, adres, telefon)*

*Pełnomocnik\**

..................................................................

..................................................................

*(mię i nazwisko, adres, telefon)*

Słubice, dnia ............................................

**WÓJT GMINY SŁUBICE**

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy**

**(o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego)\***

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)\* dla zmiany zagospodarowania terenu według poniższej charakterystyki

:

## OKREŚLENIE POŁOŻENIA I GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

1.1. Położenie terenu: wieś: ………………...….…………….....................

nr ewidencyjny działki:..........................................

obręb geodezyjny: ...............................................

* 1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem ………………………….
	2. Granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem

…………………………….

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

* 1. **Przewidywane zagospodarowanie terenu:**
		1. Rodzaj zabudowy :

…............................................................................................................

*(np. zabudowa zagrodowa rolnicza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej itp.)*

* + 1. Rodzaj inwestycji i sposób zabudowy :

....................................................................................................................

..........................................................................................................

*(np. budowa lub rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego, budynku gospodarczego, inwentarskiego, produkcyjnego, usługowego itp., zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku, budowa drogi publicznej lub wewnętrznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej itp.)*

w formie graficznej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny)

*(pokazać usytuowanie budynku, innego obiektu lub planowanego zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować wnioskowany przebieg)*

* + 1. Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej :

....................................................................................................................

..........................................................................................................

*(np. bezpośredni zjazd bramowy, służebność dojścia i dojazdu przez działkę nr ewid. …, dojazd drogą wewnętrzną itp.)*

## Opisowa charakterystyka planowanej zabudowy:

* + 1. **Budynek :\***
			1. przeznaczenie budynku :

............................................................................................................

* + - 1. gabaryty budynku :

- powierzchnia zabudowy ...............................................................

- powierzchnia sprzedażowa\* .........................................................

*(dotyczy wyłącznie obiektów handlowych)*

- liczba kondygnacji .........................................................................

* przybliżona szerokość elewacji frontowej .....................................

*(tj. elewacji widocznej od strony drogi)*

* przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.............

*(tj. elewacji widocznej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę)*

* geometria dachu:

- rodzaj dachu......................................................................

*(np. jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, kopertowy, wielospadowy itp.)*

* + kierunek głównej kalenicy……………………………………

*(równoległy lub prostopadły do frontu działki)*

* + wysokość głównej kalenicy…………………………………..
	+ kąt nachylenia połaci dachowych……………………………

*(podać w stopniach)*

## Budowla :\*

a) rodzaj budowli : ..........................................................................

*(np. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, zbiornik, maszt, parking, droga itp.)*

b) wielkość budowli

......................................................................................................

*(np. przy zbiornikach podać gabaryty i pojemność, przy liniowych podać średnicę i długość, przy płaszczyznowych podać powierzchnię, przy masztach podać wysokość itp.)*

## Potrzeby i sposób ich pokrycia w zakresie infrastruktury technicznej :

* + 1. Zapotrzebowanie na wodę :

....................................................................................................................

*(przyłącze wodociągowe, studnia - określić w przybliżeniu ilość wody w m3 /dobę)*

* + 1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną :

....................................................................................................................

*(przyłącze energetyczne kablowe, napowietrzne - określić w przybliżeniu ilość energii w KW)*

* + 1. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków bytowych lub przemysłowych :

......................................................................................................................

*(przyłącze kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy, lokalna oczyszczalnia ścieków)*

* + 1. Odprowadzanie lub oczyszczanie wód opadowych i roztopowych :

......................................................................................................................

*(np. przyłącze kanalizacji deszczowej, infiltracja do gruntu, zbiornik retencyjny lub odparowalny itp.)*

3.5 Sposób unieszkodliwiania odpadów :

......................................................................................................................

* 1. Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych :

..................................................................................................................

*(elektryczne, gaz propan - butan, olej opałowy, węglowe, inne)*

* 1. Inne potrzeby specjalne :

..........................................................................................................................

## Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych :\*

* + 1. dla samochodów osobowych mieszkańców ...............................sztuk
		2. dla samochodów osobowych pracowników i klientów ................sztuk
		3. dla samochodów dostawczych lub ciężarowych .........................sztuk

## Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji :\*

*(dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych lub skomplikowanych usługowych i infrastrukturalnych)*

............................................................................................................................

............................................................................................................................

## Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

*(w przypadkach obiektów zlokalizowanych na obszarach objętych szczególnymi formami ochrony przyrody lub obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy podać szczegółowe informacje, także liczbowe, o przewidywanych oddziaływaniach na poszczególne komponenty środowiska - według wymagań art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”)*

............................................................................................................................

............................................................................................................................

............................................................................................................................

............................................................................................................................

## Inne istotne informacje na temat inwestycji :

* + 1. Dane o stanie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem :

........................................................................................................................

........................................................................................................................

*(np. stan istniejący zabudowy, infrastruktury technicznej, zieleni wysokiej itp.)*

* + 1. Dane dotyczące własności terenu objętego wnioskiem :

........................................................................................................................

........................................................................................................................*(pod*

*ać dane dotyczące stanu własności)*

***\**** *niepotrzebne skreślić*

.....................................................................

*(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)*

 ZAŁĄCZNIKI :

1. Dwie kopie (bez dodatkowych naniesień) mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować treścią co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu terenu objętego wnioskiem, wyznaczony wokół granic tego terenu.
2. Załącznik graficzny - opracowanie graficzne zawierające pokazane na dodatkowej kopii mapy zasadniczej granice terenu objętego wnioskiem, granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać i planowany sposób zagospodarowania terenu, a także obrazujące charakterystykę zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych).
3. Skrócony wypis z rejestru gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla działek sąsiadujących oraz pełen na działkę na której będzie lokalizowana inwestycja.
4. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną.\* *(tylko w przypadku występowania potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, np. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej)*.
5. Dokument potwierdzający powierzchnię posiadanego gospodarstwa rolnego.\*

6. ......................................................................................................................................

*(inne dokumenty, np. upoważnienie udzielone pełnomocnikowi, dodatkowe załączniki itp*