

Słubice, dnia 2012-02-17

ZK.D. 7230.1.2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami), § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę **HOL - BUD – Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane, Gostynin ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin, reprezentowaną przez Pana Tomasza Reszkowskiego**, pełnomocnika gminy Słubice w Płocku, w sprawie zezwolenia na umieszczenie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 845/1 w obrębie geodezyjnym Słubice, stanowiącej ulicę Szkolną

### zezwalam

na umieszczenie na okres 25 lat, w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanego z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego (przyłączy wodociągowe oraz przyłączy kanalizacji deszczowej dla obsługi projektowanego zespołu boisk wraz z zapleczem) w pasie drogowym drogi oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Słubice numerem 845/1 wg lokalizacji zgodnej z załączonym szczegółowym planem sytuacyjnym w skali 1 : 1000.

Koszty realizacji, budowy lub modernizacji elementów pasa drogowego związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do tut. Urzędu o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenia za powyższe opłat oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.

W przypadku kolizji w/w przyłącza wodociągowego z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy lub remontu drogi, koszty ewentualnego przełożenia urządzenia ponoszone są na zasadach określonych w art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

### Uzasadnienie

Firma HOL-BUD – Projektowanie nadzór i wykonawstwo budowlane, Gostynin ul. Płocka 44a, reprezentowana przez Pana Tomasza Reszkowskiego, pełnomocnika gminy Słubice, wystąpiła z wnioskiem o zezwolenie na umieszczenie w pasie drogowym zarządzanej przez gminę drogi (ulicy Szkolnej) w miejscowości Słubice,

przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji deszczowej dla obsługi projektowanego zespołu boisk wraz z zapleczem na działkach nr ewid. 237/1, 237/2, 237/3, 236/4.

Art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania lokalizowania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego. Natomiast ust. 3 cytowanego artykułu przewiduje, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. W uznaniu tut. organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające lokalizację w pasie drogowym drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 845/1, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji deszczowej. Przedmiotowe przyłącza są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego w Słubicach zespołu boisk wraz z zapleczem.

Biorąc pod uwagę przebieg istniejącej linii wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej, stanowiących własność gminy, nie ma możliwości zlokalizowania całości inwestycji poza pasem drogowym. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie drogi.

Przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy o wydanie przez tut. Urząd decyzji zarówno na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat. Wnioski w tych sprawach powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).

Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WÓJT  
*Józef Walewski*  
Józef Walewski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Reszkowski, Gostynin ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin
2. A/a

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. cz. III pkt 44 ppkt 2 kol. 4 poz. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635).*

**UCHWAŁA NR XXIX/180/05  
RADY GMINY SŁUBICE  
z dnia 27 października 2005**

**PODINSPEKTOR**

*Barbara Górsko*

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/99/2000 Rady Gminy Słubice z dnia 19.04.2000 r., Rada Gminy uchwała co następujące:

**ROZDZIAŁ I  
ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ**

**· § 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Słubice, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.
2. Granice planu wyznaczone są na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słubice Nr XI/75/99 z dnia 30.11.1999 r. .

**§ 2**

Celem regulacji określonych planem jest:

- 1) Zabezpieczenie interesu publicznego w przekształceniach przestrzennych obszaru.
- 2) Kształtowanie systemów komunikacyjnych i inżynierskich dla potrzeb rozwoju.
- 3) Ochrona ład przestrzennego wartości przyrodniczych i kulturowych.
- 4) Zdefiniowanie zasad i warunków realizacji przyjętych przekształceń w zakresie:
  - a) zagospodarowania terenów,
  - b) scaleń i podziałów,
  - c) kształtowania zabudowy,
  - d) wymagań szczególnych związanych z występowaniem ograniczeń,
  - e) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- 5) Określenie stawki procentowej, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## § 3

Barbara Górska

1. Plan określa się jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.
2. Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów obowiązują w zakresie:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 4) zagospodarowania terenów i obiektów ustalonego na podstawie przepisów odrębnych.

## § 4

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obowiązywania planu ,
  - 2) granice obszarów prawnie chronionych,
  - 3) granice wydzieleń urbanistycznych,
  - 4) granice stref funkcjonalnych i lokalnych ograniczeń,
  - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 7) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi,
  - 8) oznaczenie miejsca sytuowania obiektów i urządzeń dla przestrzeni publicznych i pod ochroną konserwatorską.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulacyjny:
  - 1) adaptowane i projektowane linie podziałów własnościowych terenu,
  - 2) miejsca sytuowania nowej zabudowy nie wymienionej w ust. 2 pkt. 8,
  - 3) linie rozgraniczające dróg, ulic poza obszarem planu.

## § 5

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu o którym mowa w § 1 uchwały stanowiące przepisy gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słubice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami, o ile przepis nie stanowi inaczej;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż określona w pkt. 4 wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami;

- 8) działce – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, wyznaczoną na rysunku planu granicami istniejącymi lub orientacyjnymi projektowanymi;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnie działki nie zabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni, dojazdów i dojeżdżających, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością;
- 12) liniach rozgraniczających ustalonych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki;
- 13) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych;
- 14) terenach realizacji lokalnych celów publicznych – należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty i urządzenia służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie:
  - a) oświaty,
  - b) kultury,
  - c) zdrowia,
  - d) administracji;
- 15) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki, bez konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 16) terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, terenu komunikacji;
- 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub granic działki;
- 18) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków;
- 19) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza liczonego jako 0,5 kondygnacji;
- 20) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników;
- 21) zachowanie istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązek zachowania istniejących trwałych budynków oznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 22) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego (o obszarze powyżej 1 ha);
- 23) zaleceniach – należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do uwzględnienia w projektach.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

PODINSPEKTOR

Barbara Górski

### § 6

Plan ustala przeznaczenie obszaru na:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) wielorodzinnej - MW
  - b) jednorodzinnej - MN
  - c) przeznaczonej pod zainwestowanie określonymi formami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem na określonych działkach funkcji usługowych jako funkcji uzupełniającej - MN/U
- 2) tereny lokalizacji usług oznaczone na rysunku planu symbolem - U
- 3) tereny działalności gospodarczej – oznaczone na rysunku planu - U, U/P i P/U
- 4) tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej – w obrębie danej działki – oznaczone na rysunku planu symbolem - U/MN
- 5) tereny rolnicze z istniejącą zabudową o charakterze zagrodowym, jednorodzinny i usługowy oznaczone na rysunku planu symbolem - RM
- 6) tereny rolnicze pozostające bez zabudowy oznaczone na rysunku planu - R
- 7) tereny zieleni w różnych formach ich zagospodarowania – oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
  - ZP – tereny parków,
  - ZC – tereny cmentarzy,
  - ZO – tereny zieleni ogrodowo – parkowej,
  - Ls – tereny leśne,
  - ZL – tereny przeznaczone do zalesień,
- 8) tereny komunikacji przeznaczone pod trasy komunikacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, teren parkingu – oznaczone na rysunku planu symbolem - KDG, KDL, KDD, KPJ, KP.
- 9) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem - NO - oczyszczalnia ścieków.

### § 7

Plan w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala:

- 1) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu:
  - b) ochronę istniejących zadrzewień,
  - c) wskaźnik 60% powierzchni biologicznie czynnej,
  - d) zakaz lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych lub wpływających niekorzystnie na środowisko,
  - e) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
  - f) podporządkowanie zmian w krajobrazie, ochronie i zachowaniu walorów krajobrazowych.
- 2) Dla całego obszaru:
  - a) objęcie docelowo całego obszaru zorganizowanym całym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków;

- b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- c) obowiązek objęcia obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych;
- d) zagospodarowanie pasami zieleni terenów wzdłuż ulic w obiektach i terenach niemieszkalnych;
- e) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w obszarze zwartej zabudowy wsi;
- f) ochronę terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami powodowanymi działalnością gospodarczą i uciążliwościami komunikacyjnymi;
- g) jednoczesną budowę inwestycji produkcyjnych i sieci infrastrukturalnych;
- h) zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska naturalnego;
- i) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem ekologicznych źródeł energii.

