**Uchwała Nr XLI.233.2018**

**Rady Gminy Słubice**

**z dnia 9 października 2018 roku**

w sprawie**: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.994 ze zm.[[1]](#footnote-1)) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.[[2]](#footnote-2)) Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie na czas nieoznaczony w dzierżawę – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice, usytuowanej w miejscowości Leonów 2, gm. Słubice, działka o numerze ewidencyjnym 77/2, obręb ewidencyjny Leonów, o powierzchni ogólnej 0,2945 ha (grunty rolne),
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu o których mowa w ust.1.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w  § 1 niniejszej Uchwały stanowi własność Gminy Słubice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów w ustawie o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie zaś do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zawarcie umów na czas nieoznaczony występują w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż Wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa gruntów dz.nr ewid. 77/2 w miejscowości Leonów, gm. Słubice, w trybie bezprzetargowym ma nastąpić na rzecz małżeństwa, mieszkańców Gminy Słubice, znajdujących się w trudnej życiowej i materialnej sytuacji, co pozwoli na poprawę warunków ich życia a ponadto przyczyni się do podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie obiektu oraz właściwe zagospodarowanie gruntów rolnych, a co za tym idzie – zapobiegnie utracie wartości mienia, które mogłoby nastąpić, gdyby pozostało ono niezagospodarowane.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

1. Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018r., poz.1000, poz.1349 i poz.1432 [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018r., poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496 i poz.1693 [↑](#footnote-ref-2)