**Uchwała Nr XXVIII/148/2009**

**Rady Gminy Słubice**

**z dnia 10 września 2009 roku**

w sprawie: **oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej o powierzchni 16m² (część działki nr 236/4) położonej w Słubicach gm. Słubice stanowiącej własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) **Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej o powierzchni 16m² (część działki nr 236/4 ) położonej w Słubicach gm. Słubice stanowiącej własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna, za cenę najmu nie niższą niż 150 zł/m2 miesięcznie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

**§ 3**

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 czerwca 1997 r. pomiędzy Gminą Słubice reprezentowaną przez ówczesne władze, a Zakładem Telekomunikacji w Płocku została zawarta umowa najmu na użytkowanie dwóch pomieszczeń o powierzchni 54m², znajdujących się we wschodnim skrzydle budynku Szkoły Podstawowej w Słubicach, wyposażonych w energię elektryczną i centralne ogrzewanie, z przeznaczeniem na Centralę Automatyczną oraz Punkt Usług Telekomunikacyjnych. Umowa zawarta została na okres 10 lat. Aneksem Nr 3 z dnia 1 listopada 2001r. wprowadzono zmiany do zawartej umowy najmu polegające na zmniejszeniu do 16,5m² powierzchni użytkowanej przez Telekomunikację, przeznaczonej wyłączne pod centralę automatyczną. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

Na wniosek Telekomunikacji Polskiej S.A. pomiędzy gminą Słubice a wynajmującym, w dniu 1 lutego 2008r. ponownie została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Szkoły (Publiczne Gimnazjum w Słubicach) przy ul. Płockiej 28, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 236/4. Po dwukrotnym aneksowaniu zawartej umowy przedłużono jej czas obowiązywania do dnia 31 marca 2010 r.

Z uwagi na to, że w przedmiotowym budynku funkcjonują dwie szkoły tj. Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum, zajmowane przez Telekomunikację pomieszczenie stało się niezbędne dla prowadzenia działalności oświatowej. Gmina Słubice nie ma możliwości kontynuowania wynajmu przedmiotowego lokalu.

Telekomunikacja Polska jest zainteresowana tym, by służące jej potrzebom urządzenia mogły być zainstalowane w pobliżu aktualnie zajmowanego pomieszczenia. Firma „EUROTEL”, działając na podstawie pełnomocnictwa Telekomunikacji, wystąpiła z prośbą do Urzędu Gminy Słubice o wyrażenie zgody na zaprojektowanie i przebudowę sieci telefonicznej tj. budowę studni kablowej oraz posadowienie szafy SDA na działce nr ewidencyjny 236/4, na której wybudowana jest szkoła, w pobliżu drogi wojewódzkiej, zgodnie z załącznikiem mapowym do wniosku.

Udostępnienie terenu przez gminę i lokalizacja przedmiotowych urządzeń w tym miejscu jest uzasadniona, ponieważ przechodzi tu tunel sieci kablowej telekomunikacji. Pozytywne podjęcie uchwały przez Radę Gminy Słubice umożliwi Wójtowi Gminy zawarcie umowy na wynajem gruntu pod budowę opisanych w niniejszym uzasadnieniu urządzeń telekomunikacyjnych.