## § 8

1. W obszarze planu występują tereny i obiekty stanowiące przedmioty ochrony dóbr kultury:
  - 1) wpisanie do rejestru zabytków kościoł oraz zespół pałacowy, zabytki o klasie ponadlokalnej:
    - a) klasycystyczny kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, murowany, zbudowany w 1791 roku według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, rozbudowany w 1854 roku, remontowany w latach: 1891, 1946 i 1973, posiadający cenne architektoniczno – plastyczne wyposażenie wnętrza,
    - b) klasycystyczny zespół pałacowy, zbudowany według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, składający się z następujących elementów:
      - pałac, murowany, zbudowany przed rokiem 1789,
      - galerie – wschodnia i zachodnia, murowane, zbudowane przed rokiem 1789,
      - oficyny – wschodnia i zachodnia, murowane pochodzące z końca XVIII wieku,
      - tzw. świątynia milczenia, murowana, zbudowana po roku 1820 według projektu architekta Aleksandra d'Alfonse de Saint Omer,
      - park krajobrazowy z początku XIX wieku, przekomponowany.
  - 2) w ewidencji konserwatorskiej:
    - a) plebania, murowana, zbudowana około 1880 roku,
    - b) dom nr 2, murowany z połowy XIX wieku,
    - c) dom nr 8, murowany z roku 1839,
    - d) dom nr 10, murowany z połowy XIX wieku,
    - e) cmentarz parafialny z połowy XIX wieku, z cennymi XIX – wiecznymi nagrobkami oraz miejscami pamięci narodowej,
    - f) 44 stanowiska archeologiczne, naniesione na załączniku graficznym.
2. Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków zostały oznaczone na mapie. W ich obrębie wszelką działalność należy podporządkować priorytetom konserwatorskim. Zakres niezbędnych działań winny określić badania naukowe, ekspertyzy konserwatorskie i inne – np. konstrukcyjne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego: ochroną obejmuje się obszar otaczający o zasięgu odpowiadającym związkom przestrzennym założenia, tj. od południa: teren do gruntów wsi Grabowiec, od zachodu: do rozwidlenia dróg przed obecną remizą strażacką, od północy: co najmniej na wysokość kościoła z plebanią,

od wschodu: wzdłuż drogi za dawnym folwarkiem, w stronę wsi Grabowiec. Na terenie tym obowiązują następujące rygory:

- 1) zakaz wprowadzania inwestycji mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu zdrowotności parku,
  - 2) ograniczenie terenów pod zabudowę (zalecane przeznaczenie – zabudowa mieszkalna) do strefy przy istniejących drogach z ograniczeniem kubatury do wielkości nie powodujących degradacji walorów krajobrazu, z wyjątkiem terenu na północ od założenia, gdzie nie należy wprowadzać obiektów kubaturowych – stałych i tymczasowych oraz w części zachodniej (obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej oraz teren wokół remizy strażackiej) – gdzie nie należy wznosić nowych budynków i tymczasowych obiektów budowlanych poza istniejącymi siedliskami,
  - 3) maksymalne wykorzystanie terenu do upraw rolnych,
  - 4) wtórne podziały geodezyjne, inwestycyjne, adaptacyjne i remonty winny być realizowane po zasięgnięciu opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; wymiana kubatur (przy takim zużyciu substancji budowlanej, że wyklucza ona remont) możliwa na obiekty analogiczne w sposobie usytuowania na działce, bryle, wysokości oraz detalu architektonicznym.
4. Granicą wpisu do rejestru zabytków kościoła jest ogrodzenie kościelne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Strefa ochrony konserwatorskiej z zakazem wprowadzania kubatur.
5. Strefa ochrony ekspozycji kościoła oraz zespołu pałacowego – obejmująca obszary, stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytku, poprzez wyznaczenie terenów z nieprzekraczalnymi gabarytami – zakaz wprowadzania obiektów o dużej kubaturze, wyższej niż dwie kondygnacje.
6. Dla stanowisk archeologicznych plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów.
7. Dla terenu i obiektów kulturowych podlegających ochronie plan ustala:
- 1) zachowanie układu przestrzennego i ekspozycji przestrzennej,
  - 2) podporządkowanie zmian w krajobrazie otoczenia obiektów historycznych, ich ochronie i ekspozycji,
  - 3) obowiązek uzgadniania projektów zmian zagospodarowania z właściwym urzędem konserwatorskim.
8. Dla obiektów i urządzeń wymagających strefy ochronnej plan ustala:
- 1) możliwość wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania dla dróg,
  - 2) w odniesieniu do ulic i dróg na których może występować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu należy w decyzjach administracyjnych informować o konieczności zabezpieczenia standardów akustycznych. W przypadku zmian odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg terenów o ograniczonym użytkowaniu, o którym mowa ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu,
  - 3) strefy ochrony sanitarnej 50 m od granic cmentarzy dla wszelkiej zabudowy oraz 150 m w zakresie zaopatrzenia w wodę.
9. Plan przekształca teren z rolnego na nierolny. Realizację tego procesu plan zabezpiecza uzyskaniem zgody na tą zmianę zgodnie z ustaleniami ustawy o ochronie gruntów rolnych, a realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego na inne cele.



§ 9

Barbara Odrzyńska

Plan ustala podstawowy układ obsługi komunikacyjnej, wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację, określa w ustaleniach szczegółowych klasyfikację funkcjonalną, przebieg ulic i zasady obsługi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

W zakresie lokalizacji urządzeń inżynierskich plan ustala w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych i przebudowanych ulic rezerwy terenu zabezpieczające możliwości budowy wodociągu, kanalizacji, sieci elektroenergetycznych, gazu i kabli telekomunikacyjnych.

§ 11

Ustala się wymagane standardy zaopatrzenia w wodę.

- 1) Ustala się, że obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu grupowego „Łaziska” opartego na ujęciu w Bończy.
- 2) Podstawą zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych jest istniejąca sieć wodociągowa sukcesywnie rozbudowywana.
- 3) Rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego winien być powiązany z równoległą lub wyprzedzającą budową sieci wodociągowej.
- 4) Zapewnienie awaryjnego zasilania stacji wodociągowej dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

§ 12

1. Ustala się pełne uzbrojenie w kanalizację sanitarną i deszczową.
2. Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych do kanalizacji grawitacyjno – pompowej zakończonej gminną oczyszczalnią ścieków w Słubicach.
3. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki ze zbiorników systematycznie odwożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Słubicach.
4. Ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.  
Po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej plan ustala obowiązek bezzwłocznego podłączenia do w/w sieci.
5. Plan dopuszcza możliwość budowy indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków na terenach nie objętych zasięgiem kanalizacyjnym. Ścieki oczyszczone zgodnie z wymogami przepisów szczególnych odprowadzane mogą być do układów hydrograficznych lub rozsączkowe.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych z pasów drogowych i ulic oraz terenów usługowych do lokalnych kanalizacji deszczowych, wyposażonych w urządzenia oczyszczające.
7. Plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo systemem rowów przydrożnych.
8. Plan wprowadza zakaz odprowadzania wód deszczowych i drenaży do kanalizacji sanitarnej.

## § 13

Barbara Górska

1. Przyjmuje się, że istniejące i projektowane budynki będą wyposażone w indywidualne źródła ciepła w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze (olej, gaz, energia elektryczna).
2. Zasilanie w energię elektryczną następować będzie z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznej średniego (SN – 15 kV) i niskiego (380/220 V) napięcia. Plan zaleca stosowanie kablowych linii energetycznych.
3. Budowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
4. Plan ustala budowę odcinków średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym lub kablowym w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
5. Lokalizacja projektowych stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmian ustaleń planu, jeżeli okaże się to zasadne dla prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną.
6. Plan ustala pełne zabezpieczenie w łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej w Słubicach i awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.  
Budowa i rozbudowa sieci telefonicznej kablowej ziemnej i w kanalizacji telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic.
7. Zasilanie w gaz po wykonaniu gazociągu zasilającego teren gminy.

## § 14

1. Ustala się zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów.
2. Plan zakłada selektywną zbiórkę odpadów w miejscach ich powstania tj. na każdej działce. Wywóz odpadów stałych składowisko odpadów w sposób zorganizowany przez Gminę. Zaleca się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.

## § 15

Ustala się zasady i warunki tworzenia i zabudowy działek:

- 1) Nowoutworzone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez wydzielony ciąg pieszo – jezdny lub wydzielony dojazd, przy czym dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo – jezdnych i dojazdów w przypadku, gdy za ich pośrednictwem obsługiwanych będzie nie więcej niż 6 działek oraz zapewnione będą warunki poprowadzenia niezbędnych sieci infrastruktury technicznej przez te działki. Nie dotyczy to istniejących terenów komunikacji w zabudowie uniemożliwiających uzyskanie normatywnych parametrów dróg, ograniczeń ilości obsługiwanych działek.
- 2) Powierzchnie nowoutworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki terenowej minimalnej ich wielkości.
- 3) Dopuszcza się na działkach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej realizację wolnostojących budynków uzupełniających, towarzyszących, takich jak gospodarcze, garażowe, techniczne pod warunkiem podporządkowania ich architektury i lokalizacji funkcji podstawowej, jeżeli ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej.
- 4) Na terenach zabudowy jednorodzinnej na działce plan dopuszcza realizację tylko 1 domu jednorodzinnego mającego max. dwa lokale mieszkalne.

