**Uchwała Nr IX.62.2019**

**Rady Gminy Słubice**

**z dnia 13 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 604 w miejscowości Słubice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 604 w miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje działkę Nr ewid. 604 położoną w obrębie geodezyjnym Słubice o granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice i zamieszczeniu w internecie.

# U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr IX.62.2019**

**Rady Gminy Słubice**

**z dnia 13 sierpnia 2019 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren działki nr ewid. 604 położonej w obrębie Słubice określony jest w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.
2. Analizowany teren objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005r. W w/w planie teren określony był jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej” W związku z położeniem w strefie wpływu drogi wojewódzkiej Nr 575, aktywizującej działalność gospodarczą, wynikła potrzeba rozszerzenia zakresu funkcji usługowej. Uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy usługowej w obszarze wykształconej struktury jednostki osadniczej związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego i obsługi mieszkańców.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- na analizowanym terenie, położonym w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej Słubice, realizowany jest budynek usługowy,

- teren jest przekształcony antropogenicznie, posiada małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego i terenów zabudowanych podlega aktywizacji gospodarczej,

- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,

- określone zasady zagospodarowania pozwolą na zwiększenie zakresu funkcji usługowej oraz rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,

- realizacji funkcji usługowych zwiększy dochody budżetu gminy.

1. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.