

UCHWAŁA Nr XV.101.2016

Rady Gminy Słubice

z dnia 18 marca 2016 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Słubice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zmianami.¹), art. 14 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami.²), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działek o Nr ewid.119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117/3, 117/4, 117/5, 117/7,117/8 w miejscowości Słubice który jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje części działek o Nr ewid. 119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117/3, 117/4, 117/5, 117/7, 117/8 położone w obrębie geodezyjnym Słubice.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2.

1. Celem planu jest określenie przeznaczenia terenu w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych i zasad zagospodarowania terenu.
2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Monika Milczarek

¹Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015 r. poz. 1890

²Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015 r. poz.443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XV.101.2016
Rady Gminy Słubice
z dnia 18 marca 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice” i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, obszar działek o Nr ewid. 119/1, 119/2, 118/1, 118/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/7, 117/8 w obrębie Słubice określony jest w ramach kształtowania układu osadniczego jako tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej.
2. W związku z istniejącym zagospodarowaniem na w/w działkach niezgodnym z ustaleniami planu (powstało w końcówce opracowywania planu na podstawie wcześniejszych decyzji) należy określić na nowo przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania terenu jako kontynuację rozwijającej się struktury osadniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane działki zostały zabudowane,
 - teren jest odłogowaną agrocenozą, posiada małe walory przyrodnicze,
 - w sąsiedztwie sukcesywnie powstaje zabudowa mieszkaniowa, w pobliżu istnieją systemy infrastruktury technicznej,
 - zmiana przeznaczenia (rezygnacja z drogi) zwiększy dochody budżetu gminy w ramach podatku od nieruchomości.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowych pozwalających na kompleksowe zagospodarowanie terenu stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Monika Milczarek