### ROZDZIAŁ III

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

### A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MN

#### § 16

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN.**
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zbliźnianej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
  - 3) W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
  - 4) Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
  - 5) Plan zakazuje:
    - a) lokalizacji na terenach obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawą,
    - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.
  - 6) Minimalną wielkość działki określa się 1600 m<sup>2</sup> dla terenów nieskanalizowanych i 800 m<sup>2</sup> po skanalizowaniu.
  - 7) Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.
  - 8) Plan ustala zachowanie:
    - a) minimum 70% działki powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.
  - 9) Dla nowych obiektów plan ustala:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
    - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku min. 35<sup>0</sup>, gospodarczej 1 kondygnacji,
    - c) sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy,
    - d) wyznaczenie min. 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
    - e) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
  - 10) Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:
    - a) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m,

- b) wydzielone działki mają zabezpieczyć bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- c) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
- d) plan dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombą ustalającą działki o pow. minimum 500 m<sup>2</sup>,
- e) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- f) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego.

## 2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.  
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.  
Plan ustala przebudowę sieci energetycznych kolidujących z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy,
- 6) Dopuszcza się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.  
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej.  
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.
- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

## B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ M/U

### § 17

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ M/U

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem: 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MW/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U, 11 MN/U, 12 MN/U, 13 MN/U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.
- 3) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo – usługowej.
- 4) Plan wprowadza zakaz:
  - a) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (min. 50% pow. mieszkaniowej),
  - b) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
  - c) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
  - d) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
- 5) Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo- usługowych ustala się na min. 2000 m<sup>2</sup>.
- 6) Plan ustala:
  - a) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
  - c) zachowanie cennej zieleni,
  - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku min. 35<sup>0</sup>, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
  - e) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
  - f) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
  - g) szerokość frontu działki min. 25 m.

**2. Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonej w § 16 ust. 2.**

### **C. TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

#### **§ 18**

#### **USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW LOKALIZACJI FUNKCJI PUBLICZNYCH.**

1. **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:**
  - 1) Plan dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U/MN, 6 U/MN, 7 U/MN, 8 U/MN, 9 U/MN, 10 U/MN, 1 P/U, 2 P/U, 4 P/U, 5 P/U, 5 MW/U, 10 M/U, 13 M/U, UKS, US, 2 ZP, ZC, NO. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
  - 2) Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
    - a) Zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne.

- b) Funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną.
- c) Zakaz budowy obiektów tymczasowych.

#### D. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ U/MN

### § 19

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

##### 1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UMN, 2 UMN, 3 UMN, 4 UMN, 5 UMN, 6 UMN, 7 UMN, 8 UMN, 9 UMN, 10 UMN:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja, handel.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana na wydzielonej działce, przeznaczenie dla działalności gospodarczej – zabudowa obiektami użyteczności publicznej.
- 3) Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej produkcyjnej na mieszkaniową, przyjmując ustalenia jak dla działek mieszkaniowych.
- 4) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalne przyporządkowane funkcji podstawowej.
- 5) Minimalną wielkość działki produkcyjnej określa się na 3000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową.
- 6) Plan ustala:
  - a) minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - c) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji,
  - e) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic,
  - f) zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w obszarze działki,
  - g) podział terenów z zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną (kanalizacje i ścieki).

##### 2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i zagospodarowane w sposób zorganizowany (np. retencje) stosownie do przepisów szczególnych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.  
Plan dopuszcza przebudowę kolidujących z projektowaną zabudową energetycznych sieci napowietrznych w uzgodnieniu z zarządzającym.
- 5) Zasilanie w gaz po wybudowaniu sieci.
- 6) Łąca telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaspokojenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan wyklucza możliwość dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

## E. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ U, U/P / P/U

### § 20

#### USTALENIA WSPÓLNE DLA TERTENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

##### 1. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 1U/P, 2U/P, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza bez sprecyzowanego profilu oznaczona symbolem literowym przed ukośnikiem.
- 2) Przeznaczenie dopuszczone oznaczone symbolem po ukośniku i uzupełniające – budynki i urządzenia techniczne i gospodarcze służące funkcji podstawowej.
- 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dobrym stanie technicznym na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu.
- 4) Plan dopuszcza dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą realizację funkcji mieszkaniowej wbudowanej lub jako budynki zblokowane z funkcją podstawową – bez prawa wydzielenia.
- 5) Plan ustala obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej.
- 6) Plan wyklucza wprowadzenie nowych budynków mieszkalnych, nowej zabudowy siedliskowej oraz budynków i urządzeń dla hodowli.
- 7) Plan zakazuje dokonywanie samowolnych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu.
- 8) Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nowych. Dla obiektów adaptowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy do 4 m od linii rozgraniczających, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
- 9) Ogrodzenie działek plan ustala w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych, lub uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- 10) Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 ½ kondygnacji,
  - b) w granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,

- c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie związanych z bezpieczeństwem drogowym w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych
- 11) Wielkość i kształt wydzielanych działek winien być dostosowany do funkcji obszaru i nie mogą być mniejsze niż określone w parametrach poszczególnych terenów wielkości.
  - 12) Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy terenowych dla realizacji ulic i uzbrojenia obsługujących wydzielane działki.
  - 13) W wydzielanych działkach należy przewidzieć min. 30% terenów biologicznie czynnych.
  - 14) W realizacji inwestycji należy przestrzegać wymagań wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
  - 15) Wielkość wydzielanych działek ustala się na min.:
    - a) 500m<sup>2</sup> dla funkcji U
    - b) 800 m<sup>2</sup> dla funkcji U/P
    - c) 3.000 m<sup>2</sup> dla funkcji P/U

## 2. Uzbrojenie terenów

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- 2) Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:
  - a) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone,
  - b) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
  - c) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,
  - d) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych,  
Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki.  
Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionego z właściwym Zakładem Energetycznym.  
Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic. Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących ekologiczne paliwo.
- 5) Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
- 6) Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
- 7) Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności terenowej.
- 8) Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo - jezdnych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych zbiorczych.



F. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ RM

PODINSPEKTOR

Barbara Olszyc

§ 21

USTALENIA DLA PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH I ZASAD  
INWESTOWANIA

- 1) Przeznaczenie podstawowe- zabudowa zagrodowa dla obsługi terenów produkcji rolnej, gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczone – obiekty handlu hurtowego, składów i magazynów oraz usług służących i obsługujących produkcję rolną.  
Wyznaczenie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących funkcji podstawowych działki dla funkcji dopuszczonych winno uwzględniać przepisy szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej w dobrym stanie zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej oraz istniejący budynek produkcji zwierzęcej, wyklucza się lokowanie nowych funkcji mieszkaniowych i budynków hodowli fermowej.
- 4) Dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- 5) Ustala się obowiązek:
  - a) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
  - b) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - c) zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej dla ustalonych funkcji bezpośrednio z ulicy.
- 6) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów działalności gospodarczej określone w § 20 ust. 2.

G. STREFA ROLNICZA R

§ 22

USTALENIA DLA UŻYTKOWANIA I INWESTOWANIA STREFY ROLNICZEJ

1. Przeznaczenie podstawowe – strefa upraw rolnych bez prawa zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizację specjalistycznej zabudowy fermowej, a także inwestycji komunalnych i innych wymagających wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania, a ważnych dla rozwoju gminy.
3. Dopuszczoną realizację na wydzielanych działkach zabudowy należy poprzedzić postępowaniem zabezpieczającym ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochronę wartości krajobrazowej.
4. Dopuszczona budowa obiektów może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
5. Zakazuje się dzielenia istniejących działek siedliskowych bez tworzenia nowego gospodarstwa rolnego.
6. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
7. Realizowana zabudowa winna wpisywać się w istniejącą strukturę przestrzenną.

## H. TERENY KOMUNIKACJI

### § 23

PODINSPEKTOR

Barbara Górska

1. W zakresie układu komunikacyjnego na obszarze opracowania planu ustala się tereny ulic i uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych.
2. Plan definiuje podstawowy układ ulic wg nawierzchni funkcjonalnej:
 

