

Płock, dnia 05.07.2017 r.  
(miejscowość i data)

AB-II.6740.554.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA nr 695 /2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 29.05.2017 r., skorygowanego w dniu 09.06.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**WÓJTA GMINY SŁUBICE  
09-533 Słubice, ul. Płocka 32**

obejmujące:

rozbudowę drogi gminnej 291125W relacji Barcik - Łaziska - Bończa - Budy oraz drogi gminnej 291114W w m Łaziska na odcinku od km 1+693 do km 2+799, na działkach nr 399, 398, 379/1, 378, 377/3, 377/1, 376/1, 375/1, 374, 373, 362, 361, 196 i 406 w m. Łaziska obręb Łaziska, gm. Słubice, pow. płocki, woj. mazowieckie, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w maju 2017 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

Pan Tomasz Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0018/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/016/14,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)<sup>3</sup>:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),<sup>3</sup>
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 pkt 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.<sup>3</sup>
- 9) zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego,
- 10) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----<sup>3</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2017 r. inwestor: Wójt Gminy Słubice, działający przez pełnomocnika, wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie o pozwolenie na budowę ww. zamierzenia budowlanego obejmującego rozbudowę drogi gminnej 291125W relacji Barcik-Łaziska-Bończa-Budy oraz drogi gminnej 291114W w m. Łaziska na odcinku od km 1+693 do km 2+799, na działkach nr 399, 398, 379/1, 378, 377/3, 377/1, 376/1, 375/1, 374, 373, 362, 361, 196 i 406 położonych w m. Łaziska obręb Łaziska, w powiecie plockim. Wniosek został skorygowany przez pełnomocnika inwestora w dniu 09.06.017 r.

Do wniosku Inwestor dołączył m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane. Projekt budowlany zawierał także „*opinię geotechniczną*” sporządzoną dla potrzeb m.in. projektowanego zamierzenia budowlanego, opracowaną w marcu 2016 r. Ponadto, inwestor dołączył prawomocną decyzję Wójta Gminy Słubice nr 3/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.04.2017 r. (znak: PP.ZP.6733.1.2017), wymaganą zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z projektem budowlanym, uwzględniając przepisy tegoż rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r., zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane było uzyskanie decyzji środowiskowej. W aktach sprawy znajduje się ostateczna decyzja Wójta Gminy Słubice z dnia 31.03.2016 r. (znak PZ.6220.1.2016) wydana na podstawie przepisów cyt. ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu



informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej 291125W relacji Barcik-Łaziska-Bończa-Budy oraz drogi gminnej 291114W w m. Łaziska na odcinku od km 1+693 do km 2+799 w m. Łaziska.

Zgodnie z art. 21 ust.2 pkt 10 cyt. ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o złożonym wniosku w sprawie pozwolenia na budowę została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostę Płockiego, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 5 i art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Ustalenia stron dokonano na podstawie analizy dołączonej dokumentacji oraz informacji projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, stanowiącej integralną część projektu budowlanego, wymaganej zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa budowlanego. Zawiadomieniem z dnia 12.06.2017 r. (znak AB-II.6740.554.2017) Starosta Płocki poinformował ustalone strony o toczącym się postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym projektem budowlanym ww. zamierzenia budowlanego, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń do zakresu objętego przedmiotem wniosku. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganej zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt budowlany nie wykazał naruszenia norm z zakresu prawa budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane. Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzono nadto posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor dołączył wymagane opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany opracowała osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wykazał naruszenia norm z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, co potwierdziło oświadczenie projektanta znajdujące się w aktach sprawy, z którego wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po stwierdzeniu kompletności dokumentów dołączonych do wniosku z dnia 29.05.2017 r., skorygowanego w dniu 09.06.2017 r., a także spełnieniu przez inwestora wszystkich wymogów niezbędnych do załatwienia tegoż wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeń z niego wynikających, orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor (podmiot) zwolniony od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 oraz art.1 ust.1 pkt 2 i załącznika do art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) - „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”: część IV.

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Wójt Gminy Słubice, działający przez pełnomocnika - Pana Tomasza Dąbrowskiego (+2 egz. projektu budowlanego)
  - 2) Pozostałe strony według wykazu w aktach sprawy
  - 3) AB-II. a/a PS
- do wiadomości:
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
(decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca



1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robot budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.