

UCHWAŁA Nr VII/54/99
Rady Gminy Słubice
z dnia 29 kwietnia 1999r.

w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, uchwalonego Uchwałą Nr 15/111/88 Gminnej Rady Narodowej w Słubicach z dnia 08.12.1988r, którego ważność została przedłużona Uchwałą Nr XXII/179/93 Rady Gminy w Słubicach w dniu 16.12.1993r.

Na podstawie art. 26 i art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r, zm. Dz.U. Nr 58 poz. 261 i Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734. Nr 123 poz. 775.)

uchwała się

zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, uchwalonego Uchwałą Nr 15/111/88 Gminnej Rady Narodowej w Słubicach z dnia 08.12.1988r, którego ważność została przedłużona Uchwałą Nr XXII/179/93 Rady Gminy w Słubicach w dniu 16.12.1993r.- zwana dalej, planem.

Rozdział 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1.

1. Plan obejmuje część terenu działki o nr ewid. 195/2 we wsi Alfonsów w gminie Słubice w granicach **ABCD** oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Zmiana ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice obowiązujących dla obszaru części wsi Alfonsów oznaczonych symbolem R – tereny upraw polowych i ogrodnich na funkcję produkcyjno-handlowo-usługową z towarzyszącą zabudową.
- 2) Określenie warunków zagospodarowania terenu.
- 3) Obsługa komunikacyjna obszaru.
- 4) Ustalenie warunków uzbrojenia terenu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami graficznymi są linie rozgraniczające obszar o różnym przeznaczeniu i innych zasadach zagospodarowania.

§ 4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszaru w § 6 i w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 8.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Słubicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.(art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego.),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem UP ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję produkcyjno-handlowo-usługową.
2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizację obiektów związanych z funkcją podstawową.
 - 2) zakaz lokalizacji innych funkcji niż wymienione w ust. 1,
 - 3) linie rozgraniczające terenu – ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartograficznej mapy, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m.
 - 4) warunki architektoniczne zabudowy:

- obowiązują wolnostojące budynki o wysokości do 1,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu.
- zalecane dachy dwu i wielospadowe o pochyleniu połaci dachowych ~35°.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej – 40,0 m.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącego rurociągu naftowego – 30,0 m.
- ogrodzenie działki wykonać jednorodnie; ustala się wysokość ogrodzenia nie wyższą niż 1,5 m, w tym podmurówka 0,40 m.
- zagospodarowanie terenu połączyć z wprowadzeniem zieleni na co najmniej 50% powierzchni działki.

§ 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działki od drogi krajowej – regionalnej nr 575 relacji Płock-Kamion o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:
 - zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze od przewodu wodociągowego Ø160, ułożonego w liniach rozgraniczających drogi.
 - odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiornika szczelnego na ścieki lub z zastosowaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków.
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.
 - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych dla użytkownika przez Zakład Energetyczny, Rejon w Gostyninie.
 - oświetlenie terenu linią napowietrzną zlokalizowaną wzdłuż drogi, przy granicy działki.

Rozdział 3.- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, uchwalonego Uchwałą Nr 15/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Słubicach z dnia 08.12.1988r, którego ważność została przedłużona Uchwałą Nr XXII/179/93 Rady Gminy w Słubicach w dniu 16.12.1993r.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust 3 i art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

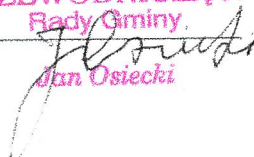
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Słubicach.

§ 12

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice z przeznaczeniem na funkcje produkcyjno – handlowo - usługowe na części działki nr ewid. 195/2 we wsi Alfonsów wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Osiecki