1) Ulica – droga wojewódzka (główna)	KDG ½
2) Ulica – drogi powiatowe (zbiorcza i lokalna)	KDZ ½
	KDL ½
3) Ulica – drogi gminne (lokalne)	KDL ½
(dojazdowe)	KDD ½
4) Ciąg pieszo-jezdny	KPJ
5) Tereny parkingów	KP
3. Plan ustala w liniach rozgraniczających ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego. Plan zakazuje lokalizowania zabudowy niezwiązanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających ulic.
4. Plan ustala, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych.
5. Plan określa obsługę terenów z ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz z ciągu pieszo-jezdnego z ograniczeniem tej obsługi z ulic zbiorczych. Dostępność drogi wojewódzkiej KDG ½ przez skrzyżowanie z ulicami zbiorczymi i lokalnymi.  
Plan dopuszcza parkowanie w ulicach lokalnych i dojazdowych.
6. Plan ustala docelowe linie rozgraniczające dla poszczególnych ulic zwymiarowane na rysunku planu.
7. W istniejącej zabudowie ustalenie docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu sytuacji koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa komunikacyjnego.
8. Dla aktualnego przebiegu drogi wojewódzkiej, a po realizacji nowego przebiegu plan ustala parametry drogi powiatowej.
9. Potrzeby parkowania plan lokalizuje w obrębie działek zainwestowania postulowanego, nowego.  
Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów o funkcjach:
  - 1) biurowych, usług i handlu 30 miejsce postojowe / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) mieszkaniowych w zabudowie:
 

wielorodzinnej 1 m.p. / 1 mieszkanie,
jednorodzinnej 2 m.p. / 1 dom.
10. Dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 575 plan zakłada szerokość 30 m w liniach rozgraniczających naniesionych na rysunku planu.
11. Dla dróg powiatowych i starego przebiegu drogi wojewódzkiej plan ustala szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.
12. Drogi lokalne mają szerokość 12 m – 15 m w liniach rozgraniczających, a drogi dojazdowe 10 m w liniach rozgraniczających.  
Plan dopuszcza w okresie przejściowym dla istniejących ulic lokalnych i dojazdowych zmniejszenie szerokości do 8 m.
13. Dla ciągów pieszo – jezdnych ustala się minimalną szerokość 6 m w przypadku nie prowadzenia uzbrojenia i 8 m dla ciągu pieszo – jezdnych z koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

**ROZDZIAŁ IV  
SKUTKI PRAWNE PLANU**

PODINSPEKTOR

*Barbara Cieslar***§ 24****Przepisy końcowe**

1. W zakresie wartości nieruchomości przyjmuje się wzrost wartości terenów przeznaczonych do inwestowania.
2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolami: U, U/MN, U/P, P, P/U – 10%
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U – 15%
  - 3) dla pozostałych funkcji – 0%.

**§ 25**

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.





KD D1/2

URZĄD GMINY SŁUBICE  
ul. Piłsudskiego 32, 04-533 Słubice  
c.dow. p.b. w/uj. mazowieckie  
NIP 97-04-77-163

PODINSPEKTOR  
Słubice

KD D1/2

KD D1/2

8 MN

10 MNNU

D1/2

K-PJ

6 MN

6 MN

6 MN

5 MNNU

6 MN

5 MNNU

US

LEGENDA:: SKALA 1:2000

	GRANICA OPRACOWANIA MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESZCZEGNEGO
	LINE DROGOWICZAJACE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSEKWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
	TEREN ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO
	GRANICA OBSZARU CHROŃBNEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD GRANIC CMENTARZA GAZEBALNEGO WOJENNA OD ZABUDOWY I PRZESPÓDÓW WODOCIĄGOWYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY REKREACJI I SPORTU
	TEREN USŁUG SAKRALNYCH
	TERENY TECHNICZNO - PRDUKCYJNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRDUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRDUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	LASY I DOLESIENIA
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN CMENTARZA
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

TERENY KOMUNIKACJI - **KD**

	DROGA/ULICA/ GŁÓWNA
	ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY PRZEBIEG
	DROGA/ULICA/ ZBIORCZA
	DROGI/ULICE/ LOKALNE
	DROGI/ULICE/ DOJAZDOWE
	CIAGI FESZO - IEZINE
	TEREN PARKINGU

Szkic orientacyjny  
1:25000



*Magdalena*  
*nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie uwidoczniionych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.*

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie uwidoczniionych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcowanie w całości lub części niniejszego dokumentu wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 793 z późn. zmianami)

woj. : mazowieckie  
 pow. : gostyniński - płocki

**GEO-INWEST**  
 USŁUGI GEODEZYJNE i inżynierskie  
 09-500 Gostynin, ul. Wojska Polskiego 27  
 tel./fax 084-230-24-75, tel. 516 508 500, 600-541-151  
 NIP: 971.083.65.02 REGON: 14084022

554  
 5  
 634

LEGENDA  
 - granice działek  
 - przyłącze wodociągowe i instalacja z hydrantem podziemnym (HP)  
 - hydrantem ogrodowym (HO) dn25  
 - przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej

**B** BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
 PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
 -GŁ-BUD sp. z o.o.  
 Gostynin, ul. Piłsudskiego 26, tel./fax 084 235 42 01

Nazwa obiektu  
 BUDOWA SUPLEK BISKI SPORTOWYCH I WRAZ Z ZAPLECZEM I INSTALACJĄ PAKIĄCĄ PROGRAMU RZĄDOWEGO "MOJE BUDOWA" - CZĘŚĆ 2012 WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I OŚCIEŻNIA IZOLACJI IZOLACJI WODOCIEPNEJ, USTANOWIENIA PODZIEMNEJ KANALIZACJI NA TERENIE BUDOWLANYM

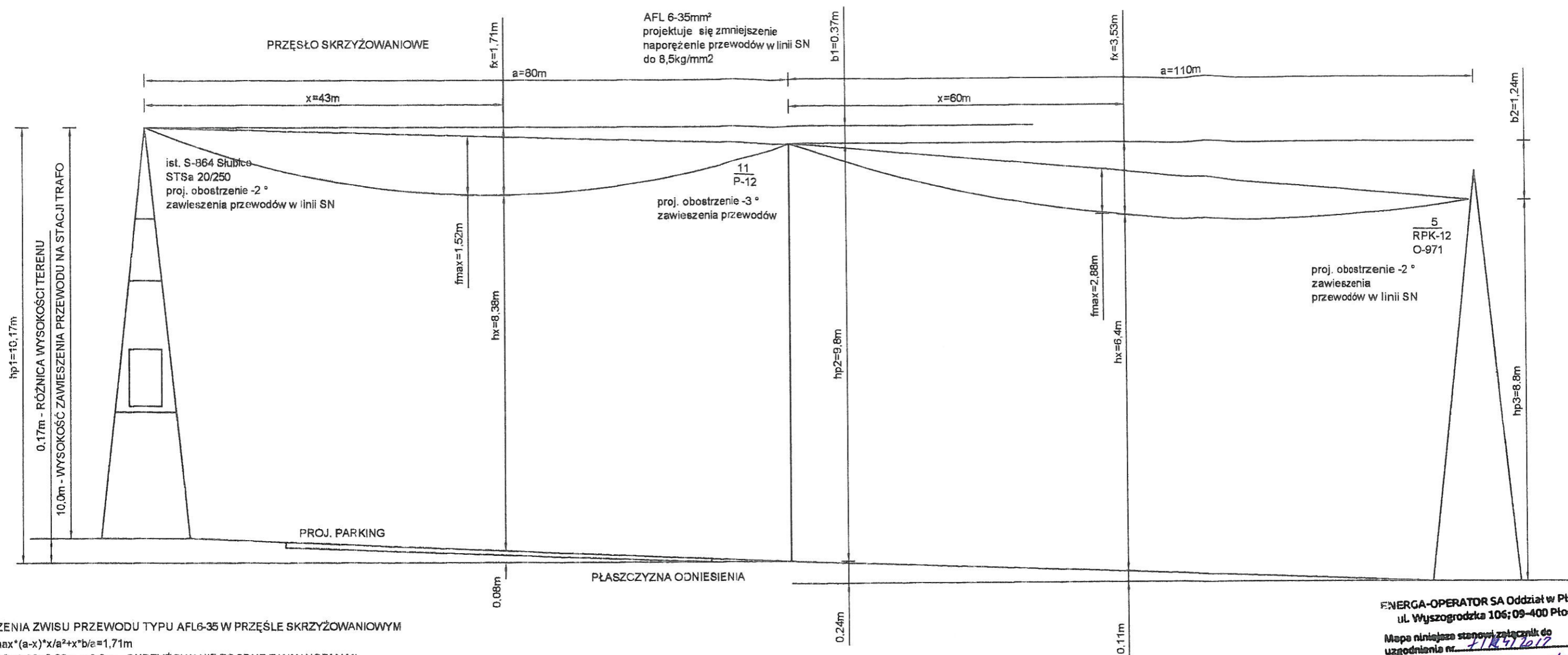
Inwestor  
 DV NA SŁUBCE, UL. PŁOCKA 32,  
 19-533 SŁUBCE

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 w Wydziale Geodezji i Geobudownictwa Mierniczo-Planimetrycznym  
 Starostwa Powiatowego w Płocku,  
 19-400 Płock, ul. Biłkowska 59  
 Należy zgłosić zażalenie w terminie 14 dni od dnia wydania decyzji administracyjnej.  
 Dokumenty planu wyprzedzającego przyjęte do druku  
 2012-11-11

PROFIL WYKONANO ZGODNIE Z NORMAMI:

- PN-EN 50423-1 marzec 2007

- PN-E-05100-1 marzec 1998 (NORMA NIEAKTUALNA -PODSTAWA WIEDZY TECHNICZNEJ)



