

UCHWAŁA NR XX.142.2020

Rady Gminy Słubice z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słubice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, zm. przen. Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 i z 2019 r., poz. 738 i 1020), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021. (M.P. z 2020 r., poz. 673), **Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje :**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1.	Od gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni, b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni, d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni,	0,62 zł 3,53 zł 0,23 zł 3,21 zł
2.	Od budynków lub ich części: a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej, b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej, c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej,	0,52 zł 16,05 zł 8,14 zł

	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,87 zł
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni użytkowej.	4,52 zł
3.	Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej, gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz pozostałych budowli.	2% wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XI.77.2019 z dnia 28 listopada 2019 roku Rady Gminy Słubice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XX.142.2020
Rady Gminy Słubice
z dnia 27 listopada 2020 roku

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, zm. przen. Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 i z 2019 r., poz. 738 i 1020) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2020 r. poz. 625, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. wynosił 103,9 (wzrost cen o 3,9 %). Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021. Maksymalne stawki na rok 2021 zmieniły się i wzrosły średnio o ok. **3,9 %**.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że do projektu budżetu na rok 2021 przyjęto wzrost dochodów z tytułu podatków od nieruchomości na poziomie **12 %**, dokonano przeliczenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Słubice w 2020 roku o zakładany procentowy wzrost dochodów w budżecie na rok 2021 ustalając w ten sposób nowe stawki podatkowe.


Przewodniczący Rady
Sławomir Zenon Januszewski