

Płock, dnia ²⁵.....05.2012r.

AB-II.6740.435.2012

DECYZJA nr 587/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 12.04.2012r. uzupełnionego w dniu 22.05.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla Gminy Słubice
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice**

na przebudowę ulicy Mazowieckiej w miejscowości Słubice o długości 0,166 km na działkach o nr ewid. 893 i 559 w obrębie Słubice gm. Słubice, pow. płocki, woj. mazowieckie (kategoria obiektu: XXV),
zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w lutym 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

Franciszek Rytwiński - upr. bud. nr ewid. 148/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/6662/01,

Zenobia Skutnik - sprawdzający- upr. bud. nr ewid. 46/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/3373/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania

1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających w tym wynikających z:

- pisma znak: 71MMD-001014-2012 Energa-Operator SA Oddział w Płocku z dnia 18.05.2012r. ustalającego warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej,
- pisma nr 255/TOTCSBU/P/2012 Telekomunikacji Polskiej SA z dnia 27.02.2012r. określającego warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.

W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.

- 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
- 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa, zgodnie ze złożonym oświadczeniem na podstawie art. 20 ust. 4.
- 1.6. Jednocześnie zobowiązują Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 893 i 559 położone w miejscowości Słubice, gm. Słubice.

UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2012r. Gmina Słubice wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę ulicy Mazowieckiej w miejscowości Słubice gm. Słubice w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego przedłożonego wraz w/w wnioskiem, Starosta Płocki stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projekcie budowlanym. W związku z powyższym, w wydanym na podstawie art. 35 ust.3 Prawa budowlanego – postanowieniu z dnia 14.05.2012r. znak AB-II.6740.435.2012 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych tamże nieprawidłowości, w wyznaczonym terminie.

W dniu 22.05.2012r. z zachowaniem wyznaczonego terminu Inwestor wniósł uzupełnienie projektu budowlanego.

Po ponownym rozpatrzeniu sprawy z wniosku, o którym mowa powyżej, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził:

- zgodność przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/180/05 Rady Gminy Słubice z dnia 27 października 2005r.;
- kompletność projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień

opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, a także które złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Słubice
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice
2. AB-II. a/a EM

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Słubice
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
+ 1 egz. projektu budowlanego

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 17.09.2014 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Galinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Strona 3 z 3