OBLICZENIA ZWISU PRZEWODU TYPU AFL6-35 W PRZĘŚLE SKRZYŻOWANIOWYM

$$f_x = 4 \cdot f_{max} \cdot (a-x) \cdot x / a^2 + x \cdot b / a = 1,71m$$

$$h_x = h_p1 - f_x - 0,08 = 8,38m > 6,6m \quad \text{SKRZYŻOWANIE ZGODNE Z WWV NORMAMI}$$

GDZIE:

$f_x$  - ZWIS PRZEWODU W DANYM PUNKCIE ZNAJDUJĄCYM SIĘ W ODLEGŁOŚCI  $x$  OD WYŻSZEGO ZAWIESZENIA PRZEWODU

$f_{max}$  - ZWIS MAKSYMALNY ODCZYTANY Z TABLIC ZWISÓW I NAPRĘŻEŃ PRZEWODÓW STALOWO-ALUMINIOWYCH DLA PRZEWODU AFL6-35 PRZY NAPRĘŻENIU ZMNIJSZONYM DO  $8,5 \frac{kg}{mm^2}$  W TEMPERATURZE  $-5^\circ$  PRZY OBCIĄŻENIU SĄDZIĄ NORMALNĄ; 1,52m

$a$  - DŁUGOŚĆ PRZĘŚLA SKRZYŻOWANIOWEGO - 80m

$x$  - ODLEGŁOŚĆ PUNKTU OBLICZENIOWEGO OD WYŻSZEGO ZAWIESZENIA PRZEWODU NA PŁASZCZYŹNIE ODNIESIENIA DLA KTÓREJ WYZNACZONO NAJWIĘKSZY ZWIS PRZEWODU: 43m

$b$  - RÓŻNICA WYSOKOŚCI ZAWIESZENIA PRZEWODU WZGLĘDEM PŁASZCZYZNY ODNIESIENIA : 0,37m

$h_x$  - WYSOKOŚĆ ZAWIESZENIA PRZEWODU AFL6-35mm<sup>2</sup> NAD PROJEKTOWANYM PARKINGIEM W PUNKCIE  $x$

WYSOKOŚĆ PROJEKTOWANEGO PARKINGU NAD PŁASZCZYŻNĄ ODNIESIENIA W PRZY NAJWIĘKSZYM ZWISIE PRZEWODU EL-EN WYNOSI 0,08m.

WYSOKOŚCI I DŁUGOŚCI OKREŚLONO W METRACH.

PROJEKTOWANY PARKING ZLOKALIZOWANY WZDŁUŻ DROGI GMINNEJ ZOSTAŁ ZAKWALIFIKOWANY JAKO ELEMENT TEJ DROGI DLA SPRAWDZENIA DOPUSZCZALNEJ

WYSOKOŚCI ZAWIESZENIA PRZEWODÓW.

WYMAGANY MINIMALNY ODSTĘP IZOLACYJNY PRZY SKRZYŻOWANIU DROGI Z NIEUZIEMIANYM PRZEWODEM LINII NAPOWIETRZNEJ 15kV TYPU 3xAFL6-35mm<sup>2</sup> ODCZYTANO Z

TABLICY NR 4.4.5.3.1 NORMY PN-EN 50423-1: 6,6m, MOŻE ZOSTAĆ ZMNIJSZONA DO 5,6m DLA DROGI O NISKIEJ KATEGORII.

ZGODNIE Z WYMAGANIAMI NORMY PN-E-05100-1 W PRZĘŚLE SKRZYŻOWANIOWYM NALEŻY WYKONAĆ OBOSTRZENIE  $2^\circ$ , CO BĘDZIE ZREALIZOWANE POPRZEC:

- WYKONANIE NA SŁUPIE 11/P-12 OBOSTRZENIA  $3^\circ$  - ZAWIESZENIE BEZPIECZNE PRZEWODU SN Z PRZEWODEM ZABEZPIECZAJĄCYM PRZYMOCOWANYM DO DODATKOWEGO IZOLATORA,

- WYKONANIE OBOSTRZENIA  $2^\circ$  NA PRZEWODACH SN STACJI TRAFU: ŁAŃCUCH ODCIĄGOWY ŁO2,

- ZMNIJSZENIE NAPRĘŻENIA PRZEWODÓW W PRZĘŚLE ODCIĄGOWYM LINII SN DO  $8,5 \frac{kg}{mm^2}$ .

- WYKONANIE OBOSTRZENIA  $2^\circ$  NA PRZEWODACH SN SŁUPA 5/RPK-12 W KIERUNKU ODGAŁĘZIENIA: ŁAŃCUCH ODCIĄGOWY ŁO2,

W CELU ZACHOWANIA WARUNKÓW OCHRONY OD PORAŻEŃ NA SŁUPIE NR 11/P-12 NALEŻY ZASTOSOWAĆ UZIEMIENIE OCHRONNE O WARTOŚCI 3,25Ω.

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku  
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock  
Mapa niniejsza stanowi załącznik do  
uzgodnienia nr. 4/12/2012  
Płock, dnia 29.02.2012 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż  
Inż. inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93/09  
09-500 Goślyń, ul. Lesna 5B  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-09-35  
DN 610192007, NIP 971-029-04-11

<b>Przedsiębiorstwo Wielobranżowe</b>			
<b>ELEKTROPLAN</b>			
<b>PROFIL SKRZYŻOWANIA PROJ. PARKINGU Z LINIĄ NAPOWIETRZNĄ 15kV</b>			
Projektował	Marian Tomaszewski	Obiekt	BOISKO SPORTOWE ORLIK- 2012
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	SŁUBICE DZIAŁKI NR EWID.: 237/1, 237/2, 237/3, 236/4, 845/1
Skala	Data	Nr rys.	Investor
-	02.2012	1	GMINA SŁUBICE, UL. PŁOCKA 32, 09-533 SŁUBICE



„HOL-BUD” Sp. z o.o.  
ul. Płocka 44  
09-500 Gostynin

Płock, dnia 29 lutego 2012 roku

Znak 71MMD-001044-2012

Dot. Lokalizacji projektowanego zespołu boisk „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Słubicach dz. 237/1, 237/2, 237/3, 845/1, 236/4 gm. Słubice.

### Uzgodnienie nr 7/R4/2012

Opiniujemy pozytywnie lokalizację w/w zespołu boisk i przystosowanie istniejącej linii SN-15 kV (odgałęzienie do stacji S4-864 Słubice) do wymagań PN-E-05100-1.

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku kolidującej z planowaną budową zespołu boisk w Słubicach gm. Słubice:

1. Przystosować istniejącą linię SN-15 kV ( odgałęzienie do stacji S4-864 Słubice) do wymagań PN-E-05100-1 wg propozycji zawartych w przedstawionym opracowaniu.
2. Powiadomić pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dwutygodniowym wyprzedzeniem ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku
3. Uzgodnić harmonogram niezbędnych wyłączeń (na czas prowadzenia robót ziemnych) linii napowietrznej 15 kV, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem z ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku.
4. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.


#### Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

- inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
- inwestor nie uzyska zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia.
- dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. 71MMD-a/a

Kierownik  
Działu Dokumentacji  
Energetycznej Płock

  
Włodzimierz Wędzik





Numer	28150/D1	Miejscowość	Płock	Data (dzień, miesiąc, rok)	03/02/2012
-------	----------	-------------	-------	----------------------------	------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: boisko „ORLIK” w Słubicach  
Adres: Słubice, ul. Szkolna  
(Nr działki): 237/1
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW (zwiększenie mocy o: 0 kW)
4. Miejsce przyłączenia:  
Rozdzielnia nn stacji transformatorowej S4-864
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
- zaciski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia głównego w złączu w kierunku instalacji odbiorcy - dla przyłącza kablowego
6. Rodzaj przyłącza: - Kablowe.
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA:
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
bez zmian
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
- dostosować stację SN/nN do zwiększonego obciążenia
    - 7.1.3. Urządzenia nN:  
-wybudować przyłącze kablowe  
-zabudować złącze kablowe nN główne przedlicznikowe przy stacji trafo na wysokości 0,4 m dolnej krawędzi złącza od powierzchni podłoża z drzwiczkami zamykanymi na klucz. Zaleca się stosowanie szafek IP-54 z możliwością opłombowania i zamknięcia.  
-wybudować skrzynkę pomiarową obok złącza
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
dla sieci TN:  
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.  
wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej  
jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową

