

**Uchwała Nr IX.55.2015**  
**Rady Gminy Słubice**  
**z dnia 8 września 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice”

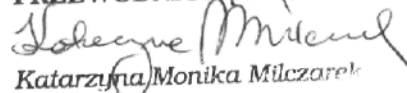
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.<sup>1</sup>), art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.<sup>2</sup>), Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:

- §1. 1. Przystąpić do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice” na obszarze gminy Słubice zgodnie z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015 roku poz.199 ze zm.).
2. Zakres przestrzenny „Studium” dotyczy terenów w granicach administracyjnych gminy przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

  
Katarzyna Monika Milczarek

---

<sup>1</sup>Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2013 r. poz.645 i poz.1318 oraz Dz.U. z 2014 r. poz.379 i poz.1072

<sup>2</sup>Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015 r. poz.443,

Załącznik  
do Uchwały Nr IX.55.2015  
Rady Gminy Słubice  
z dnia 8. Maja 2015 roku

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Katarzyna Monika Milczarek*  
Katarzyna Monika Milczarek

— · — granice obszaru objętego Studium

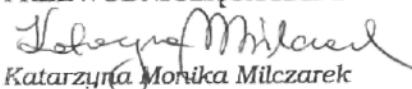


## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych, która wykazała, co następuje:

- obowiązujące Studium zostało opracowane i uchwalone uchwałą Rady Gminy w 1999 roku, zmienione uchwałą Rady Gminy w 2011 roku w zakresie zmiany polityki przestrzennej dla obszaru działki o numerze 138/2 w obrębie geodezyjnym Łaziska,
- obecnie pojawiły się nowe uwarunkowania formalno-prawne i elementy strategii rozwojowej gminy, które nie są w dostateczny sposób uwzględnione w dokumencie,
- aktualne Studium nie wyczerpuje ustaleń nałożonych przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie spełnia w szczególności obecnych wymogów określania kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów, a także wymogów wynikających z przepisów odrębnych (m.in. Prawo Wodne, Prawo Geologiczne i Górnicze),
- w związku z ruchem inwestycyjnym na terenie gminy istnieje potrzeba ponownej analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
- nowe zadania ponadlokalne powodują procesy generujące aktywność gospodarczą, co z kolei wymaga wyznaczenia ram przestrzennych dla działalności gospodarczej,
- stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.
- nowa polityka przestrzenna określona w Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy i umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Katarzyna Monika Milczarek