**UCHWAŁA NR III.14.2018**

 **Rady Gminy Słubice**

 **z dnia 11 grudnia 2018 roku**

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na**

 **terenie gminy Słubice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1, art.41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1445, 1669, 1693 i 1722), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019. (M.P. z 2018 r., poz.745), **Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje :**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Od gruntów:**1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m2 powierzchni,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2018 r. poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m2 powierzchni,
 | **0,47zł** **2,67 zł** **0,18 zł****3,09 zł** |
|  2. | **Od budynków lub ich części:**1. mieszkalnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej,
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m2powierzchni użytkowej,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m2 powierzchni użytkowej,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m2 powierzchni użytkowej
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m2 powierzchni użytkowej.
 | **0,39 zł****13,26 zł****6,16 zł****4,78 zł****4,37 zł** |
| 3. | Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej, gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków. | **2%****wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych** |
| 4. | Od pozostałych budowli nie wymienionych w pkt 3. | **1,95%**  **wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych** |

 § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXI.181.2017 z dnia 1 grudnia 2017 roku Rady Gminy Słubice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr III.14.2018**

 Rady Gminy Słubice

**z dnia 11 grudnia 2018 roku**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1693 i 1722) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. poz. 650, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wynosił 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych 2019 r. Maksymalne stawki na rok 2019 zmieniły się i wzrosły średnio o ok. 1,02 %.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że do projektu budżetu na rok 2019 przyjęto wzrost dochodów własnych na poziomie **1,6 %** dokonano przeliczenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Słubice w 2018 roku o zakładany procentowy wzrost dochodów w budżecie na rok 2019 ustalając w ten sposób nowe stawki podatkowe.

.