- 1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
  - w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
- 7.1.7. Demontaże:
- 
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- poprowadzić WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego (majątek użytkownika)
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
- $\text{tg } \varphi$  - w strefie dziennej i nocnej  $\text{tg } \varphi = 0,4$ . Kompensacja biegu jałowego nie jest wymagana.
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
- w skrzynce pomiarowej
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadprądowy o wartości 63 A w skrzynce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: - Bezpośredni.
- 9.4. Licznik: Układy pomiarowo-rozliczeniowe dla podmiotów przyłączonych na napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz mocy pobieranej mniejszej niż 40 kW.
- a) układ pomiarowy 3 - faz zainstalować na napięciu przyłączenia
  - b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz biernej dla odbiorców posiadających źródła wytwórcze, mierzony w czterech kwadrantach z rejestracją profili obciążenia. W przypadku odbiorców nie posiadających źródeł wytwórczych, licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
  - c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
  - d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
  - e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:
- Układy pomiarowo-rozliczeniowe dla podmiotów przyłączonych na napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz mocy pobieranej mniejszej niż 40 kW.
- W przypadkach zbierania danych na potrzeby tworzenia standardowych profili zużycia, wymaganych względami technicznymi lub wymaganymi względami ekonomicznymi, OSD może zdecydować o konieczności:
- a) realizowania przez układ pomiarowy rejestracji i przechowywania w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż przez dwa okresy rozliczeniowe). Układy te powinny automatycznie zamykać okres rozliczeniowy
  - b) realizowania przez układ pomiarowy transmisji danych pomiarowych nie częściej niż raz na dobę (zaleca się raz na miesiąc). Nie wymaga się dostarczania danych o mocy pobieranej i energii biernej.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA.
  - c) inne: Wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRIESD, obowiązująca na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:

J.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci: TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcioowy w sieci: A  
**Rzeczywistą wartość prądu zwarcioowego oblicza projektant.**
- d) System ochrony od porażień: Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci: z kompensacją
- b) Napięcie znamionowe sieci: 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego: 20 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 5 s
- e) Moc zwarcioowa na szynach 15 kV: 175 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego: 2,5 s  
w stacji: Szkarada

**Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.**

- g) System ochrony od porażień: uziemienie ochronne

10.3. Inne: przerwa beznapięciowa 10 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy:

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
----			

12. Podstawowe wymagania techniczne dla przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA (dotyczy warunków przyłączenia dla farm wiatrowych):

12.1. w zakresie regulacji mocy czynnej:

**Nie dotyczy**

12.2. w zakresie pracy elektrowni wiatrowej w zależności od częstotliwości i napięcia:

**Nie dotyczy**

12.3. w zakresie załączania do pracy i wyłączania z sieci:

**Nie dotyczy**

12.4. w zakresie regulacji napięcia i mocy biernej:

**Nie dotyczy**

12.5. w zakresie wymagań dla pracy przy zakłóceniach w sieci:

**Nie dotyczy**

12.6. w zakresie dotrzymywania standardów jakości energii:

**Nie dotyczy**

12.7. w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

**Nie dotyczy**

12.8. w zakresie monitoringu i systemów komunikacji:

**Nie dotyczy**

12.9. w zakresie testów sprawdzających:

**Nie dotyczy**

3. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

- Projekty budowlano-wykonawcze przed wystąpieniem ze zgłoszeniem budowy lub o pozwolenie na budowę, podlegają sprawdzeniu przez Rejon Dystrybucji Płock pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.
- UWAGA! Przez projektowany teren zabudowy przebiegają linie SN - ewentualną kolizję z projektowaną zabudową należy usunąć własnym kosztem i staraniem, na podstawie warunków przebudowy kolidujących odcinków linii, o które należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem.

Dotyczy współpracy ruchowej:

-

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

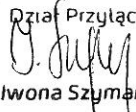
-

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

-

14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI – OPERATOR SA.
16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.). ENERGA – OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku. -
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich otrzymania.

Dariusz Józefowicz  
OPRACOWAŁ

Specjalista ds. Obsługi Klienta  
Dział Przyłączeń  
  
Iwona Szumańska  
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- 1) Gmina Słubice  
Ul. Płocka 32  
09-533 Słubice
- 2)

WÓJT GMINY SŁUBICE  
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice  
powiat płocki, woj. mazowieckie

Słubice, dnia 17 stycznia 2012r.

**Biuro Rozwoju  
i Realizacji Projektów  
Budowlanych  
„HOL-BUD” Sp. z o.o.  
ul. Płocka 44a  
09-500 Gostynin**

PP.ZP.7023.3.2012

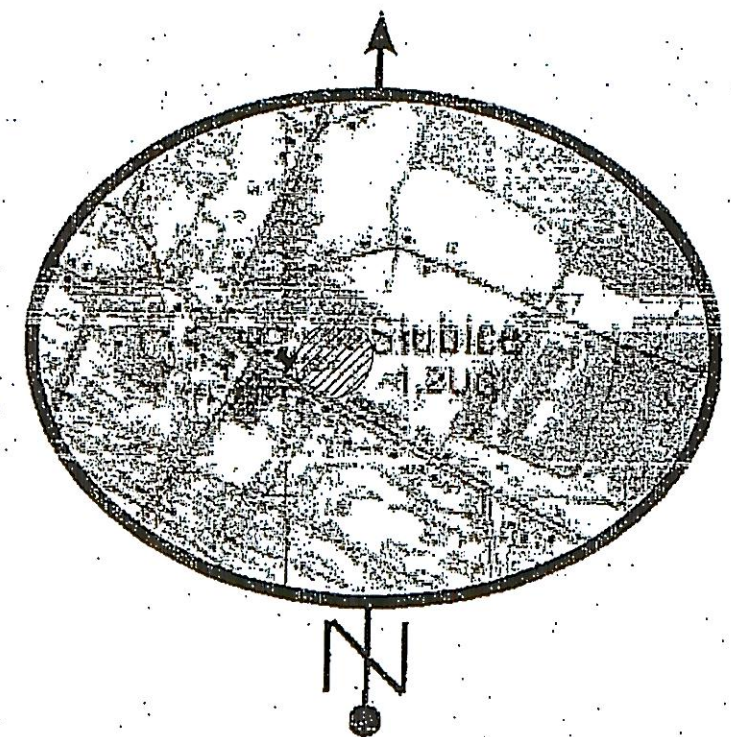
*Warunku techniczne wykonania przyłączy  
do projektowanego obiektu „Moje boisko – ORLIK 2012”  
na dz. o nr ewid. 237/1 w miejscowości Słubice*

1. Zasilanie w wodę zaprojektować z wodociągu gminnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 845/1 (ul. Szkolna) wykonanego z rur PCV
2. przyłączy wodociągowe zaprojektować z rur PE
3. przejście przez drogę wykonać w rurach osłonowych
4. zaprojektować hydranty p.poż. podziemne
5. montaż wodomierza zaprojektować w zestawie wodomierzowym w studni wodomierzowej
6. za wodomierzem przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego
7. włączenie do sieci kanalizacyjnej zaprojektować do studzienki kanalizacyjnej o współrzędnych: 69,44/68,28i ewentualnie zaprojektować kanalizację ciśnieniową
8. odprowadzanie wód deszczowych (opadowych) do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Szkolnej na działce nr 845/1

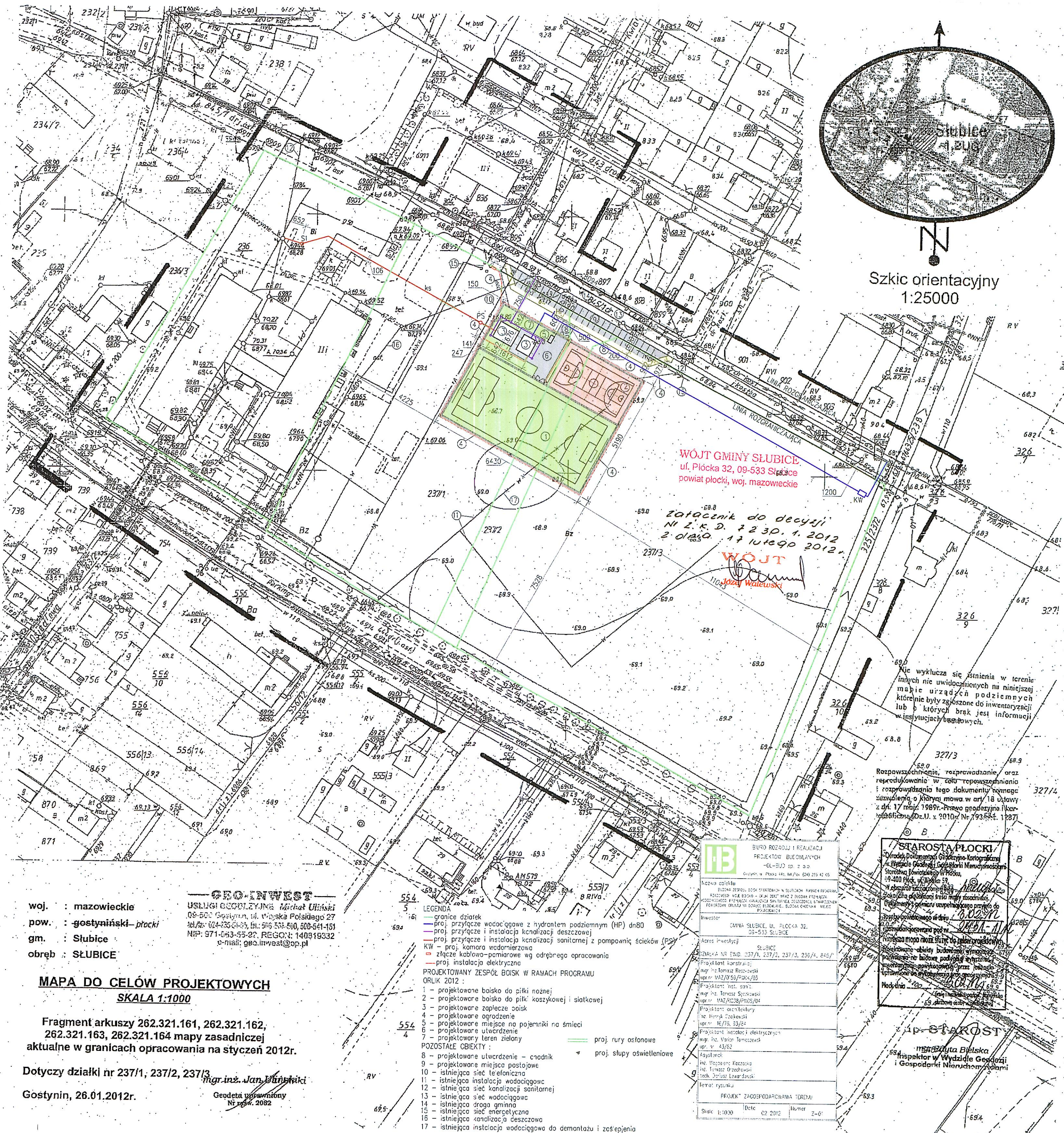
**Otrzymują:**

1. adresat
2. Pan Józef Oleszek  
konserwator wodociągu Gminy Słubice
3. a/a

  
WÓJT  
JÓZEF WALEWSKI



Szkic orientacyjny  
1:25000



WÓJT GMINY ŚLUBICE  
ul. Piłcocka 32, 09-533 Stubice  
powiat płocki, woj. mazowieckie

Załącznik do decyzji  
Nr 2. K. D. 723 P. 1. 2012  
z dnia 17 lutego 2012 r.

WÓJT  
Józef Walowski

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie uwidoczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach bieżących.

Rozpoznać, rozprawdanie oraz rezydowanie w celu rozpoznać i rozprawdanie tego dokumentu mogą służyć do których mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodazy i kartografii Dz.U. z 2010r. Nr 79354. 1287

woj. : mazowieckie  
pow. : gostyński-płocki  
gm. : Stubice  
obręb : ŚLUBICE

**GEOINWEST**  
USŁUGI GEODEZYJNE Michał Ułtowski  
09-500 Gostynin, ul. Wojska Polskiego 27  
tel./fax 024-230-04-05, tel. 516 556-500, 500-541-151  
NIP: 971-053-55-22, REGON: 140319332  
e-mail: geo.inwest@op.pl

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1:1000

Fragment arkuszy 262.321.161, 262.321.162,  
262.321.163, 262.321.164 mapy zasadniczej  
aktualne w granicach opracowania na styczeń 2012r.

Dotyczy działki nr 237/1, 237/2, 237/3  
mgr inż. Jan Urbański  
Gostynin, 26.01.2012r.  
Geodeta uprawniony  
Nr zgł. 2082

**LEGENDA**

- granice działek
  - proj. przyłącze wodociągowe z hydrantem podziemnym (HP) dn80
  - proj. przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej
  - proj. przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej z pompownią ścieków (PS)
  - KW — proj. komora wodomierzowa
  - złącze kablowo-pomiarowe wg odrębnego opracowania
  - proj. instalacja elektryczna
  - proj. rury ostonowe
  - proj. słupy oświetleniowe
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ BOISK W RAMACH PROGRAMU ORLIK 2012:
- 1 - projektowane boisko do piłki nożnej
  - 2 - projektowane boisko do piłki koszykowej i siatkowej
  - 3 - projektowane zaplecze boisk
  - 4 - projektowane ogrodzenie
  - 5 - projektowane miejsce na pojemniki na śmieci
  - 6 - projektowane utwardzenie
  - 7 - projektowany teren zielony
  - 8 - projektowane utwardzenie - chodnik
  - 9 - projektowane miejsca postojowe
  - 10 - istniejąca sieć telefoniczna
  - 11 - istniejąca instalacja wodociągowa
  - 12 - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
  - 13 - istniejąca sieć wodociągowa
  - 14 - istniejąca droga gminna
  - 15 - istniejąca sieć energetyczna
  - 16 - istniejąca kanalizacja deszczowa
  - 17 - istniejąca instalacja wodociągowa do demontażu i zaświecenia

**BIB** BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
-OL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Piłcocka 44, tel./fax (24) 235 42 65

Aktywność: BUDOWA ZESPÓŁU BOISK SPORTOWYCH W ŚLUBICACH W RAMACH PROGRAMU ORLIK 2012 - WZAK 2012 WZAK 2 BUDOWA PRZEKŁADY PODZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ZŁĄCZNIKIEM I NAPRAWIEM PODZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W BUDOWIE CIEKAWA - WZAK 2012 WZAK 2

Investor: GMINA ŚLUBICE, UL. PIŁCOKA 32, 09-533 ŚLUBICE

Adres inwestycji: ŚLUBICE

Znak nr ewid. 237/1, 237/2, 237/3, 236/4, 849/7

Projektant konstrukcji: mgr inż. Tomasz Reszowski, mgr inż. MAZ/059/PWA/03

Projektant inst. san.: mgr inż. Tomasz Reszowski, mgr inż. MAZ/0238/PWA/04

Projektant architektury: mgr inż. Tomasz Reszowski, mgr inż. MAZ/059/PWA/03

Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Marcin Tomaszewski, mgr inż. MAZ/059/PWA/03

Asystent: mgr. Magdalena Koczka, mgr. Tomasz Grzechowski, mgr. Dariusz Ławarski

Temat: rysunek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

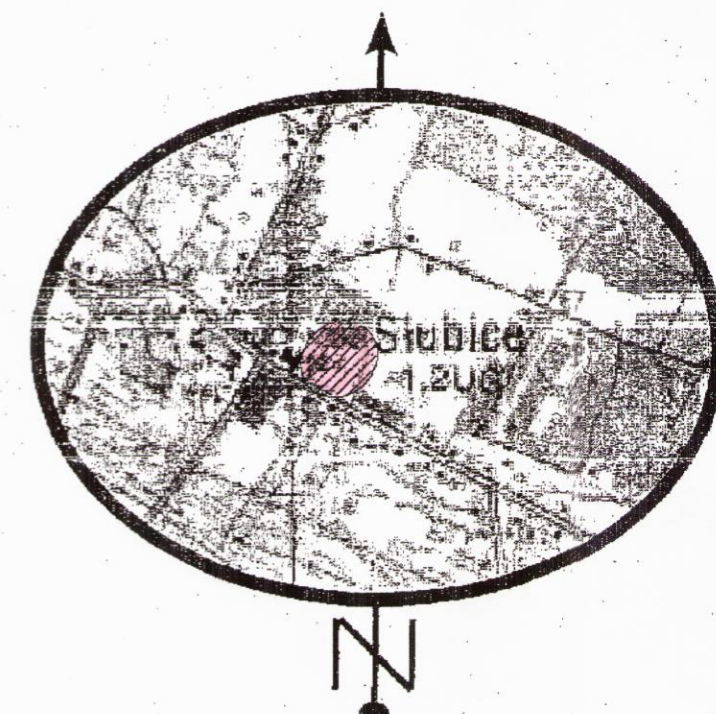
Skala: 1:1000 | Data: 02 2012 | Numer: 2-01

**STAROSTA PŁOCKI**  
Urząd Miejski Gminy Gostynin - Kartograficzny  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starosta Powiatowy w Płocku,  
09-400 Płock, ul. Piłcocka 59

W sprawie: rozprawdanie i rezydowanie w celu rozprawdania tego dokumentu mogą służyć do których mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodazy i kartografii Dz.U. z 2010r. Nr 79354. 1287

Podpisano: *[Signature]*  
Data: 2012.01.26

mgr inż. Beata Bielska  
inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Szkic orientacyjny  
1:25000

**STAROSTA PŁOCKI**  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Wolnościowa w Płocku,  
09-400 Płock, ul. Wolności 59,  
Prowadzi się zgodność niniejszego dokumenu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku  
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku  
w dniu 3.02.12  
nr ewidencyjny 2984-1/12  
21.02.12  
Płock dnia  
Dz. 1386/12 (z wyjątkiem kopii, strona 1)

**STAROSTY**  
Mazzena Dorota Chyczewska  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

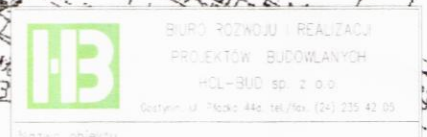
Za zgodność  
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
**ELEKTROPLAN** Projektowanie i wykonanie  
ul. 1300 439 ul. Tomaszewski  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 59  
tel. (24) 235-235 (24) 235-235  
REGON 610760011, NIP 971-029-84-10

**STAROSTA PŁOCKI**  
**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1267 z późn. zmianami) uzgodniono użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
w szczególności uzgodniono sieci uzbrojenia terenu:  
Uzgodniono użytkowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wyliczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej przez jednostki uprawniające do wykonywania prac geodezyjnych.  
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z przepisami przedmiotem inwestycji zobowiązany jest przedłożyć mapę z uwzględnieniem powykonalowych właściwości organów administracji państwowej.  
Uzgodniono użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w tym w szczególności: w przypadku o której mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu oraz przepisów wykonawczych do ustawy projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie uwidoczniomych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

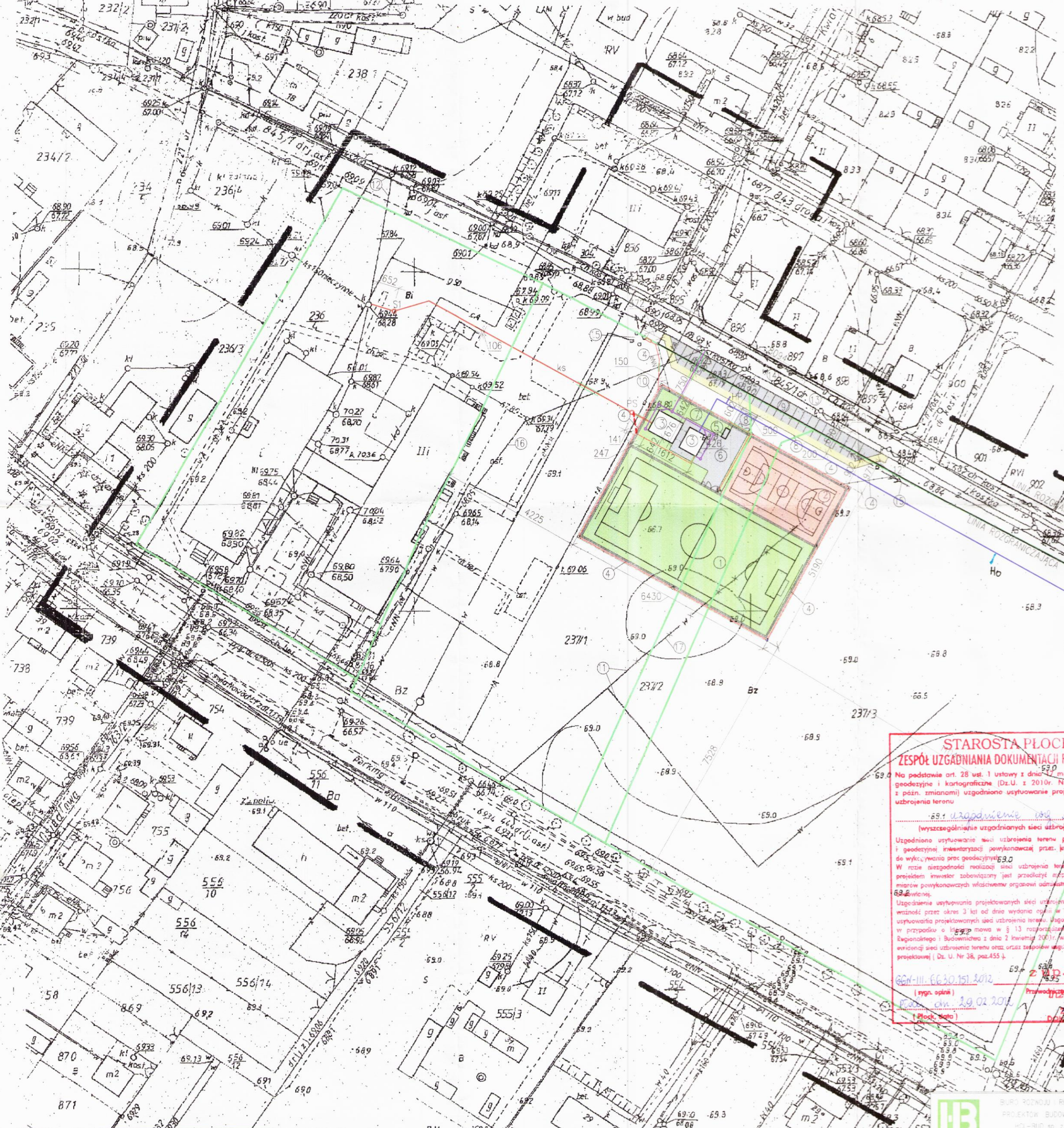
Rozpowszechnienie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania rozprowadzania tego dokumentu mogące spowodować w którymś z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1267)



**STAROSTA PŁOCKI**  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Płocku,  
ul. Wolnościowa 59,  
09-400 Płock, ul. Wolności 59,  
Prowadzi się zgodność niniejszego dokumenu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku  
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku  
w dniu 3.02.12  
nr ewidencyjny 2984-1/12  
21.02.12  
Płock dnia  
Dz. 1386/12 (z wyjątkiem kopii, strona 1)

**STAROSTA PŁOCKI**  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Płocku,  
ul. Wolnościowa 59,  
09-400 Płock, ul. Wolności 59,  
Prowadzi się zgodność niniejszego dokumenu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku  
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku  
w dniu 3.02.12  
nr ewidencyjny 2984-1/12  
21.02.12  
Płock dnia  
Dz. 1386/12 (z wyjątkiem kopii, strona 1)

**STAROSTA**  
mgr inż. Małgorzata Bielska  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



**GEO-INWEST**  
USŁUGI GEODEZYJNE Michał Ulinski  
09-500 Gostynin, ul. Wojska Polskiego 27  
tel./fax 024-735-04-25, tel. 506 506 500, 300-641-151  
NIP: 971-063-55-02, REGON: 140819332  
e-mail: geo.inwest@op.pl

- LEGENDA**
- granice działek
  - proj. przyłącze wodociągowe z hydrantem podziemnym (w) dnR
  - proj. przyłącze i instalacja kanalizacyjna deszczowa
  - proj. przyłącze i instalacja kanalizacyjna sanitarne, z pompownią ścieków (PS)
  - KW — proj. komora wodomierzowa
  - złącze kablowo-pomiarowe wg odrębnego opracowania
  - proj. instalacja elektryczna
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ BOISK W RAMACH PROGRAMU ORLIK 2012:**
- 1 - projektowane boisko do piłki nożnej
  - 2 - projektowane boisko do piłki koszykowej i siatkowej
  - 3 - projektowane zaplecze boisk
  - 4 - projektowane ogrodzenie
  - 5 - projektowane miejsce na pojemniki na śmieci
  - 6 - projektowane utwardzenie
  - 7 - projektowany teren zielony
- POZOSTAŁE OBIEKTY:**
- 8 - projektowane utwardzenie - chodnik
  - 9 - projektowane miejsce postojowe
  - 10 - istniejąca sieć telefoniczna
  - 11 - istniejąca instalacja wodociągowa
  - 12 - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
  - 13 - istniejąca sieć wodociągowa
  - 14 - istniejąca droga gminna
  - 15 - istniejąca sieć energetyczna
  - 16 - istniejąca kanalizacja deszczowa
  - 17 - istniejąca instalacja wodociągowa do demontażu i zaślepienia
- proj. rury czołowe  
proj. słupy oświetleniowe

woj. : mazowieckie  
pow. : gostyniński - płocki  
gm. : Stubice  
obręb : SŁUBICE

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**SKALA 1:1000**

Fragment arkuszy 262.321.161, 262.321.162,  
262.321.163, 262.321.164 mapy zasadniczej  
aktualne w granicach opracowania na styczeń 2012r.

Dotyczy działki nr 237/1, 237/2, 237/3  
mgr inż. Jan Ulinski  
Gostynin, 26.01.2012r.  
Geodeta uprawniony  
Nr wpis. 2082

mgr inż. Tomasz Sęczkowski  
ul. Wolnościowa 59, Płock  
ul. Wolnościowa 59, Płock

STAROSTA PŁOCKI  
09-400 Płock  
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.151.2012

Płock, dnia 29.02.2012 roku

**O P I N I A   N R   G G N - I I I . 6 6 3 0 . 1 5 1 . 2 0 1 2**

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacja elektryczna i rozbiórka istniejącej instalacji wodociągowej**

wnioskodawca: **HOL-BUD Sp.z o.o.**

**Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych  
ul. Płocka 44 A 09-500 Gostynin**

inwestor: **Gmina Słubice**

wniosek z dnia: **22.02.2012 r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **22.02.2012 r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu  
położonego w obrębie Słubice gmina Słubice**



**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski  
PRZEWODNICZĄCY  
ZESPOŁU UZGADNIANA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